



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 8 DEL 11.02.2021

Prot. 2599
Riferimento Prot. 2249 -2017

**ORDINANZA INAGIBILITÀ INDOTTA
PER ESECUZIONE DEI LAVORI DI RAFFORZAMENTO LOCALE
SU IMMOBILE DANNEGGIATO DAL SISMA 2016 E SEGUENTI**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 16/11/2016 squadra n. SF 126 (scheda 006 del 16/11/2016) presso l'edificio sito in **Spiazzo Beata Mattia n. 16 – 17 – 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 439 sub 2 – 4 – 5 – 6**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **EDIFICIO NON UTILIZZABILE**;

VISTA l'ORDINANZA di INAGIBILITÀ N. 75 del 16/02/2017, registrata al protocollo del Comune di Matelica con n. 2249 – 2017, con la quale, veniva dichiarata l' **INAGIBILITÀ PARZIALE** dell'immobile sito in Spiazzo Beata Mattia 16 – 17 – 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 439 sub 2 – 4 – 5 – 6, con esclusione dei locali situati al piano terra, a destinazione commerciale, dichiarati agibili con accesso da Spiazzo Beata Mattia n. 16 – 18, distinti in catasto al f. 54 p.la 439 sub 5 – 6;

VISTA la Scheda AeDES giurata, redatta dal tecnico incaricato Geom. Trampini Giovanni, in data 13/03/2017, riportante esito : **"C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE"**, con le seguenti annotazioni:

- agibile: i locali al Piano Terra destinati ad attività commerciali (pizzeria e barbieria)
- inagibile: la scala e la zona ingresso del P.T., le unità immobiliari ad uso abitativo poste al P I° e P 2°;

CONSIDERATO:

- *la Richiesta di Contributo per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e*

successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, effettuata dal Sig. **Grimaldi Sauro** in qualità di proprietario;

- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con miglioramento o adeguamento sismico* – Livello Operativo - L3, redatta dal tecnico incaricato **Ing. Olivari Valentino**;

presentati in data 22/09/2020 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con Numero pratica: 11-043024-0000081816-2020, Codice Fascicolo: **490.40.10/2020/USR/2724**, prot. Comune di Matelica N.14442 del 22/09/2020, relativamente all'edificio ubicato in **Spiazzo Beata Mattia n. 17, distinto in catasto al foglio 54 particella 439**;

CONSIDERATA la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Ing. Olivari Valentino**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 19/01/2021, con n. 955**, nella quale veniva dichiarato che, a causa dei lavori per la sistemazione dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, l'edificio sito in **Spiazzo Beata Mattia n. 16 – 17 – 18 distinto in catasto al foglio 54 particella 439, sub. 2 – 4 – 5 – 6, sarà temporaneamente INAGIBILE** per un periodo stimato in circa 24 mesi (ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 17/11/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione);

RITENUTO dover **DICHIARARE L'INAGIBILITA'**, rendendo inagibili anche i vani del P.T., dell'interrato e del seminterrato del fabbricato sito **Spiazzo Beata Mattia n. 16 – 18 distinto in catasto al foglio 54 particella 439, sub. 5 – 6, di proprietà GRIMALDI COSTRUZIONI S.R.L. e del PRIORATO MAGGIORE D'ITALIA DELLA CONGREGAZIONE**, vista la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Ing. Olivari Valentino**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 19/01/2021, con n. 955**;

RITENUTO altresì **ORDINARE L'EVACUAZIONE** dell'intero fabbricato sito **Spiazzo Beata Mattia n. 16 – 17 – 18 distinto in catasto al foglio 54 particella 439, sub. 2 – 4 – 5 – 6**, di proprietà **GRIMALDI COSTRUZIONI S.R.L. e del PRIORATO MAGGIORE D'ITALIA DELLA CONGREGAZIONE**, vista la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Ing. Olivari Valentino**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 19/01/2021, con n. 955**;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITÀ TEMPORANEA, INDOTTA dai lavori di *Riparazione con miglioramento o adeguamento sismico*, rendendo inagibili per lavori anche i vani del P.T., dell'interrato e del seminterrato del fabbricato sito in **Spiazzo Beata Mattia 16 – 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 439 sub. 5 – 6**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, fino all'esecuzione di tutte le opere necessarie, per un periodo stimato di circa 24 mesi, come da Dichiarazione

Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Ing. Olivari Valentino**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 19/01/2021, con n. 955**;

CONFERMA L'INAGIBILITA' dell'immobile sopra descritto sito in **Spiazzo Beata Mattia 16 – 17 – 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 439 sub 2 – 4 – 5 – 6**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino all'esecuzione di tutte le opere necessarie, come da **Ordinanza N. 75 del 16/02/2017**, registrata al Protocollo del Comune di Matelica con n. 2249;

ORDINA

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile descritto nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **PRIORATO MAGGIORE D'ITALIA DELLA CONGREGAZIONE** codice fiscale e P. IVA 01532180427 con sede a Fabriano (AN) CAP 60044 in Via San Silvestro n. 66, ditta legalmente rappresentata da **PANTALONI GIACOMO** nato a Fabriano (AN) il 06/04/1933 CF PNTGCM33D06D451Y e residente a Roma (RM) CAP 00186 in Via Santo Stefano del Cacco n. 26, proprietaria per f. 54 p.lla 439 sub 2 – 5 – 6;
- **GRIMALDI COSTRUZIONI S.R.L.** Codice Fiscale e P. IVA 00684020431 con sede a Matelica (MC) in Piazza Enrico Mattei n. 7, ditta legalmente rappresentata da **GRIMALDI SAURO** nato a Matelica (MC) il 17/05/1956 CF GRMSRA56E17F051D ed ivi residente in Viale Guglielmo Marconi n. 20, proprietario per f. 54 p.lla 439 sub 4;
- **OLIVARI VALENTINO** nato a Matelica (MC) il 25/02/1978 CF LVRVNT78B25F051O ed ivi residente in Spiazzo Beata Mattia n. 17, occupante con il proprio nucleo familiare per f. 54 p.lla 439 sub 2;
- **PECCHIA ROBERTO**, nato a Matelica (MC) il 07/02/1968 CF PCCRRT68B07F051B, residente in Vocabolo Cappuccini n. 34, in qualità di titolare dell'attività commerciale, identificata catastalmente al f. 54 p.lla 439 sub 2 – 5;

in qualità di proprietari e/o residenti nell'immobile ubicato in **Spiazzo Beata Mattia 16 – 17 – 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 439 sub 2 – 4 – 5 – 6**;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing.

Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 06/02/2021

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

