



ORD. N. 177 DEL 18/5/2017

Prot. 6712

## ORDINANZA DI INAGIBILITÀ TEMPORANEA DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST e AeDES

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTA L'ESTENSIONE** degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

**VISTO** il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dal Comune di Matelica e il relativo esito da cui risulta che all'edificio sito in **Via Damiano Chiesa n. 54, distinto catastalmente al foglio n. 54, Part. 664**, è stata attribuita una valutazione di inagibilità dovuta alla presenza di lesioni diffuse sulle murature portanti al piano primo e secondo.

**VISTO** il sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile (Squadra MR 2534) in data 04/05/2017, ed il relativo esito scheda **FAST** n. 01 da cui risulta che per l'edificio, sito in Via Damiano Chiesa 54, distinto al catasto al Foglio n. 54 Particella n. 664, è "**richiesto sopralluogo AeDES**"

**VISTO** il sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati dalla protezione civile (Squadra AEDES P1176) in data 04/05/2017, ed il relativo esito **scheda AeDES** n. 01 da cui risulta che per l'edificio, sito in Via Damiano Chiesa 54, distinto al catasto al Foglio n. 54, Particella n. 664, è stata dichiarata l'**INAGIBILITÀ TEMPORANEA -B-** : "**l'inagibilità riguarda la stanza zona giorno sopra l'ingresso a dx della scala e si consiglia la riparazione di danni alle murature e al solaio e intonaci**".

**VALUTATO** che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## DICHIARA

**L'INAGIBILITA' TEMPORANEA -B- limitatamente «alla stanza zona giorno sopra l'ingresso a dx della scala»** consigliando «la riparazione di danni alle murature e al solaio e intonaci» dell'immobile sito in Via Damiano Chiesa 54, distinto al catasto al Foglio n. 54, Particella n. 664, e inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

## ORDINA

1 - **lo sgombero, il divieto** di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

## DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

-- **Tozzi Andrea**, nato a Ginevra (Svizzera) il 04.08.1966, residente a Matelica in Via Damiano Chiesa n.18, proprietario dell'immobile posto in **Via Damiano Chiesa n. 54**, distinto catastalmente al **foglio n. 54, Part. 664**;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

## RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento il RONCI Ing.Roberto

- Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n.333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, li. 16/05/2017

IL SINDACO  
(Dr. Alessandro Delpriori)