Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.67 DEL 31-05-2017

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 19-06-2017

CODICE ISTAT 43024

Oggetto:	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2017/2019. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 21:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.
Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

DELPRIORI ALESSANDRO	SINDACO	P
RUGGERI ANNA GRAZIA	VICE SINDACO	P
MONTESI MASSIMO	ASSESSORE	P
PENNESI CINZIA	ASSESSORE	A
POTENTINI ROBERTO	ASSESSORE	P
VALERIANI PIETRO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor DELPRIORI ALESSANDRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguibile S	Comunicare a Prefettura N	Soggetta a ratifica N

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che l'art. 58 del d.l. 25 giugno 2008, n.112 "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali*", come convertito, con modificazioni nella legge 6 agosto 2008, n.133, prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo, individui i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di dismissione redigendone apposito elenco costituente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegarsi al bilancio di previsione;

Premesso altresì che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;

Considerato che:

- l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Servizi Tecnici ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'Amministrazione comunale;
    - l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;
    - l'alienazione dei beni mediante trattativa diretta è comunque condizionata alla favorevole conclusione delle trattative precontrattuali già intercorse od ancora da avviarsi, mentre l'alienazione mediante asta è subordinata al favorevole espletamento della procedura ad evidenza pubblica;

Visto l'**Art. 26 ter** *(Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni)* della L.R. n. 34/92 nel quale si stabilisce che *Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112* (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito nella *legge 6 agosto 2008, n. 133*, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente, ai sensi dell'articolo 26 della presente legge... omissis nonché che *In sede di verifica del piano di cui al comma 1, la Provincia accerta, tra l'altro, il rispetto delle quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi indicate dal d.m. 2 aprile 1968, n. 1444;*

Considerato che ai sensi della citata norma, la Giunta Comunale, quale organo di governo, individua redigendo un apposito elenco tutti i beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica;

Dato atto che con Determinazione n. 575 del 26/05/2017 il Responsabile del Settore Servizi Tecnici ha proceduto all'approvazione della ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione:

N.	Descrizione beni immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzaz. attuale	Fg.	Part.	Sup. (mq)	Interv. previsto	Destinaz. urban. o d'uso in variante
1	Lotti P.I.P. Cavalieri nn. 26, 28, 30 e 35	Zona DI – art. 23 NTA del PRG	Lotti industriali	31	369, 373, 360, 363, 358, 359, 378, 382, 531, 397, 395, 400, 399, 356, 144, 550, 5, 528, 189, 537, 545	31'307	alienazione	no

Ritenuto di individuare nell'elenco che soprta riportato, quale parte integrante e sostanziale, i beni immobili da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali per l'anno 2017;

P R O P O N E

1) Di individuare, per quanto in premessa e ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, come convertito nella legge 6 agosto 2008, n.133, i beni immobili ricadenti nel territorio del Comune di Matelica, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2017/19;

2) di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il seguente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2017/19:

N.	Descrizione beni immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzaz. attuale	Fg.	Part.	Sup. (mq)	Interv. previsto	Destinaz. urban. o d'uso in variante
1	Lotti P.I.P. Cavalieri nn. 26, 28, 30 e 35	Zona DI – art. 23 NTA del PRG	Lotti industriali	31	369, 373, 360, 363, 358, 359, 378, 382, 531, 397, 395, 400, 399, 356, 144, 550, 5, 528, 189, 537, 545	31'307	alienazione	no

3) Di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2017/19 così come redatto dalla Giunta sarà oggetto di approvazione del Consiglio Comunale, in quanto allegato dell'assestamento generale di Bilancio 2017;

4) Di dare atto che ai sensi del comma 5 dell'art. 58 D.L. 112/2008, come convertito nella Legge 133/2008, il piano con il relativo elenco dovrà essere pubblicato nei modi di legge, per consentire eventuali ricorsi amministrativi entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione.

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici

Matelica, lì 26/05/2017 f.to Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis

comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

[x] attestazione di copertura finanziaria;

[ ] in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Matelica, lì 26/05/2017 f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, lì 26/05/2017 Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici

f.to Ing. Roberto Ronci

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato unitamente alle premesse.

Inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità di voti;

LA GIUNTA MUNICIPALE

D E L I B E R A

- rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, di cui al D. Lgs n. 267/2000.

RR

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE	Il Presidente
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO	f.to DELPRIORI ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA`

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 1187, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

☒ che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19-06-2017 al 04-07-2017 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 05-07-17

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO