



ORD. N. 192 DEL 07/12/2018

Prot. 17524
Riferimento Prot. 8594 - 17

REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 243 DEL 10/07/2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTA l'istanza di Sopralluogo relative all'edificio sito in Voc. La Rota n. 157, distinto in catasto al foglio 45 particella 444, sub 6 Modello IPP protocollo n. 15863 – istanza principale – del giorno 24/11/2016 effettuata dalla Sig.ra Fuffa Maria;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 13/04/2017 squadra n. MR1598 (scheda 008 del 13/04/2017) presso l'edificio sito in Voc. La Rota n. 157, distinto in catasto al foglio 45 particella 444, sub 6, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: “EDIFICIO NON UTILIZZABILE”;

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 243 del 10/07/2017, prot. 8594, con la quale veniva dichiarata l'INAGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto, sito in Voc. La Rota n. 157, distinto in catasto al foglio 45 particella 444, sub 6;

VISTA la Perizia Giurata e la Scheda AeDES del 22/07/2017, redatte dal tecnico incaricato Ing. Filippo Sabbatucci, riferite all'edificio situato in Voc. La Rota n. 157, distinto in catasto al foglio 45 particella 444, sub 6, che attraverso la compilazione della Scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: “B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.”, riportando la seguente annotazione: “Inagibilità totale”;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dal Gubinelli Rosanna;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo: L0 – Destinazione d'uso prevalente: Residenziale*, redatta dal tecnico incaricato Ing. Filippo Sabbatucci;

presentati in data 24/01/2018 sul portale informatico della Regione Marche – MUDE / DOMUS, registrati con numero pratica: 11-043024-0000003991-2018, Codice Fascicolo: 40.10/2018/USR/48, relativamente all'edificio ubicato in Voc. La Rota n. 157, distinto in catasto al foglio 45 particella 444;

VISTA la *Richiesta di Parere* effettuata dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – il giorno 23/03/2018, registrata al protocollo del Comune di Matelica con n. 4113, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, relativamente all'edificio ubicato in Voc. La Rota n. 157, distinto in catasto al foglio 45 particella 444;

VISTO il Parere del 05/04/2018 Protocollo N. 4700-18, rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favoravole** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato ubicato in **Voc. La Rota n. 157**, distinto in catasto al **foglio 45 particella 444**, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE/DOMUS** il giorno 06/04/2018, protocollo n. 0024606|06/04/2018|MARCHEUSR|USR|A|490.40.10/2018/USR/48;

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 1385 del 30/05/2019, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 52.599,4 – CUP_ H91G19000320001, ed il successivo **DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 2118 del 02/08/2019**, con il quale veniva di rideterminato il contributo concesso a € 51.877,33 in relazione alla domanda effettuata dalla **Sig. Gubinelli Rosanna**, per l'edificio ubicato in **Voc. La Rota n. 157**, distinto in catasto al **foglio 45 particella 444**;

VISTE le ATTESTAZIONI DI AVVENUTO DEPOSITO pervenute dall' Ufficio Speciale della Ricostruzione – **USR** – il **23/05/2019** registrata al protocollo con n. 7569, il **05/10/2019** registrata al protocollo con n. 14157, e il **05/10/2019** registrata al protocollo con n. 14158, rettificata a seguito di variante, e il con la quale veniva attestato l'avvenuto deposito per per il progetto (ai sensi dell'art 3 della L.R. 33 del 03/11/1984 e s.m.i.), in riferimento all'edificio ubicato in **Voc. La Rota n. 157**, distinto in catasto al **foglio 45 particella 444**;

CONSIDERATA la Comunicazione di Fine Lavori, presentata sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data **03/12/2019**, registrata con **N. 17190**, dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci**, nella quale veniva dichiarato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* in data 02/12/2019, per l'edificio ubicato in **Voc. La Rota n. 157**, distinto in catasto al **foglio 45 particella 444**;

VISTA la Segnalazione Certificata di Agibilità presentata il giorno in data **03/12/2019**, registrata con **N. 17190**, dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci**, con la quale veniva dichiarato il ripristino completo delle condizioni di agibilità, per l'edificio ubicato in **Voc. La Rota n. 157**, distinto in catasto al **foglio 45 particella 444**;

RITENUTO di poter revocare l' **ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 243 del 10/07/2017, prot. 8594**, riferita all'*inagibilità parziale dell'edificio, sito a Matelica in Voc. La Rota n. 157, distinto in catasto al foglio 45 particella 444, sub. 6*, considerate la **Comunicazione di Fine Lavori del 03/12/2019 (protocollo n. 17190)** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità del 03/12/2019 (protocollo n. 17190)**, presentate dalla proprietaria dell'immobile **Gubinelli Rosanna**, sottoscritte dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci**;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto sito in **Voc. La Rota n. 157**, distinto in catasto al **foglio 45 particella 444, sub 6**, a seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e della Segnalazione Certificata di Agibilità, presentata dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci**;

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 243 del 10/07/2017, prot. 8594, rsito in *Voc. La Rota n. 157, distinto in catasto al foglio 45 particella 444, sub 6*, a seguito dei lavori *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **GUBINELLI ROSANNA**, CF: **GBNRNN58E62F051I** - nata a **Matelica (MC)** il **22-05-1958** e residente a **Matelica (MC)** in **Via Paris Scipione, 11**;

in qualità di proprietaria, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Voc. La Rota n. 157, distinto in catasto al foglio 45 particella 444, sub 6**;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 04/12/2019

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

