



# Città di Matelica

Provincia di Macerata

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.159 DEL 06-10-2020

Il Segretario Comunale  
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 29-10-2020

**CODICE ISTAT 43024**

Oggetto: ORDINANZA N.85 DEL 18/12/2015. RIMOZIONE E SGOMBERO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLA SIG. VALLATI NAIKE DALL'AREA DI PERTINENZA DEL LOCALE SITO NEI PRESSI DEI GIARDINI PUBBLICI LATO VIA TIRATORI. APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA.

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di ottobre alle ore 18:00, sede comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

BALDINI MASSIMO	SINDACO	P
CINGOLANI DENIS	VICE SINDACO	A
PROCACCINI ROSANNA	ASSESSORE	A
Falzetti Graziano	ASSESSORE	P
Boccaccini Maria	ASSESSORE	P
CICCARDINI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor BALDINI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitibile S	Comunicare a Prefettura N	Soggetta a ratifica N
-----------------------	---------------------------	-----------------------

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

Premesso che:

- con Atto n. 392 del 24.12.1999 la Giunta Municipale deliberava di cedere in locazione alla Ditta MAKKARONI DISCO PUB PIZZERIA 98 di DOLCE CLAUDIO & C. S.N.C." con sede a Matelica, Via Manzoni n. 27, cod. fisc. 01336440431, per la durata di anni sei, il fabbricato di proprietà comunale, sito in Matelica presso i Giardini Pubblici Comunali, per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

- con provvedimento del 20/06/2012, reso esecutivo alla medesima data, il tribunale di Camerino, convalidava lo sfratto per morosità, richiesto dal Comune di Matelica nei confronti dell'impresa individuale Dolce Claudio, con sede a Matelica, via Tiratori, riguardante il fabbricato sito nei pressi dei giardini pubblici, lato Tiratori, identificato catastalmente al foglio n. 62 mappale n. 59, di proprietà del Comune di Matelica;

- in data 05/12/2012 si è provveduto alla stipula di una scrittura privata fra il Comune di Matelica, rappresentato dal Dott. Nicola Boarelli, e il Sig. Dolce Claudio con la quale quest'ultimo si impegnava a rimuovere la struttura in legno provvisoria, come da lui affermato di proprietà della Soc. Tango S.a.s. Di H.P. & C. con sede in Via Piersanti Mattarella n. 6, Tolentino, entro un mese dalla data di stipula della scrittura privata stessa, cioè entro il 05/01/2013; sempre in data 05/12/2012 il Sig. Dolce Claudio provvedeva alla consegna spontanea delle chiavi del fabbricato presso i giardini pubblici, dichiarando che si trattava delle uniche copie in suo possesso;

- in data 19/01/2012, dalla vendita secondo 'Incanto' dei beni pignorati al Sig. Dolce Claudio la Sig.ra Vallati Naïke si era aggiudicata gli arredi presenti all'interno del bar-chiosco in Via Tiratori, presso i giardini pubblici (tavoli, sedie, sgabelli, divani, cucina compresa di elettrodomestici, ecc);

- dall'analisi della fattura n. 4 del 08/01/2013, si può evincere che la ditta Tango srl ha provveduto poi a cedere in proprietà la struttura in legno, precedentemente acquistata da Dolce Claudio, alla Sig.ra Vallati Nike;

- con nota pervenuta in data 03/11/2014 l'Avv. Riccardo Ragni, dello studio legale Carmenati-Ragni, per conto e nell'interesse della Sig. Vallati Naïke, ha comunicato l'intenzione della Sig. Vallati Nike di rimuovere i beni di sua esclusiva proprietà nel caso in cui non fosse risultata aggiudicataria della futura gara del Comune di Matelica, per la nuova locazione ad uso commerciale dell'immobile sito in Via Tiratori;

**RICHIAMATA** l'Ordinanza del Responsabile del Settore Servizi Tecnici n.85 del 18.12.2015 con cui si ordina alla Sig.ra Vallati Naïke, nata a Matelica il 27.10.192 e residente a Castelraimondo in Loc. Vasconi, 10 la rimozione dei beni di proprietà esclusiva presenti sia all'interno del locale bar sito presso i giardini pubblici, identificato catastalmente al Foglio n.62 mappale n.59, di proprietà del Comune di Matelica, sia nell'area di pertinenza del locale medesimo, nonché la rimessa in pristino dello stato dei

luoghi e dei beni di proprietà del Comune di Matelica, ai sensi dell'art.35 del d.p.r. n.2380/2001, così come concessi in locazione a far data dal 09.02.2000 e di assegnare un termine di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica dell'atto per ottemperare a quanto ordinato;

VISTA la Perizia di spesa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 05.10.2020 che per la rimozione e smaltimento dei beni oggetto dell'ordinanza ed il ripristino dello stato dei luoghi prevede una spesa di €16.000,00 oltre iva 22% per un totale di € 19.520,00;

RITENUTO OPPORTUNO, vista l'inadempienza della Sig.ra Vallati Naike, procedere direttamente all'esecuzione dei lavori per la rimozione dei manufatti e materiali presenti nell'area in questione, così come previsto dall'art. 35 del d.p.r. n.380/01, ed al successivo addebito delle spese alla Sig.ra Vallati Naike in qualità di proprietaria dei beni medesimi;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

### **PROPONE**

- 1) le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali del presente atto;
- 2) approvare la Perizia di spesa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 05.10.2020 che per la rimozione e smaltimento dei beni oggetto dell'ordinanza ed il ripristino dello stato dei luoghi prevede una spesa di €16.000,00 oltre iva 22% per un totale di € 19.520,00;
- 3) dare mandato al Settore Servizi Tecnici di procedere all'esecuzione dei lavori per la rimozione dei manufatti e materiali presenti nell'area in questione, così come previsto dall'art. 35 del d.p.r. n.380/01, ed al successivo addebito delle spese alla Sig.ra Vallati Naike in qualità di proprietaria dei beni medesimi;
- 4) dare atto che la spesa presuntiva dei lavori quantificata in complessivi €. 19.520,00 viene imputata secondo la seguente ripartizione:
  - €16.520,00 al cap.2532/1
  - € 3.000,00 al cap. 20/11
- 5) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, li 6.10.2020

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
f.to Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Finanziari  
Matelica, li 6.10.2020

Il Responsabile del Settore Affari Servizi  
f.to dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, li 6.10.2020

Il Responsabile del Settore  
f.to Ing. Roberto Ronci

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre stante l'urgenza, con separata e palese votazione, ad unanimità di voti favorevoli;

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente  
f.to BALDINI MASSIMO



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 2028, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 29-10-2020 al 13-11-2020 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 14-11-20

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. VALENTINI ALESSANDRO