



# Città di Matelica

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.48 DEL 16-03-2021**

Il Segretario Comunale  
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 03-04-2021

**CODICE ISTAT 43024**

Oggetto: AMPLIAMENTO CIMITERO DEL CAPOLUOGO - COSTRUZIONE COLOMBARIO N°15 - 2° STRALCIO. APPROVAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO PER RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO.

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di marzo alle ore 20:00, videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

BALDINI MASSIMO	SINDACO	P
CINGOLANI DENIS	VICE SINDACO	P
FALZETTI GRAZIANO	ASSESSORE	P
BOCCACCINI MARIA	ASSESSORE	P
CICCARDINI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor BALDINI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguibile S

Comunicare a Prefettura N

Soggetta a ratifica N

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60, d.lgs. 50/16 e s.m.i., i lavori di "*Ampliamento cimitero Capoluogo – Costruzione Nuovo Colombario n. 15 – 2° stralcio*", sulla base del progetto redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Matelica, venivano affidati all'impresa Karintia S.r.l. di Avezzano, che aveva offerto il ribasso d'asta nella misura pari al 25,279%.% sull'importo di €. 461.279,57;
- in data 4 giugno 2019, veniva sottoscritto contratto d'appalto n. 6850, per il corrispettivo di €. 347.500,83 oltre IVA, compresi oneri di sicurezza pari a €. 11.187,65;
- la durata contrattuale per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 14 del C.S.A., veniva fissata in 300 gg. naturali e consecutivi, con termine di ultimazione previsto al 21 aprile 2020;
- in data 27 giugno 2019, con apposito verbale, veniva disposta la consegna dei lavori;
- su richiesta dell'Impresa, con Determina n. 1193 del 26 luglio 2019 veniva liquidata la somma di €. 69.500,17 oltre IVA, a titolo di anticipazione contrattuale;
- in data 24 marzo 2020, i lavori venivano sospesi, causa l'emergenza sanitaria da COVID-19, e ripresi in data 12 maggio 2020, giusto verbale in pari data, che fissava il nuovo termine di ultimazione dei lavori al 9 giugno 2020;
- con determinazioni del Responsabile del Settore Servizi Tecnici nn. 695 del 6 giugno 2020 e 1586 del 3 novembre 2020, venivano concesse proroghe al termine di ultimazione lavori, rispettivamente, di 150 e 60 giorni, con differimento del termine contrattuale al 5 gennaio 2021;
- nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'Impresa sub-affidava quota parte delle lavorazioni ad operatori economici "terzi", previa autorizzazione da parte del Comune, e sottoscriveva contratti di fornitura con altri operatori, mediante presa d'atto da parte del Comune;
- il Comune di Matelica e per esso il RUP, Ing. R. Ronci, a fronte della redazione di SS.A.LL. da parte della Direzione lavori, emetteva i seguenti certificati di pagamento:

1° certificato in data 21-12-2019	€. 70.189,19
2° certificato in data 25-03-2020	€. 50.682,47
3° certificato in data 27-07-2020	€. 45.773,34
4° certificato in data 16-12-2020	€. 92.303,82;
- in concomitanza delle lavorazioni eseguite nel 4^ SAL, venivano inoltrate al Comune ed alla Direzione dei Lavori comunicazioni relative a presunti, mancati pagamenti di fornitori, da parte dell'Impresa;
- in ragione di dette circostanze, il Comune riteneva opportuno non liquidare all'Impresa l'importo relativo al 4° certificato di pagamento, al fine di accertare la sussistenza dei presupposti previsti dall'art. 105, comma 13, d.lgs. 50/16 e s.m.i. che prevedono il pagamento dei fornitori da parte della stazione appaltante, in caso di inadempimento dell'appaltatore;
- a seguito di sopralluoghi in cantiere, la Direzione lavori accertava che l'esecuzione delle lavorazioni risultava in ritardo rispetto al termine di conclusione previsto contrattualmente;

- in particolare, veniva accertato che l'avanzamento dei lavori corrispondeva a circa il 95% dell'importo contrattuale, necessitando, nel dettaglio, il completamento delle sistemazioni esterne, il pavimento in cubetti di arenaria al piano terra, le linee fognarie e parte degli impianti elettrici;
- con nota del 4 dicembre 2020, la Karintia S.r.l. avanzava istanza di scioglimento dal vincolo contrattuale, mediante lo stralcio delle voci "Opere stradali" dal C.M.E., per un importo di €. 13.773,83, sull'asserito presupposto della sussistenza di una serie di problematiche che impedivano la prosecuzione a regola d'arte dei lavori ed il completamento dell'appalto;
- in particolare, l'Impresa lamentava le difficoltà di approvvigionamento di personale e di materiali, causa l'emergenza sanitaria e sollecitava, a sua volta, le determinazioni del Comune circa la richiesta di interruzione dell'appalto;
- in data 3 febbraio 2020, si svolgeva un incontro tra le Parti presso gli Uffici del Comune, nel corso del quale l'Impresa reiterava la proposta di scioglimento dal contratto d'appalto;
- in riscontro, il Comune valutava l'opportunità di risolvere il rapporto contrattuale, onde poter procedere all'affidamento dei lavori ad altra ditta e favorire in tal modo il completamento delle opere;
- di comune accordo, le Parti riconsideravano la vicenda contrattuale e ritenevano di addivenire alla conclusione di un accordo transattivo, finalizzato alla risoluzione consensuale del rapporto tra di esse intercorso, condizionando tuttavia lo stesso alla definizione preliminare delle istanze di pagamento avanzate dai fornitori dell'Impresa nel corso dell'appalto.

Considerato che, purtroppo, necessita con assoluta urgenza poter disporre dei loculi realizzati nel colombario in oggetto in quanto la loro disponibilità è pressoché esaurita;

Ritenuto opportuno, pertanto, alla luce delle oggettive difficoltà che sta incontrando la ditta appaltatrice per il completamento dei lavori, valutare l'opportunità di risolvere il rapporto contrattuale, per poter procedere all'affidamento dei lavori ad altra ditta e velocemente poter mettere a disposizione della cittadinanza i loculi in esso realizzati;

Valutato che, di comune accordo, le Parti hanno verificato la possibilità di addivenire alla conclusione di un accordo transattivo, finalizzato alla risoluzione consensuale del rapporto tra di esse intercorso, condizionando tuttavia lo stesso alla definizione preliminare delle istanze di pagamento avanzate dai fornitori dell'Impresa nel corso dell'appalto;

Visto l'accordo transattivo sottoscritto in data 10.03.2020 con cui le parti, costituite dal Comune di Matelica e la Ditta appaltatrice Karintia srl, convengono e stipulano quanto segue:

- **Valore delle premesse**

Le premesse formano parte integrante della presente scrittura, costituendo espressa manifestazione della volontà delle parti.

- **Oggetto e rinunzie**

Le Parti, a titolo di reciproca concessione, ai sensi dell'art. 1965 del codice civile, con il presente accordo intendono risolvere consensualmente, rinunciando a qualsiasi azione, il contratto di appalto n. 6850 sottoscritto in data 4 giugno 2019, avente ad oggetto i lavori di "Ampliamento Cimitero Capoluogo – Costruzione Nuovo Colombario n. 15 – 2° Stralcio".

Ai sensi e per gli effetti del presente accordo, l'Impresa Karintia S.r.l. è svincolata da qualsivoglia obbligazione contrattuale, senza alcuna indennità.

Il Comune di Matelica, in dipendenza del Verbale di presa in consegna anticipata del cantiere, che sarà redatto dalla Direzione Lavori, acquisisce la proprietà e l'uso delle opere eseguite in attuazione del contratto d'appalto, come da liberatoria dell'occupazione firmata dall'Impresa, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto salve le risultanze del collaudo parziale delle opere per vizi e difformità o gravi difetti, ex artt. 1667 e 1669 cod. civ..

- **Corrispettivo e modalità di pagamento**

Sulla base della redazione degli atti contabili dell'appalto e dell'accertamento contabile effettuato dalla Direzione Lavori, le Parti riconoscono che per i lavori già eseguiti dalla Karintia S.r.l., il credito risultante a favore dell'Impresa è pari a € 95.490,84 (92.303,82 + 3.187,02 ) oltre IVA di legge.

Le Parti convengono che, a chiusura tombale di qualsivoglia pretesa, dall'importo spettante all'Impresa, come sopra determinato, devono essere decurtate le somme già liquidate dal Comune di Matelica, sulla base di specifiche delegazioni di pagamento ex art. 1269 cod. civ. , rilasciate dall'Impresa, nei riguardi di fornitori di quest'ultima, la somma erogata dal Comune a titolo di anticipazione del corrispettivo d'appalto e non ancora recuperata ed inoltre delle somme da liquidarsi in favore di altri fornitori/subappaltatori.

La situazione contabile è così sintetizzata:

**Acconti già erogati e da erogare**

KARINTIA- Anticipo contrattuale	€ 69.500,17 Anticipo contrattuale (Pagato a Karintia)
KARINTIA – 1° Sal	€ 70.189,19 1° Sal (Pagato: Karintia + delega a FIMIC)
KARINTIA – 2° Sal	€ 50.682,47 2° Sal (Pagato: Karintia + delega a FIMIC)
KARINTIA – 3° Sal	€ 45.773,34 3° Sal (Pagato: Karintia + delega a FIMIC)
EDILRIACE - p.i. 02033360435	€ 2.705,00 4°Sal (Pagato con delega all'incasso)
3M RESTAURI E COSTRUZIONI p.i. 04255240717	€ 14.139,00 4°Sal (Pagato con delega all'incasso)
FIMIC p.i. 00145400438	€ 13.085,72 4°Sal (Pagato con delega all'incasso )
LG GROUP p.i. 02005750431	€ 4.621,80 4°Sal ( Da pagare con delega all'incasso )
FRATELLI COLA p.i. 00172310427	€ 2.521,98 4°Sal ( Da pagare con delega all'incasso )
LA MODERNA p.i. 01286010432	€ 237,96 5°Sal ( Da pagare con delega all'incasso )
<b>Totale acconti</b>	<b>€ 273.456,63</b>
<b>Resta a credito dell'impresa</b>	<b>€ 55.452,18</b>

In relazione ad asseriti crediti vantati da altri fornitori/subappaltatori, il Comune di Matelica prende atto che le somme sono oggetto di contestazione da parte della Karintia S.r.l. nelle sedi giurisdizionali competenti.

Pertanto, a saldo e stralcio delle rispettive pretese, il credito residuo spettante alla Karintia S.r.l. pari a €. **55.452,18** (cinquantacinquequattrocentocinquantadue/18) oltre IVA, sarà corrisposto dal Comune di Matelica, su presentazione di regolare fattura emessa dall'Impresa entro e non oltre giorni uno dalla sottoscrizione del presente atto, salva ed impregiudicata la verifica in ordine alla regolarità contributiva presso gli Enti previdenziali e assicurativi e di quella fiscale.

Il Comune di Matelica si impegna a liquidare la somma di €. 55.452,18 a titolo di credito spettante alla Karintia S.r.l. entro e non oltre 10 giorni dalla data di emissione della fattura.

- **Svincolo garanzie**

Il Comune di Matelica si impegna a procedere allo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate dalla Impresa in sede di stipula del contratto, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo.

- **Decadenza del beneficio del termine**

1)  
Il presente accordo non ha natura novativa; resta conseguentemente inteso che, in caso di mancato o ritardato pagamento delle somme riconosciute all'Impresa e di mancato o ritardato svincolo delle polizze di garanzia, l'Impresa potrà, senza preavviso alcuno, intraprendere ogni azione opportuna per il recupero del credito a titolo di capitale, interessi e spese legali, e con addebito delle spese di esecuzione e di quelle successive occorse ed occorrente.

- **Effetti della sottoscrizione e dell'adempimento**

Le Parti espressamente dichiarano che, con la sottoscrizione e l'adempimento del presente accordo, nulla hanno reciprocamente a pretendere l'una verso l'altra per i fatti indicati nelle premesse.

Resta tuttavia inteso tra le Parti che il mancato adempimento anche di una sola delle obbligazioni previste nei precedenti articoli comporterà la risoluzione di diritto del presente accordo transattivo, con conseguente possibilità per la Parte adempiente di adire l'autorità giudiziaria per ottenere soddisfazione delle proprie ragioni.

- **Dichiarazioni**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 cod. civ., le Parti dichiarano espressamente che il presente accordo è stato oggetto di trattativa individuale.

- Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti in ordine all'esecuzione, validità, interpretazione e risoluzione del presente accordo transattivo, è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Macerata.

Tutto ciò premesso:

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il d.P.R. 207/10;

## PROPONE

- 1) Le premesse formano parte integrante del presente atto;
  
- 2) Dare atto che, alla luce delle oggettive difficoltà che sta incontrando la ditta appaltatrice per il completamento dei lavori, è opportuno procedere alla risoluzione del rapporto contrattuale in essere con la ditta Karintia di Avezzano (AQ), per poter procedere all'affidamento dei lavori ad altra ditta e velocemente poter mettere a disposizione della cittadinanza i loculi in esso realizzati;
  
- 3) approvare, a tale fine, l'accordo transattivo, sottoscritto in data 10.03.2021 i cui contenuti sono riportati in premessa, finalizzato alla risoluzione consensuale del contratto di appalto n. 6850 sottoscritto in data 4 giugno 2019, avente ad oggetto i lavori di *“Ampliamento Cimitero Capoluogo – Costruzione Nuovo Colombario n. 15 – 2° Stralcio”*;
  
- 4) demandare al Settore Servizi Tecnici la predisposizione di una perizia di spesa finalizzata al completamento delle opere al fine di rendere fruibile l'opera nel minor tempo possibile;
  
- 5) di prendere atto della dichiarazione del responsabile del procedimento, rilasciata ai sensi del d.P.R. 62/2013, di non trovarsi e comunque di non essere a conoscenza di ciò, in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, con i contenuti del presente provvedimento e gli atti approvati ad esso collegati e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace;

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, lì 13.3.2021

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici

f.to Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Finanziari

Matelica, lì 16.3.2021

Il Responsabile del Settore Affari Servizi

f.to dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, lì 13.3.2021

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Roberto Ronci

### **LA GIUNTA COMUNALE**

La presente deliberazione viene adottata dalla Giunta Municipale riunitasi in data del presente atto, previa convocazione del Sindaco e svoltasi in modalità di videoconferenza per mezzo di collegamento su piattaforma zoom ai sensi di quanto precedentemente stabilito con Decreto Sindacale n. 30 del 26 ottobre 2020, in conformità da quanto previsto dall'art. 73 DL 17/3/2020. Il Segretario Comunale ha partecipato al collegamento, potendo accertare la presenza del Sindaco e del numero di Assessori necessario alla validità della seduta, nonché la possibilità di ogni intervento a partecipare alla discussione sul contenuto dell'atto e potendo verbalizzare, altresì, in merito al voto finale sullo stesso atto espresso da ogni partecipante in maniera palese su chiamata nominale. La presente dichiarazione deve intendersi a specifica ed integrazioni delle informazioni sulle modalità di svolgimento della seduta riportate nel frontespizio dell'atto.

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano e chiamata nominale;

### **DELIBERA**

- di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre stante l'urgenza, sopra motivata, con separata e palese votazione per alzata di mano e chiamata nominale, ad unanimità di voti favorevoli;

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

### **D E L I B E R A**

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente  
f.to BALDINI MASSIMO



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 562, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03-04-2021 al 18-04-2021 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 19-04-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. VALENTINI ALESSANDRO