



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.565 DEL 27-04-2018
Registro Generale 589**

Matelica, li 14-05-2018

Il Responsabile del Settore

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 18 DEL 03/08/2017 RILASCIATO AL SIG. GRIMALDI FEDERICO AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETA' AGRICOLA TERRA DI MONDO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA CON VANO TECNICO INTERRATO E DI UNA VASCA IDROMASSAGGIO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRITURISTICA - CONVALIDA DEL TITOLO AI SENSI DELL'ART. 21-NONIES DELLA LEGGE N. 241/90.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI TECNICI**

PREMESSO CHE:

- in data 03/08/2017 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 18/2017 per la realizzazione di una piscina CON VANO TECNICO INTERRATO E DI UNA VASCA IDROMASSAGGIO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRITURISTICA ”da eseguirsi nel fondo sito nel Comune di MATELICA – vocabolo Terricoli (Terra di Mondo), distinto al catasto Terreni al Foglio 72 particelle nn. 46-47
- il progettista incaricato, Geom. ANTONELLI ALESSIA, codice fiscale n. NTNLS79M49F051Y, con residenza in Matelica (MC), Via Caio Arrio n.17, nella dichiarazione di asseverazione allegata alla richiesta di Permesso di Costruire prot. n. 370 del 22/04/2016, afferma che la zona di intervento, dove realizzare la piscina, non è sottoposta a tutela paesaggistica, ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/04 (vedi pag. 24)
- la relazione paesaggistica necessaria per richiedere l'autorizzazione paesaggistica, non è stata allegata alla richiesta di permesso di costruire prot. n. 370 del 22/04/2016 (vedi pag. 8).

TENUTO CONTO

- della richiesta prot. n. 1102 del 09/11/2017 presentata dal Sig. Grimaldi Federico, Amministratore Unico dalla SOCIETA' AGRICOLA TERRA DI MONDO SRL, in qualità di proprietario - P.IVA 01588910438 - , **tendente ad ottenere la Convalida**, ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., del Permesso di Costruire n. 18 del 03/08/2017 e conseguente Titolo Unico rilasciato in data 22/08/2017 con prot. n.



Città di Matelica

Provincia di Macerata

795, ai sensi D.P.R. 160/10, necessario per la *‘Costruzione di una piscina con vano tecnico interrato e di una vasca idromassaggio a servizio dell’attività agrituristica’* da realizzarsi nel fondo sito nel Comune di MATELICA – vocabolo Terricoli (Terra di Mondo), distinto al catasto Terreni al Foglio 72 particelle nn. 46-47, secondo il progetto redatto dal Geom. ANTONELLI ALESSIA, codice fiscale n. NTNLS79M49F051Y, con residenza in Matelica (MC), Via Caio Arrio n.17;

- che con la medesima nota si chiede di sostituire l’elaborato Relazione Tecnica allegata al PdC n. 18/2017 poichè inficiato da errori formali con l’elaborato aggiornato degli errori formali e datato 03/11/2017
- che sempre con la medesima nota prot. 1102 09/11/2017 il Sig. **Grimaldi Federico**, amministratore della **SOCIETA’ AGRICOLA TERRA DI MONDO SRL** contestualmente ha richiesto la rettifica/annullamento della precedente richiesta di Annullamento del permesso di costruire n. 18/2017, pervenuta in Comune in data 26/10/2017 e registrata al protocollo n. 1044.

PRESO ATTO:

- dell’obiettivo del Comune di Matelica di porre in atto quanto di propria competenza per favorire la riqualificazione, il miglioramento ed il potenziamento dell’offerta turistica del territorio di Matelica;
- della sensibilità di questo Ente nei confronti degli operatori che manifestino la volontà di effettuare interventi finalizzati al miglioramento, al rinnovamento ed alla diversificazione dell’offerta turistica, che costituisce uno dei cardini dell’economia cittadina, nonchè al recupero di fabbricati rurali nonchè del territorio ad essi circostanti;
- della sussistenza delle ragioni di pubblico interesse che rivestono le attività ricettive e produttive nel territorio di insediamento, "trattandosi di un servizio offerto alla collettività", strutture caratterizzate da una pubblica fruibilità che spingono il presente ufficio a convalidare il Permesso di Costruire n. 18/2017, al fine di non ostacolare la ripresa di un territorio già fortemente compromesso dalla crisi economica e aggravata ulteriormente dai danni subiti dalla crisi sismica degli anni 2016-2017

CONSIDERATO CHE

- sono state attivate le sotto elencate fasi procedurali e ottenuti i relativi pareri/atti comunque denominati:
 - PERMESSO DI COSTRUIRE n. 18 del 03/08/2017 rilasciato dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica al sig. *Grimaldi Federico Amministratore unico della SOCIETA’ AGRICOLA TERRA DI MONDO SRL* per autorizzare l’intervento di *‘Costruzione di una piscina con vano tecnico interrato e di una vasca idromassaggio a servizio dell’attività agrituristica’* da eseguirsi nel fondo, sito nel Comune di MATELICA – vocabolo Terricoli (Terra di Mondo), distinto al catasto Terreni al Foglio 72 particelle nn. 46-47, in quanto conforme alle previsioni della vigente disciplina urbanistico-edilizia, DPR 380/2001, e dal Regolamento Edilizio, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - PARERE favorevole espresso dalla Regione Marche Servizio Agricoltura, P.F. Diversificazione delle attività rurali e Struttura Decentrata di Macerata prot.n. 353999 del 31/05/2017 registrato al protocollo n. 613 in data 31/05/2016;
 - del TITOLO UNICO rilasciato al Sig. *Grimaldi Federico Amministratore unico della SOCIETA’ AGRICOLA TERRA DI MONDO SRL*, in data 22/08/2017 con prot. n. 795, ai sensi D.P.R. 160/10, per la *‘Costruzione di una piscina con vano*



Città di Matelica

Provincia di Macerata

tecnico interrato e di una vasca idromassaggio a servizio dell'attività agrituristica” da eseguirsi nell'immobile, sito nel Comune di MATELICA – vocabolo Terricoli (Terra di Mondo), distinto al catasto Terreni al Foglio 72 particelle nn. 46-47.

- **PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO DI AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE** rilasciato dallo sportello unico attività produttive in data 29/11/2017 con prot. n. 1196, ai sensi del DPR 59/2013, per lo scarico delle acque reflue del complesso agrituristico, della piscina e della cantina.
- Autorizzazione Paesaggistica rilasciata in data 19/01/2018 con prot. n.53 che diventerà efficace con l'atto di convalida del permesso di costruire n. 18/2017

Visti i decreti sindacali n. 21 e n. 22 del 31/12/2016 con i quali sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

DETERMINA

- le premesse fin qui richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **convalidare il Permesso di Costruire n. 18 del 03/08/2017**, ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge n. 241/90, al sig. *Grimaldi Federico, Amministratore unico della SOCIETA' AGRICOLA TERRA DI MONDO SRL*, necessario per autorizzare l'intervento di *'Costruzione di una piscina con vano tecnico interrato e di una vasca idromassaggio a servizio dell'attività agrituristica'* da eseguirsi nel fondo, sito nel Comune di MATELICA – vocabolo Terricoli (Terra di Mondo), distinto al catasto Terreni al Foglio 72 particelle nn. 46-47, vista la sussistenza delle ragioni di pubblico interesse che rivestono intrinsecamente le attività ricettive e produttive nel territorio di insediamento, "trattandosi di un servizio offerto alla collettività".
- sostituire l'elaborato Relazione Tecnica, allegata al PdC n. 18/2017, poichè inficiato da errori formali con l'elaborato aggiornato dei medesimi errori e datato 03/11/2017, inoltrato con Nota prot. n. 1102 del 09/11/2017.

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to Medori Daniela

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

=====
=

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 14-05-2018



Città di Matelica

Provincia di Macerata

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Peluchini

=