Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 58 DEL 23/3/2018 Prot. 4128

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dal Comune di Matelica ed il relativo esito da cui risulta che all'edificio in **Voc. Labbrano n. 123, distinto in catasto al foglio 57 particella 265** è stata attribuita una valutazione di inagibilità, in conseguenza della quale è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 149 del 14/11/2016 prot. n. 15316.

VISTA l'ordinanza sindacale n. **149 del 14/11/2016 prot. 15316** con la quale è stata dichiarata **l'inagibilità** dell'immobile sopra descritto;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 05/05/2017 squadra n. MR2521 (scheda 010 del 05/05/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Labbrano n. 123, aggr. 00771,** distinto in catasto al **foglio 57 particella 265 sub. 1 - 2**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: EDIFICIO NON UTILIZZABILE;**

RITENUTO necessario **rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 149 del 14/11/2016 prot. n. 15316** di cui si conferma il contenuto, in quanto emessa precedentemente ai sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione della scheda FAST;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' dell'immobile sopra descritto sito in **Voc. Labbrano n. 123,** distinto in catasto al **foglio 57 particella 265 sub 1 – 2, come da planimetria catastale allegata,** inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1. **la rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 149 del 14/11/2016 prot. n. 15316**, in quanto emessa precedentemente ai sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione della scheda FAST;

2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **EREDI ANTONELLI CESARE:**

- **VENANZONI ANNA** nata a San Severino Marche (MC) il 01/11/1947 **CF VNNNNA47S41I156G** e residente a Matelica (MC) in Via Giacomo Venezian n. 36;

in qualità di proprietari, gestori e/o residenti nell'immobile ubicato in **Voc. Labbrano n. 123, distinto in catasto al foglio 57 particella 265 sub 1 - 2;**

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
•Prefettura di Macerata (UTG);
•Provincia di Macerata;
•Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
•Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
•Centro Coordinamento Regionale (CCR)
•Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
•Centro Operativo Comunale;
•Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

-della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza

- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

- **che entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi, come disposto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19 dicembre 2016.**

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 19/03/2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)