



ORD. N. 188 DEL 23/5/2017

Prot. 6483

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO  
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AEDES**

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTA L'ESTENSIONE** degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

**VISTO** il sopralluogo effettuato in data 28/02/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1987 (scheda 006 del 28/02/2017) presso l'edificio situato in **Via Umberto I n. 25, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 783 e p.lla 369 sub 1 - 2 - 3**, che attraverso la compilazione della scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **"C" - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE** con la seguente annotazione: **INAGIBILITA' DI TUTTI I VANI ORIENTATI A SUD E PROSPICIENTI LA PIAZZA VALERIO**, come da planimetria allegata;

**VALUTATO** che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DICHIARA**

**L'INAGIBILITA' PARZIALE** dell'immobile sopra descritto sito in **Via Umberto I n. 25, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 783 e p.lla 369 sub 1 - 2 - 3**, relativamente alla porzione orientata a sud e prospiciente la **Piazza Valerio** ed evidenziata nella planimetria allegata, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

**Permane l'agibilità per la porzione restante del sub. 1 in quanto accessibile da altro ingresso.**

**ORDINA**

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

#### DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- Ad affiggere copia della presente ordinanza sul fabbricato posto in **Via Umberto I n. 25**;
- A notificare la presente ordinanza a:
  - **BOLDRINI MARCO** nato ad Matelica (MC) il 30/07/1945 CF BLDMRC45L30F051V ed ivi residente in Via Umberto I n. 25, proprietario ed occupante per il sub 1;
  - **BOLDRINI MAURA** nata a Matelica (MC) il 08/10/1941 CF BLDMRA41R48F051M e residente ad Ancona (AN) CAP 60125 in Via Vinicio Rossi n. 1, proprietaria per i sub 2 - 3;

in qualità di proprietari e/o residenti relativamente all'immobile sito in **Via Umberto I n. 25**, distinto in catasto al foglio **54** particella n. **783** e p.lla **369** sub **1 – 2 – 3**, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

#### RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 22 maggio 2017

IL SINDACO  
(Dr. Alessandro Delpriori)