ORIGINALE

EXPROPRIANDA

Foggia, 26/05/2021

Prot. n. 117

Spett.le
Ai Sigg.ri
Proprietari Catastali
retro indicati
loro domicilio

Oggetto: *Asse viario Marche – Umbria e quadrilatero di penetrazione interna - Maxi Lotto 2 - lavori di completamento della direttrice Perugia – Ancona tramite realizzazione della SS 318 "di Valfabbrica", tratto Pianello – Valfabbrica, della SS 76 "Val D'Esino", tratti Fossato Di Vico – Cancelli e Albacina – Serra San Quirico e realizzazione della "Pedemontana delle Marche", II Lotto funzionale "dallo svincolo di Matelica nord allo svincolo di Matelica sud/Castelraimondo".*
Occupazione d'urgenza dei beni immobili necessari all'avvio dei lavori – art. 22 bis D.P.R. n. 327/01 e determinazione in via provvisoria delle indennità di espropriazione.
Comune di Matelica .

****

Per Vs. legale scienza e ad ogni effetto di legge vogliate prendere atto che:

la Società DIRPA 2 S.c. a r.l., quale affidataria da parte della Società Quadrilatero Marche-Umbria della realizzazione dei lavori specificati in oggetto e delegata all'esercizio dei propri poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6, c. 8, T.U. sulle espropriazioni emanato con D.P.R. n. 327/01, ha autorizzato l'occupazione in via d'urgenza dei beni immobili interessati dall'opera, giusta decreto **Prot. n. D2/1057 del 07/05/2021**, che si allega, ed ha provveduto alla determinazione urgente della indennità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del sopra richiamato T.U..

A tal fine, si avvisano i signori proprietari e/o comproprietari di voler essere presente sull'area da occupare il giorno 07/07/21 alle ore 8.30 in quanto collaboratori e tecnici della scrivente società (**Geom. Molinaro Claudio cell. 336/415738**), procederanno sopralluogo a quanto stabilito con i decreti di occupazione d'urgenza.

Il verbale di immissione nel possesso sarà redatto in contraddittorio con il proprietario/comproprietario/delegato o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza dei due testimoni non dipendenti del beneficiario della espropriazione.

Si invitano, altresì, i signori proprietari/comproprietari a voler comunicare per iscritto, all'indirizzo della scrivente società, entro e non oltre i 30 giorni successivi alla immissione nel possesso, se condividono la determinazione della indennità nella misura provvisoria come riportata nell'allegato decreto.

Il proprietario e/o comproprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è tenuto a consegnare alla scrivente **Exprorianda S.r.l., nel termina di 60 (sessanta) giorni**, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene; dopo di che, **entro i successivi 60 (sessanta) giorni**, sarà pagato il saldo.

Nel caso di non condivisione:

il proprietario e/o comproprietario entro il termine di 30 giorni **successivi alla immissione in possesso**, ha facoltà di presentare osservazioni scritte, depositare documenti e avvalersi del procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di cui all'art. 21 D.P.R. n. 327/01 cit. purché lo comunichi alla scrivente **Expropriandа S.r.l.,** e contestualmente designi un tecnico di propria fiducia entro i 20 giorni successivi al primo termine con l'avvertenza però che le spese per la nomina dei tecnici saranno liquidate in base alle tariffe professionali, ma:

a) saranno **poste a carico dei proprietari e/o comproprietari** se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria;

b) saranno **divise per metà tra la Società DIRPA 2 S.c. a r.l. e i proprietari e/o comproprietari** se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo; e,

c) negli altri casi, saranno **poste a carico della Società DIRPA 2 S.c. a r.l..**

Decorsi inutilmente 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, l'Autorità Espropriante dispone , nei successivi 30 giorni, il deposito delle indennità offerte e non condivise presso la Cassa Depositi e Prestiti (ora M.E.F.)

Expropriandа S.r.l.

Società di servizi per le attività espropriative e tecniche

Carlo Padolino

Allegato:
-Decreto Prot. N. D2/1057-20/13-CA-OUT/FM-fm del 07/05/2021

AVVERTENZA

"Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., qualora gli interessati non siano più i proprietari degli immobili in esame, sono tenuti a comunicarlo alla Expropriandа S.r.l. – Società di servizi per le attività espropriative e tecniche – Via Mandara n. 28/A – 71122 Foggia – tel: 0881/665622 – e-mail: info@exspropriandа.it – pec: info@pec.expropriandа.it entro 60 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utile a ricostruire le vicende degli immobili interessati".

DIRPA 2
s.c.a r.l.

Prot.n. D2/1057-20/13/CA/OUT/FM/fm *Roma 07/05/2021*

Oggetto Asse viario Marche – Umbria e quadrilatero di penetrazione interna - Maxi Lotto 2 - Lavori di completamento della direttrice Perugia – Ancona tramite realizzazione della SS 318 "di Valfabbrica", tratto Pianello – Valfabbrica, della SS 76 "Val D'Esino", tratti Fossato Di Vico – Cancelli e Albacina – Serra San Quirico e realizzazione della "Pedemontana delle Marche"; II Lotto funzionale "dallo svincolo di Matelica nord allo svincolo di Matelica sud/Castelraimondo".
Variante in corso d'opera n. 2
Occupazione d'urgenza dei beni immobili necessari all'avvio dei lavori – art. 22 bis d.P.R. n. 327/01;
Determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione;
Comunicazione della data in cui è divenuta efficace la delibera approvativa del Progetto di Variante in corso d'opera n. 2 ex art. 17, II c., T.U. d.P.R. n. 327/01.
Comune di Matelica. -

IL DIRETTORE GENERALE

nominato a tale carica con procura per Notaio dott. Igor Genghini di Roma rep. n. 44999 racc. 14646 registrata in data 06.10.2015;

VISTO

• che con Delibera n. 109/2015 del 23/12/2015, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 del 28/05/2016, il CIPE, conformemente alla determinazione conclusiva della Conferenza di servizi del 19/02/2010 ed ai pareri favorevoli, anche successivamente resi dalle Amministrazioni interessate, ed in esecuzione della raggiunta intesa tra Stato e Regioni, ha approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo del nuovo "II lotto funzionale" della Pedemontana delle Marche, così articolato: tratta compresa tra lo svincolo di Matelica nord allo svincolo di Matelica sud/Castelraimondo più lavori complementari;

• che il soggetto aggiudicatore è la Società Quadrilatero Marche-Umbria S.p.A. e che il nuovo "lotto funzionale" approvato fa parte del Maxilotto 2, affidato a Contraente Generale in data 23.06.2006, giusta contratto per notar Leonardo Milone di Roma rep. n. 59059 – racc. n. 12529 stipulato tra la Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. ed il "Consorzio Stabile Operae – Tecnologie e Sistemi Integrati di costruzione" al quale il soggetto aggiudicatore ha altresì conferito, oltre alla realizzazione dei lavori, anche il mandato di svolgere in sua rappresentanza, ai sensi dell'art. 6, comma 8, del T.U. cit., tutte le procedure tecniche, amministrative e finanziarie, anche in sede di contenzioso, delle aree di sedime all'uopo occorrenti;

• che con atto per notar Maria Grazia Russo rep. n. 9457 racc. n.2954 del 26/07/2006 con il quale il suddetto Contraente Generale "Consorzio Stabile Operae – Tecnologie e Sistemi Integrati di costruzione" per il compimento delle proprie prestazioni, ha costituito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 10, del D.Lgs. 20/08/2002 n. 190, così come modificato dall'art. 176, c. 10, del D.Lgs. n. 163/2006, la Società di Progetto "DIRPA S.c. a r.l." – Direttrice Perugia Ancona e Pedemontana delle Marche - la quale pertanto è subentrata nel rapporto con il Soggetto Aggiudicatore;

• che in data 26.07.2013, la DIRPA S.c. a r.l. P.IVA 09098061006 è stata ammessa alla Procedura di Amministrazione Straordinaria, in esito al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico;

• che, con verbale di assemblea del 14.04.2015, la DIRPA S.c. a r.l. in A.S. ha approvato il progetto di scissione provvedendo a costituire, in data 16.04.2015, la DIRPA 2 S.c. a r.l. P.IVA 13346461000;

• che la DIRPA 2 S.c. a r.l., quale nuova società di progetto, è subentrata alla DIRPA S.c. a r.l. nei rapporti con la Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. essendo dotata di tutte le caratteristiche ed i requisiti originariamente previsti in capo a DIRPA S.c. a r.l. in sede di aggiudicazione ed affidamento a Contraente Generale, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. f) della L. 443/01, nonchè dell'art. 9 del D.Lgs. 20.08.2002, n. 190 e dell'art. 37 *quinques* L. n. 109/94;

• che con procura rep. 44999 del 06.10.2015 con la quale il Presidente e Legale Rappresentante della DIRPA 2 S.c. a r.l., Dott. Ing. Pietro Mario Gianvecchio, ha nominato il Dott. Ing. Federico Montanari, quale Direttore Generale della Società DIRPA 2 S.c. a r.l. conferendogli, tra gli altri, anche il potere di compiere ogni atto e sottoscrivere ogni documento che si renda necessario ai fini dell'occupazione e/o dell'espropriazione definitiva delle aree di sedime occorrenti alla esecuzione dei lavori;

• che per la corretta esecuzione dell'opera stradale meglio identificata in oggetto si è reso necessario procedure ad una variazione progettuale che ha comportato l'integrazione/modifica delle p.lle già oggetto di pubblica utilità di cui al **Progetto Definitivo approvato con Delibera CIPE n. 109 del 23/12/2015** e successivamente integrate in sede di **Progetto Esecutivo approvato con Dispositivo Prot. QMU 5226-I del 03/08/2018;**

• che al termine dell'iter istruttorio previsto dalla procedura ex art 169 co. 3 D.Lgs. 163/2006 con dispositivo dell'Amministratore Unico del soggetto aggiudicatore QMU S.p.A prot. n. **0000576 del 08/02/2021 è stata dichiarata, e resa efficace,** ricorrendone tutti i presupposti di legge e di regolamento, la **pubblica utilità della Variante in corso d'opera n. 2** contenente le necessarie variazioni del piano particellare di esproprio rispetto al Progetto Definitivo approvato con delibera CIPE n. 109/2015;

per quanto sopra rappresentato

Ravvisata la necessità di dare avvio alle procedure ablatorie in esecuzione dei sopra citati provvedimenti adottati dalla Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. e delle obbligazioni assunte con il sopra richiamato Contratto di Appalto, ricorrendo alla procedura di occupazione anticipata degli immobili ai sensi dell'art. 22/bis, comma 2, del T.U. sulle espropriazioni cit., atteso che l'intervento rientra nel Programma delle Infrastrutture strategiche di cui alla c.d. *legge obbiettivo* n. 443 del 21/12/2001;

•**Ritenuto** pertanto di dover determinare in via provvisoria, senza particolari indagini e formalità, le indennità di espropriazione, ai sensi del soprarichiamato art. 22 bis;

•**Visti** gli elaborati espropriativi (piano particellare ed elenco ditte) degli immobili da occupare in via d'urgenza;

•**Visto** il proprio provvedimento prot. n. **D2/1824-20/13/CA-OUT/FM/fm del 27/07/2020** emesso ai sensi dell'art. 49 con cui sono stati già occupati alcuni degli immobili oggetto della Variante in corso d'opera n.2;

Nell'esercizio dei poteri espropriativi delegati dalla Quadrilatero Marche – Umbria S.p.A. ai sensi dell'art. 6, comma 8 del T.U. cit.;

DA' NOTIZIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, D.P.R. n. 327/2001, ai proprietari delle aree ove devono eseguirsi i lavori che con dispositivo dell'Amministratore Unico del soggetto aggiudicatore QMU S.p.A. **prot. n.**

DIRPA 2
s.c.a r.l.

0000576 del 08/02/2021 è stata dichiarata e resa efficace la pubblica utilità della Variante in corso d'opera n.2.

COMUNICA

Ai proprietari/comproprietari hanno facoltà di prendere visione della relativa documentazione presso la sede operativa di DIRPA 2 S.c. a r.l. sita in Fabriano alla Via Dante Alighieri n. 270/D, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento telefonico e possono fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area al fini della liquidazione delle indennità

DECRETA

per i terreni e gli edifici di cui è prevista la espropriazione come identificati ed elencati nell'elaborato grafico e descrittivo che è allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante, le indennità provvisorie da offrire ai rispettivi proprietari sono determinate in via d'urgenza, senza particolari indagini o formalità, nella misura indicata in detto elaborato a fianco di ciascuna particella, fatto salvo comunque l'esame degli elementi che potranno essere forniti dai proprietari per determinare il valore degli immobili da espropriare.

Stante la particolare urgenza dell'avvio dei lavori in considerazione della loro inclusione tra gli interventi di cui alla legge 21/12/2001 n. 443 è disposta la occupazione anticipata di tutti i predetti immobili in favore della Società di Progetto "DIRPA 2 S.c. a r.l."

La predetta occupazione dovrà essere eseguita entro il termine improrogabile di tre mesi dalla data del presente provvedimento ed avrà la medesima vigenza della pubblica utilità, termine entro il quale dovrà essere emesso il decreto di espropriazione

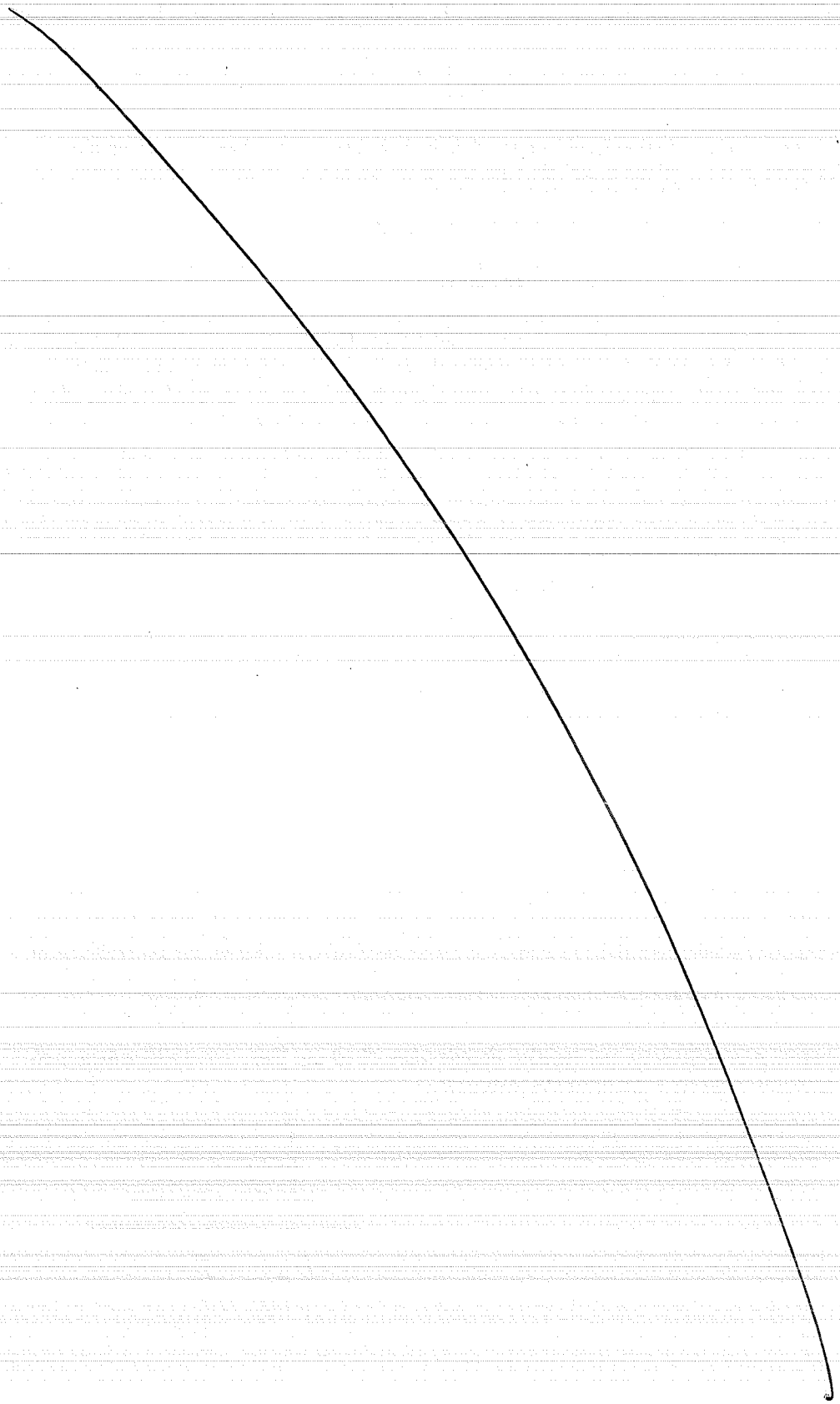
Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione sarà corrisposta l'indennità di occupazione, da computarsi ai sensi dell'art. 50, c.1, del T.U. sulle espropriazioni;

DISPONE

che la Società Espropriande a r.l. - con sede in Foggia alla Via Mandara n. 28/A– nella qualità di Società di servizi per le attività espropriative incaricata dell'espletamento delle attività preparatorie ai sensi dell'art. 6, c.8, T.U., provveda alla esecuzione del presente provvedimento curando tutti gli adempimenti – nessuno escluso o eccettuato – previsti dalle disposizioni di cui al più volte richiamato Testo Unico sulle espropriazioni, compresa la comunicazione ai proprietari della intervenuta efficacia del provvedimento approvativo del progetto esecutivo, fatta comunque salva la competenza del sottoscritto Direttore Generale ad emanare ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso.

Avverso il presente provvedimento, nel termine decadenziale di 60 gg. dalla sua notificazione, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

DIRPA 2 S.c. a r.l.
Il Direttore Generale
Dott. Ing. Federico Montanari



DIRPA 2 S.c. a r.l.
Direttrice Perugia Ancona e
Pedemontana delle Marche
Via G.V. Bona 65
00161 ROMA

Allegato al Provvedimento
Prot. n. D2/1057-20-13/CA-OUT/FM/fm
del 07/05/2021

MAXILOTTO II DEL SISTEMA "ASSE VIARIO MARCHE – UMBRIA E QUADRILATERO DI PENETRAZIONE INTERNA"

PEDEMONTANA DELLE MARCHE

II LOTTO FUNZIONALE

TRATTO DALLO SVINCOLO DI MATELICA NORD ALLO SVINCOLO DI MATELICA SUD/CASTELRAIMONDO

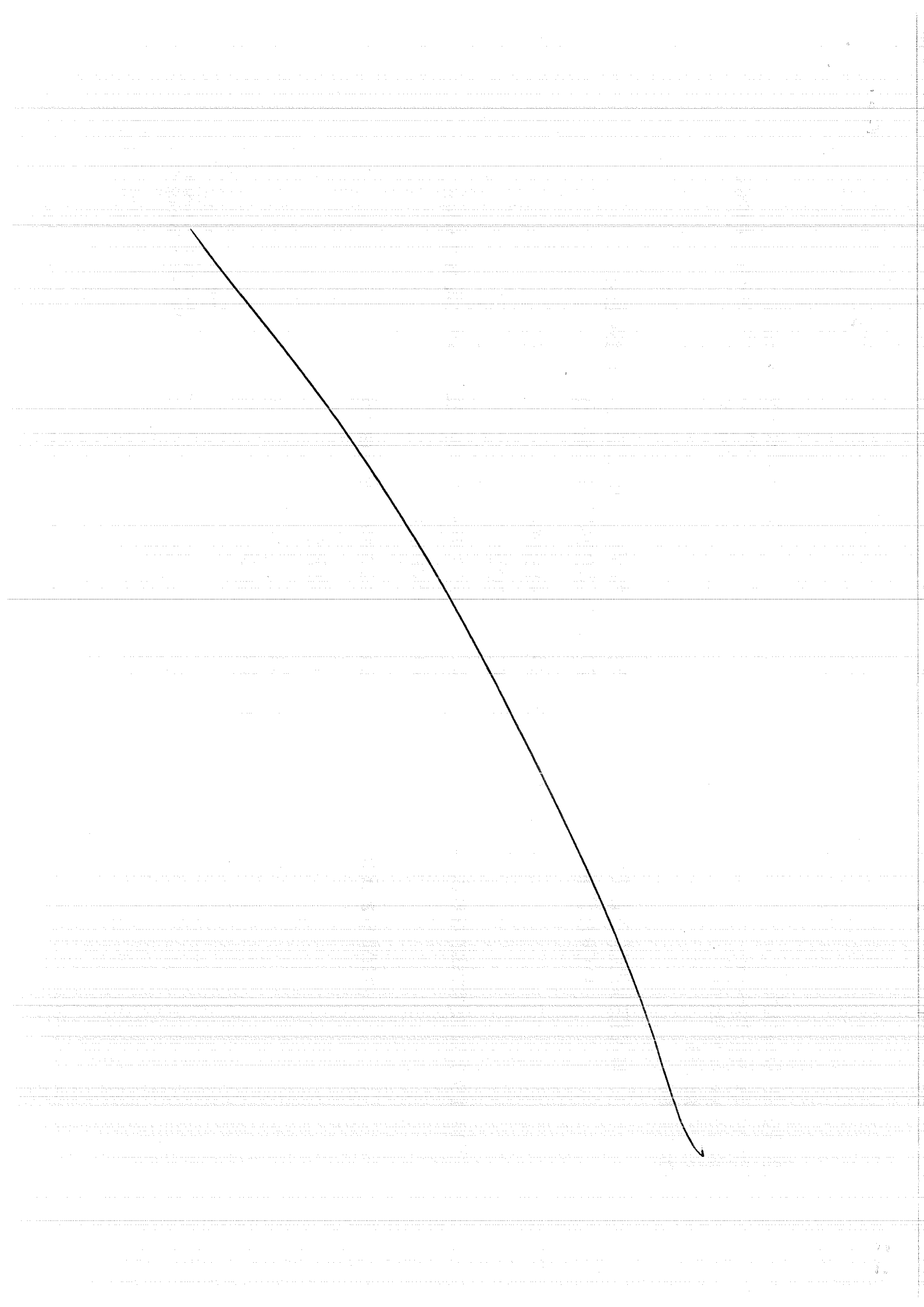
VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.2

OCCUPAZIONE D'URGENZA DELLE AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

ART. 22/bis –d.P.R. 327/2001

ELENCO DITTE
COMUNE DI MATELICA

DIRPA 2 S.c. a r.l.
IL Direttore Generale
Ing. Federico Montanari



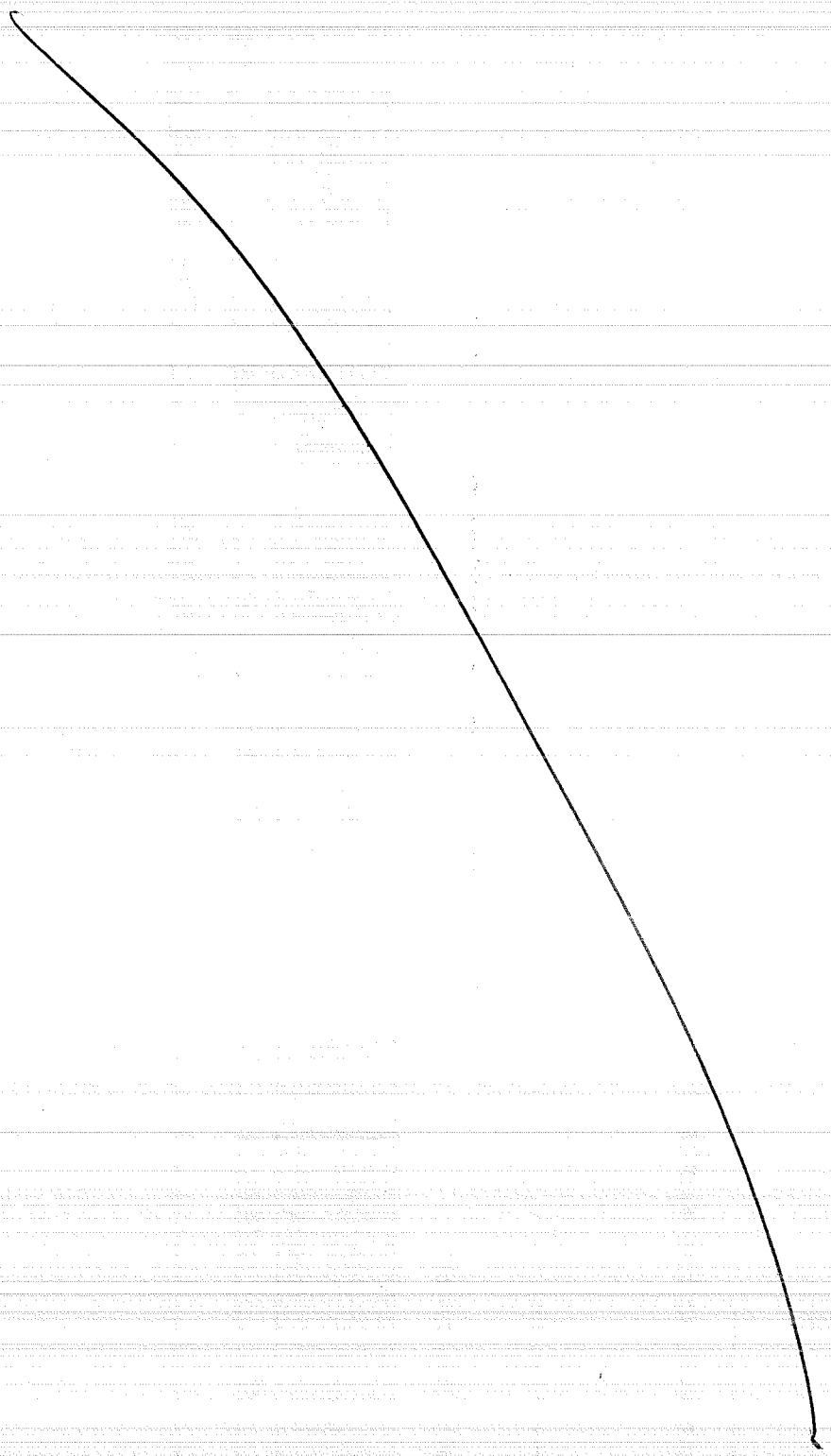
DIRPA 2
s.c.a r.l.

Comune:	**MATELICA**
Numero di Piano:	38
Ditta Catastale:	CARNEVALI ATTILIO PROPRIETA'

Dati Catastali di Esproprio:

Foglio	Mappale	Sup. Cat. Ha A Ca	Qualità	Titolo	Superficie da Espropriare mq.	Valore Agricolo €/mq.	Indennità
75	48	0 12 60	PRATO	ESPROPRIO	24	0,7300	€ 17,52
					Totale Mq. 24		**Totale Indennità 17,52 €**

EXPROPRIANDA



DIRPA 2 S.c. a r.l.
Direttrice Perugia Ancona e
Pedemontana delle Marche
Via G.V. Bona 65
00161 ROMA

Allegato al Provvedimento
Prot. n. D2/1057-20-13/CA-OUT/FM/fm
del 07/05/2021

MAXILOTTO II DEL SISTEMA "ASSE VIARIO MARCHE – UMBRIA E QUADRILATERO DI PENETRAZIONE INTERNA"

PEDEMONTANA DELLE MARCHE

II LOTTO FUNZIONALE

TRATTO DALLO SVINCOLO DI MATELICA NORD ALLO SVINCOLO DI MATELICA SUD/CASTELRAIMONDO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.2

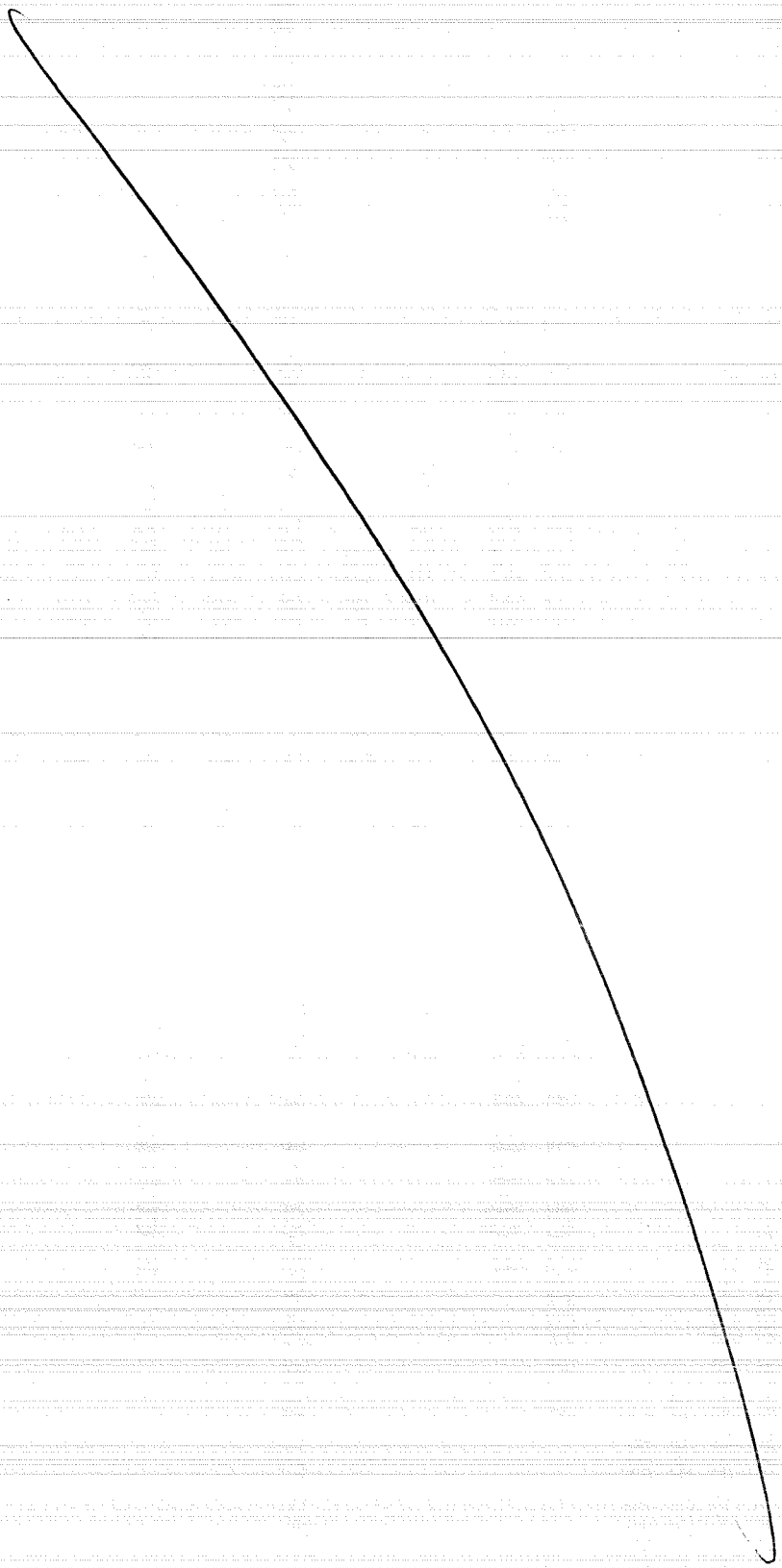
OCCUPAZIONE D'URGENZA DELLE AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO

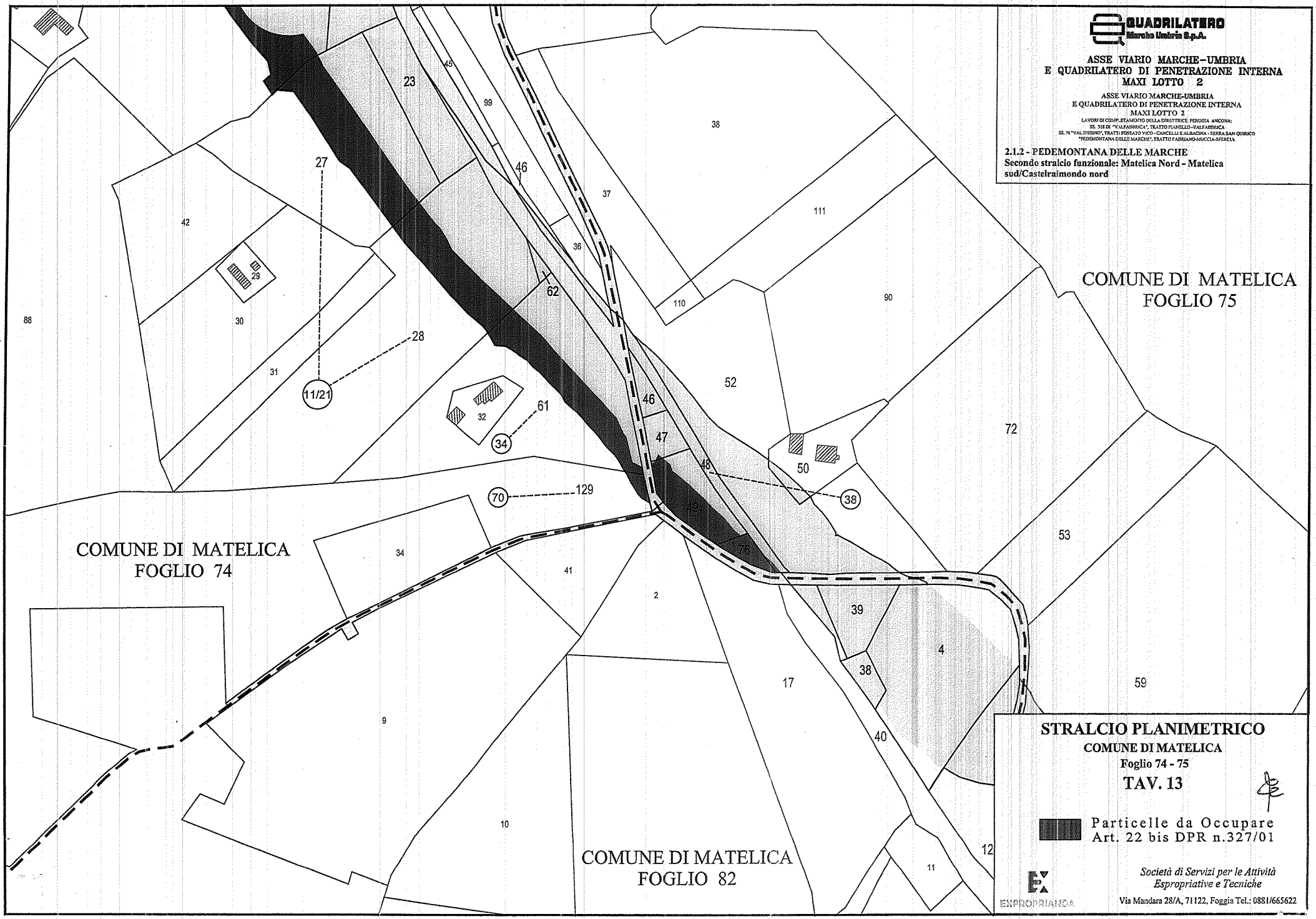
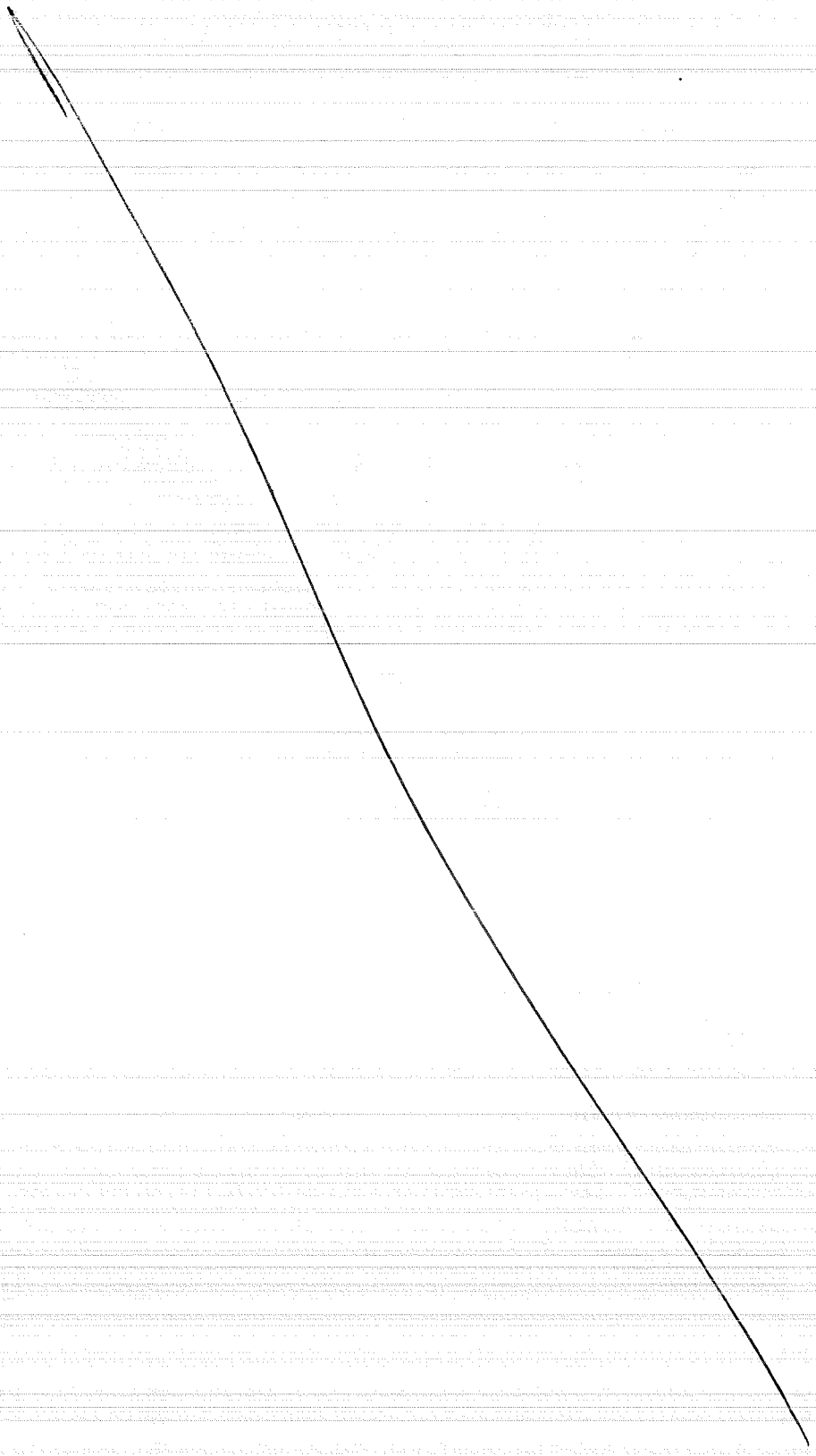
ART. 22/BIS –D.P.R. 327/2001

PIANO PARTICELLARE

COMUNE DI MATELICA

DIRPA 2 S.c. a r.l.
Il Direttore Generale
Ing. Federico Montanari




QUADRILATERO
Marche Umbria S.p.A.
ASSE VIARIO MARCHE–UMBRIA
E QUADRILATERO DI PENETRAZIONE INTERNA
MAXI LOTTO 2
ASSE VIARIO MARCHE-UMBRIA
E QUADRILATERO DI PENETRAZIONE INTERNA
MAXI LOTTO 2
LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA DIRETTRICE PERUGIA ANCONA:
SS. 318 DI "VALFABBRICA", TRATTO PIANELLO-VALFABBRICA
SS. 76 "VAL D'ESINO", TRATTI FOSSATO VICO - CANCELLI E ALBACINA - SERRA SAN QUIRICO
"PEDEMONTANA DELLE MARCHE", TRATTO FABRIANO-MUCCIA-SFERCIA
2.1.2 - PEDEMONTANA DELLE MARCHE
Secondo stralcio funzionale: Matelica Nord - Matelica sud/Castelraimondo nord
COMUNE DI MATELICA
FOGLIO 75
COMUNE DI MATELICA
FOGLIO 74
COMUNE DI MATELICA
FOGLIO 82
STRALCIO PLANIMETRICO
COMUNE DI MATELICA
Foglio 74 - 75
TAV. 13
Particelle da Occupare
Art. 22 bis DPR n.327/01
Società di Servizi per le Attività
Espropriative e Tecniche
EXPROPRIANDA
Via Mandara 28/A, 71122, Foggia Tel.: 0881/665622