



ORD. N. 63 DEL 13.08.2021

Prot. 14220

Riferimento Prot. n. 9540 – 2017
Riferimento Prot. n. 16605 – 2020

REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 265 DEL 02/08/2017 e DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITA' INDOTTA PER CANTIERE N.73 DEL 27/10/2020

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 15/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR1505 (scheda 004 del 15/03/2017) presso l'edificio situato in **Vicolo Cafasso II n. 14-16, (aggreg. 02030 00 003)**, distinto in catasto al **foglio 054 p.lla 399 subb. 3-6-8-9**, che attraverso la compilazione della **scheda FAST** ha emesso il seguente giudizio: **"NECESSARIO SOPRALLUOGO AeDES"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 15/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR1505 (scheda 005 del 15/03/2017) presso l'edificio situato in **Vicolo Cafasso II n. 10-12, (aggreg. 02030 00 004)**, distinto in catasto al **foglio 054 p.lla 399 subb. 1-3-4-6**, che attraverso la compilazione della **scheda FAST** ha emesso il seguente giudizio: **"NECESSARIO SOPRALLUOGO AeDES"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 15/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P2007 (scheda 001 del 15/03/2017) presso l'edificio situato in **Vicolo Cafasso II n. 14-16, (aggreg. 02030 00 003)** distinto in catasto al **foglio 054 p.lla 399 subb. 3-6-8-9**, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **"B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"** specificando **"EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE IN PARTE Tale edificio sarà agibile a seguito di provvedimenti di pronto intervento idonei alla messa in sicurezza del prospetto che affaccia sul cortile interno, parte in alto a destra. NESSUN NUCLEO FAMILIARE EVACUATO in quanto l'inagibilità interessa soltanto la parete citata e le relative stanze interne"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 15/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P2007 (scheda 002 del 15/03/2017) presso l'edificio situato in **Vicolo Cafasso II n. 10-12, (aggreg. 02030 00 004)**, distinto in catasto al **foglio 054 p.lla 399 subb. 1-3-4-6**, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **"B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"** specificando **"EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE IN PARTE Tale edificio sarà agibile a seguito di provvedimenti di pronto intervento idonei alla messa in sicurezza del prospetto che affaccia sul cortile interno, parte in alto a destra. NESSUN NUCLEO FAMILIARE EVACUATO in quanto l'inagibilità interessa soltanto la parete citata e le relative stanze interne"**;

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 265 del 02/08/2017 Prot. 9540-2017, con la quale veniva dichiarata L' **INAGIBILITA' PARZIALE** dell'immobile sopra descritto sito in **Vicolo Cafasso II n. 10-12-14-16, distinto in catasto al foglio 54 particella 399 sub. 3-4-6-8 limitatamente alle stanze in corrispondenza della parete esterna che affaccia sul cortile privato;**

CONSIDERATA:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni*

lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, effettuata dal Sig.ra **Quattro Ciochi Carlotta** in qualità di proprietario;

- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale* – Livello Operativo - L0, redatta dal tecnico incaricato **Arch. Menichelli Manuela**;

presentati in data 21/06/2018 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con Numero pratica: 11-043024-0000007155-2018, Codice Fascicolo: **490.40.20/2018/USR/2683**, relativamente all'edificio ubicato in **Vicolo Cafasso II n. 10-12-14-16**, distinto in catasto al **foglio 054 p.lla 399 sub. 1-3-4-6-8-9**;

VISTA la Richiesta di Parere effettuata dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione – **USR** – del **20/11/2018**, registrata al protocollo con n. **15281**, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, per l'edificio ubicato in **Vicolo Cafasso II n. 10-12-14-16**, distinto in catasto al **foglio 54 particella 399**;

VISTO il Parere del 19/02/2019 – Protocollo N. 2541, rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 19/02/2019 – prot. n. **0010745|19/02/2019|MARCHEUSR|USR|A|490.40.20/2018/USR/2683**;

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 4851 del 08/10/2020, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 234.005,14 – CUP_H95C20000420001, registrato al Protocollo del Comune di Matelica il 13/10/2020, con n. 15729, in relazione alla domanda effettuata dal Sig.ra **Quattro Ciochi Carlotta** in qualità di proprietario, per l'edificio ubicato in **Vicolo Cafasso II n. 10-12-14-16**, distinto in catasto al **foglio 054 p.lla 399 sub. 1-3-4-6-8-9**;

CONSIDERATA la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Arch. Menichelli Manuela**, registrata al Protocollo del Comune di Matelica il **20/10/2020**, con n. **16162**, nella quale viene dichiarato che, a causa dei lavori per la sistemazione dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, l'edificio sito in **Vicolo Cafasso II n. 10-12-14-16**, distinto in catasto al **foglio 054 p.lla 399**, **sarà interamente INAGIBILE**, per un periodo stimato in circa **6 - 8 mesi** (ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione);

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 73 del 27/10/2020 Prot. 16605, con la quale veniva dichiarata **L'INAGIBILITA' TEMPORANEA, INDOTTA dai lavori di Riparazione con rafforzamento locale, della porzione dell'immobile sopra descritto sopra descritto - sito in Vicolo Cafasso II n. 10-12-14-16**, distinto in catasto al **foglio 054 p.lla 399**, per tutto il periodo dei lavori stimato in circa **6 - 8 mesi** (ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione);

CONSIDERATA la documentazione di **Fine Lavori**, presentata sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 29/07/2021, con numero di protocollo n. 13380 - 2021, dal tecnico incaricato **Arch. Manuela Menichelli**, con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* per l'edificio ubicato in **Vicolo Cafasso II n. 10-12-14-16**, distinto in catasto al **foglio 054 p.lla 399 sub. 1-3-4-6-8-9**;

VISTA la Segnalazione Certificata di Agibilità, presentata dal tecnico incaricato **Arch. Manuela Menichelli**, registrata al protocollo del Comune di Matelica con n. **13841 del 06/08/2021**, con la quale viene attestata l'ultimazione dei lavori in data 29/07/2021 ed il ripristino dell'agibilità per l'edificio ubicato in **Vicolo Cafasso II n. 10-12-14-16**, distinto in catasto al **foglio 054 p.lla 399 sub. 1-3-4-6-8-9**;

RITENUTO di poter REVOCARE LE ORDINANZE:

- N. 265 del 02/08/2017 prot. 9540-2017;
- N. 73 del 27/10/2020 prot.16605-2020;

vista la *Segnalazione Certificata di Agibilità* presentata dal tecnico incaricato **Arch. Manuela Menichelli**, il giorno **06/08/2021**, registrata al protocollo del Comune di Matelica con n. **13841**;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto, sito in Vicolo Cafasso II n. 10-12-14-16, distinto in catasto al **foglio 054 p.lla 399 sub. 1-3-4-6-8-9**, a seguito dei lavori portati a termine e della *Segnalazione Certificata di Agibilità*, presentata dal tecnico incaricato **Arch. Manuela Menichelli**, il giorno **06/08/2021**, registrata al protocollo del Comune di Matelica con **n. 13841**;

ORDINA

LA REVOCA DELLE ORDINANZE:

- **N. 265 del 02/08/2017 prot. 9540-2017**;

- **N. 73 del 27/10/2020 prot.16605-2020**;

a seguito dei lavori di *riparazione danno e rafforzamento locale* portati a termine;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **CESARI FRANCA**, *comproprietaria per f. 54 p.lla 399 sub 3*, nata a **Roma (RM)** il 09/08/1945 CF CSRFNC45M49H501F ed ivi **residente in Via Savoia n. 84 CAP 00198**;
- **QUATTRO CIOCCHI ANNA**, *comproprietaria per f. 54 p.lla 399 sub 3*, nata a **Roma (RM)** il 16/06/1972 CF QTTNNA72H56H501S ed ivi **residente in Via Savoia n. 84 CAP 00198**;
- **QUATTRO CIOCCHI CARLOTTA**, *comproprietaria per f. 54 p.lla 399 sub 3*, nata a **Roma (RM)** il 18/05/1971 CF QTTCLT71E58H501F ed ivi **residente in Via Savoia n. 84 CAP 00198**;
- **SPARVOLI PATRIZIA**, *proprietaria del f. 54 p.lla 399 sub 1-4*, nata a **Matelica (MC)** il 25-11-1963, e ivi **residente a in Vicolo Cafasso II n. 12**;
- **SALVINI PATRIZIO**, *proprietario dei subb. 8-9*, nato a **MONTEVARCHI (AR)** il 23/04/1947 – CF: SLVPRZ47D23F656 e residente a **Matelica in Via Mercato Vecchio, nn. 20/21 che delega al ritiro dell'ordinanza l'Arch. Cesare Bigiaretti, Viale Cesare Battisti 3, Matelica**;
- **CHAPPUIS JEAN MARC**, *proprietario del sub. 6*, nato in Svizzera il 06/01/1955 - CF: CHPGMR55A06Z133V - e domiciliato fiscalmente a **Matelica in Vicolo Cafasso II n. 14**;
- **TODINI VALENTINA** nata a San Severino Marche (MC) il 10/05/1994 e **residente a Matelica (MC) in Vicolo Cafasso II n. 12**;
- **TODINI LUIGI** nata a Esanatoglia (MC) il 03/06/1958 e **residente a Matelica (MC) in Vicolo Cafasso II n. 12**;
- **TODINI MIRKO** nato a San Severino Marche (MC) il 18/09/1997 e **residente a Matelica (MC) in Vicolo Cafasso II n. 12**;

in qualità di proprietari e/o residenti relativamente all'immobile sito in **Vicolo Cafasso II n. 12-14-16**, distinto in catasto al **foglio 054 p.lla 399**;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza:

- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 11 Agosto 2021

SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)



IL