



# Città di Matelica

Provincia di Macerata

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.5 DEL 14-01-2019

Il Segretario Comunale  
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 25-01-2019

**CODICE ISTAT 43024**

Oggetto: PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIP CAVALIERI -  
RIDETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE DEI LOTTI  
PRODUTTIVI EDIFICABILI - ADEMPIMENTI

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 20:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

DELPRIORI ALESSANDRO	SINDACO	P
RUGGERI ANNA GRAZIA	VICE SINDACO	A
MONTESI MASSIMO	ASSESSORE	P
PENNESI CINZIA	ASSESSORE	A
POTENTINI ROBERTO	ASSESSORE	P
VALERIANI PIETRO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor DELPRIORI ALESSANDRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitabile S

Comunicare a Prefettura N

Soggetta a ratifica N

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

### **PREMESSO CHE**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22/06/2003 con la quale era stato approvato definitivamente il 4° intervento del PIP in Loc. Cavalieri e si è determinato in Euro 29,50 (Euro ventinove/50) il valore al metro quadrato delle aree da alienare nel PIP stesso;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2018 si è stabilito che costo delle aree produttive già urbanizzate al metro quadrato di superficie, fissato pari a €. 29,50 nell'anno 2003, per effetto dell'applicazione degli incrementi ISTAT registrati fino al febbraio 2018, diventa pari a di €. 36,67;
- nel Piano Insediamento Produttivi in loc. Cavalieri sono attualmente disponibili i lotti contraddistinti con il numero 26, 28, 30 e 35 per i quali è prevista la cessione in diritto di proprietà, secondo il seguente schema:
  - lotto n. 26 della superficie complessiva di mq. 5.842
  - lotto n. 28 della superficie complessiva di mq. 9.466
  - lotto n. 30 della superficie complessiva di mq. 6.732
  - lotto n. 35 della superficie complessiva di mq. 9.267
- Tali lotti liberi sono nelle disponibilità del Comune di Matelica da almeno 16 (sedici) anni e gran parte delle motivazioni sono imputabili al perdurare della grave crisi economica che ha colpito il nostro territorio, acuita dalla recente crisi sismica degli anni 2016/2017, tale da impedire da diversi anni ormai qualunque nuovo insediamento produttivo.
- Negli ultimi anni anche il prezzo di cessione dei lotti del PIP Cavalieri, rideterminato anno per anno in base all'applicazione degli indici ISTAT, ma comunque calmierato rispetto a quelli del libero mercato, è risultato troppo alto per i pochi imprenditori che sono venuti ad informarsi riguardo al costo di cessione al mq.

CONSIDERATA la volontà dell'Amministrazione Comunale di valutare la possibilità di riduzione del costo al mq dei lotti edificabili che sono ancora nelle disponibilità del Comune di Matelica, finalizzata a consentire una ripresa economica dei nostri imprenditori locali, o agevolare ulteriormente nuovi insediamenti produttivi con prospettive e risvolti positivi a livello occupazionale, garantendo pertanto l'interesse pubblico dell'operazione rivolta a tutti cittadini residenti o provenienti dai territori limitrofi;

VALUTATO da un punto di vista tecnico che per il completamento delle opere di urbanizzazione dell'area industriale PIP Cavalieri - IV stralcio, rimangono soltanto alcuni lavori relativi al completamento della rete fognaria delle acque bianche, soprattutto per i lotti rimasti liberi nonché l'asfaltatura di alcuni tratti di marciapiede proprii i medesimi lotti, che complessivamente secondo la stima redatta dall'Ufficio Lavori Pubblici ammontano ad € 600.000,00, somma che, ridistribuita proporzionalmente sulla superficie complessiva dei lotti ancora liberi pari a mq 31.307, comporterebbe un prezzo di cessione di tali lotti pari ad € 20,00/mq

VERIFICATO che anche da un punto di vista tecnico-finanziario l'operazione di riduzione dei prezzi di cessione dei lotti industriali da €. 36,67/mq ad € 20,00/mq possa essere autorizzato visto l'interesse pubblico delle finalità della volontà politica di rendere ancora più favorevole per gli imprenditori locali il prezzo di cessione dei lotti delle aree industriali del PIP Cavalieri ancora nella disponibilità dell'Ente.

**PROPONE**

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che con atto n. 11 del 29/03/2018 il Consiglio comunale ha provveduto a:
  - verificare la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree così come previsto dall'art. 172 del D.Leg.vo. n. 267/2000;
  - stabilire che costo delle aree produttive già urbanizzate al metro quadrato di superficie, fissato pari a €. 29,50 nell'anno 2003, per effetto dell'applicazione degli incrementi ISTAT registrati fino al febbraio 2018, era diventato pari a di €. 36,67;
  - stabilire, per le aree disponibili, il prezzo di cessione indicato nel prospetto seguente:

ELENCO LOTTI RESIDUI NEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC.

CAVALIERI

Cessione in diritto di proprietà

LOTTO	SUPERFICIE	PREZZO DI VENDITA INIZIALE AL 2003	PREZZO DI VENDITA AGGIORNATO AL 2017
26	mq. 5.842	€. 172.339,00	€. 214.226,14
28	mq. 9.466	€. 279.247,00	€. 347.118,22
30	mq. 6.732	€. 198.594,00	€. 246.862,44
35	mq. 9.267	€. 273.376,50	€. 339.820,89

- di dare atto che il costo delle aree produttive già urbanizzate al metro quadrato di superficie pari a di €. 36,67 risulta molto alto in rapporto alla crisi economica in atto da diversi anni sia in Italia, sia in Europa;

- al fine di rendere più appetibile l'acquisto di lotti industriali nel territorio comunale alle imprese che, nonostante la congiuntura economica negativa, volessero investire e localizzare nel PIP Cavalieri la loro attività industriale, di procedere alla verifica della possibilità di ridurre il costo di tali aree produttive;

- dare atto che sempre con atto n. 11 del 29/03/2018 il Consiglio comunale ha provveduto a riservarsi, a richiesta di soggetti portatori di interessi pubblici, di concedere l'assegnazione dei lotti anche a prezzi inferiori di quelli stabiliti in relazione alla ricaduta socio-economica che tale assegnazione può determinare.

- di dare mandato al Settore Servizi Tecnici di verificare la possibilità di ridurre il costo delle aree produttive già urbanizzate al metro quadrato di superficie, in relazione all'importo necessario per ultimare le opere di urbanizzazione previste dal P.I.P. Cavalieri con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22/06/2003;

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

**PARERE REGOLARITÀ TECNICA:**

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica li 12/01/2019

**PARERE REGOLARITÀ CONTABILE:**

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

[X] con attestazione di copertura finanziaria

[ ] in quanto il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari  
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica, li 14/01/2019

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (PROPONENTE)  
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica, li 12/01/2019

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli, dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- approvare la proposta come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità di voti;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### DELIBERA

- rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

DM/RR

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente  
f.to DELPRIORI ALESSANDRO



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 209, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 25-01-2019 al 09-02-2019 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 11-02-19

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. VALENTINI ALESSANDRO