



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO SEGRETERIA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.226 DEL 18-02-2021**

Registro Generale 256

Matelica, li 04-03-2021

Il Responsabile del Settore

Oggetto: REPERIMENTO IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE
AL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELLA BIBLIOTECA
COMUNALE E DEL MOBILIO PRESENTE A PALAZZO OTTONI.
PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI

Premesso che:

l'Amministrazione Comunale, seguendo gli indirizzi e la normativa sulla ricostruzione, ha appaltato i lavori per la riparazione dei danni causati dalla crisi sismica del 2016 a Palazzo Ottoni, sede attuale della Biblioteca Comunale, della pinacoteca Civica e di alcune sale adibite ad uffici comunali;

che detti lavori, secondo quanto riferito dall'UTC, saranno consegnati alla ditta aggiudicatrice dell'appalto entro i primi giorni del mese di aprile, quindi per detto periodo tutti i locali dovranno essere liberi dagli oggetti ivi presenti;

con la delibera della Giunta Municipale n.ro 32 del 17/02/2021 si prevedeva di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi Amministrativi, affinché venga reperito entro il più breve tempo possibile un immobile, di adeguate caratteristiche dimensionali ed impiantistiche che possa contenere provvisoriamente arredi ed attrezzature presenti all'interno dell'immobile da riparare, nonché ospitare la biblioteca comunale, con possibilità di rendere fruibile al pubblico la stessa, al fine di poter offrire un servizio alla cittadinanza;

con la delibera suddetta, venivano impartiti i seguenti indirizzi operativi per l'individuazione dei locali di che trattasi:

- ubicazione, preferibilmente a piano terra, nel centro storico di Matelica con una distanza massima da Palazzo Ottoni di mt. 300;
- presenza di agibilità;
- accessibilità per persone con ridotta capacità motoria, presenza di aree per carico e scarico del materiale e possibilità di parcheggio nelle vicinanze;
-



Città di Matelica

rispondenza e conformità alla Provincia di Macerata, relative alle caratteristiche costruttive;

conformità degli impianti elettrici;

Considerato che:

-all'interno del centro storico di Matelica gli unici locali che presentano caratteristiche compatibili con le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale e che sono idonei ad ospitare la biblioteca Comunale e quant'altro presente nel palazzo Ottoni, sono quelli della ex Banca Marche, ad oggi UBI Banca, siti in C.so V. Emanuele n. 15 ed i locali dell'ex ufficio postale ubicati in C.so V. Emanuele n. 121/127;

Viste le lettere inviate in data 27/01/2020 prot. n. 1321 e 13/10/2020 prot. n. 15776 con le quali si chiedeva la disponibilità ad UBI banca di locare a questa amministrazione i locali di C.so V. Emanuele n. 15;

Dato atto che a dette richieste non seguiva alcuna comunicazione ufficiale da parte di UBI Banca, anzi per le vie brevi veniva comunicato che non erano intenzionati ad affittare i locali richiesti;

Ritenuto pertanto che l'unico locale disponibile, con le caratteristiche richieste, risulta essere quello di C.so V. Emanuele n.ro 121/127 avente una superficie di circa 500 mq e per il quale la proprietaria ha richiesto un canone di locazione mensile di € 1.900,00;

Dato che:

il contratto di locazione prevede una durata di anni 6 (sei) a partire dal 01/03/2021 con rinnovo tacito alla scadenza naturale del 28/02/2027 salvo disdetta da parte del locatore e con facoltà di recesso anticipato del conduttore in qualsiasi momento, salvi i preavvisi di legge;

il contratto di locazione prevede un canone annuo di €. 22.800,00 (ventiduemilaottocento/00) rivalutabile annualmente nella misura del 75% ISTAT a partire dal secondo anno, da versarsi in n.ro 6 rate bimestrali anticipate entro il 5 di ogni mese, oltre costi e spese a carico del conduttore per la registrazione del contratto;

il canone proposto risulta in linea con quelli di mercato;

che il contratto di locazione prevede un deposito cauzionale di €. 3.800 (tremilaottocento/00) pari a due mensilità di canone da versarsi alla sottoscrizione del contratto;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Tenuto conto che il CIG relativo all'esecuzione del contratto è il seguente:

ZA930B31E0



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Dichiarato:

1) di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D.lgs. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'ente, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa, per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza;

2) di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poichè non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990;

3) di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013, ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento interno dell'Ente, per rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni:

- ne' in prima persona, ne' di suoi parenti o affini entro il secondo grado, ne' del coniuge o del convivente, che non hanno ancora rapporti finanziari con il soggetto con cui si abbia avuto rapporti di collaborazione;

- nessun rapporto è intercorso o intercorre con soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle pratiche a lui affidate e con riferimento al presente provvedimento;

4) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.35-bis del D.Lgs. n. 165/2001(Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici) per essere stato condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni alla assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.;

Visti gli articoli 163, comma 2, e 183 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il decreto sindacale n. 15 del 30/04/2020, con il quale sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000;

D E T E R M I N A

Per le motivazione indicate nelle premesse che formano parte integrante del presente dispositivo :

1) accettare l'offerta formulata dalla proprietaria per la locazione dei locali siti in C.so Vittorio Emanuele n.121/127,

2) prendere atto che il valore economico della locazione è pari a €. 22.800,00 (ventiduemilaottocento/00) annui, rivalutabile annualmente nella misura del 75%



Città di Matelica

Provincia di Macerata

ISTAT a partire dal secondo anno, da versarsi in n.ro 6 rate bimestrali anticipate, oltre le spese a carico del conduttore per la registrazione del contratto;

3) prendere atto che il contratto di locazione prevede un deposito cauzionale di €. 3.800,00 (tremilaottocento/00) pari a due mensilità di canone da versarsi alla sottoscrizione del contratto;

4) prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione del contratto è il seguente: **ZA930B31E0**;

5) imputare la spesa di € 22.800,00 (ventiduemilaottocento/00) annui, oltre rivalutazione ISTAT 75% a partire dal secondo anno, nonché costi e spese a carico del conduttore al **cap. 58 art.1 "Spese per fitti passivi – Servizi Generali"**;

6) imputare la spesa di €. 3.800,00 (tremilaottocento/00) al **cap. 2954 "Uscite per depositi cauzionali"**;

7) imputare 1/2 della spesa dovuta per la registrazione del contratto pari ad € 244,00 al **cap. 42/00**

8) invitare la proprietaria dell'immobile **ROGANI Fiorella** a sottoscrivere il relativo contratto di locazione con decorrenza 01/03/2021;

9) dare mandato all'ufficio servizi finanziari di procedere al pagamento del canone di locazione mensile pari ad €1.900 che dovrà essere versato con modalità bimestrale anticipata, tramite bonifico bancario entro il giorno 5 a partire dal mese di Marzo 2021 sul conto corrente intestato alla Signora Rogani Fiorella le cui coordinate sono allegate in formato cartaceo al presente atto.

10) disporre che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to ELIA MARIA GABRIELLA

Il Responsabile del Settore
f.to ELIA MARIA GABRIELLA

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della



Città di Matelica

Provincia di Macerata

spesa.

Matelica, li 01-03-2021

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

=====

=