



Città di Matelica

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.146 DEL 14-09-2020**

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 11-12-2020

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: APPROVAZIONE CLAUSOLE VENDITA LOTTO N. 30 AREA P.I.P.
CAVALIERI.

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di settembre alle ore 11:30, sede comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

BALDINI MASSIMO	SINDACO	P
CINGOLANI DENIS	VICE SINDACO	P
PROCACCINI ROSANNA	ASSESSORE	P
Falzetti Graziano	ASSESSORE	P
Boccaccini Maria	ASSESSORE	P
CICCARDINI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor BALDINI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguibile S

Comunicare a Prefettura N

Soggetta a ratifica N

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22/06/2003, con la quale era stato approvato definitivamente il 4° intervento del PIP in Loc. Cavalieri, si è determinato in Euro 29,50 (Euro ventinove/50) il valore al metro quadrato delle aree da alienare nel PIP stesso;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2018 si è stabilito che il costo al metro quadrato di superficie delle aree produttive, già urbanizzate, fissato in €. 29,50 nell'anno 2003, per effetto dell'applicazione degli incrementi ISTAT registrati fino al febbraio 2018, è stato aggiornato ad €. 36,67;

- con Deliberazione n. 9 del 02/03/2019 il Consiglio Comunale ha stabilito di ridurre ad € 20,00/mq il prezzo di cessione al mq dei lotti rimasti liberi all'interno del Piano per Insediamenti Produttivi PIP Cavalieri - IV Stralcio, vista la stima effettuata dal Settore Lavori Pubblici che verificato la congruità dell'operazione.

- con Determinazione n. 345 del 06/03/2019 si è approvata la bozza di avviso di cessione in diritto di proprietà dei lotti della zona industriale PIP Cavalieri - IV Stralcio, ancora nelle disponibilità dell'Ente e come di seguito indicato, al prezzo ridotto di 20,00 €/mq, avviso poi pubblicato all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, a far data dal 07/03/2019 fino al 06/04/2019:

LOTTO	SUPERFICIE	PREZZO DI VENDITA 20,00€/MQ	CAUZIONE 2%
26	mq. 5.842	€ 116.840,00	€ 2.336,80
28	mq. 9.466	€ 189.320,00	€ 3.786,40
30	mq. 6.732	€ 134.640,00	€ 2.692,80
35	mq. 9.267	€ 185.340,00	€ 3.706,80

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/07/2020, è stato assegnato alla ditta MECELLA S.R.L. con sede a Matelica in Via A. Merloni n. 33, il lotto n. 30;

- con istanza presentata in data 07/09/2020, acquisita al Prot. n. 13542, la Società MECELLA S.R.L. ha chiesto che nel preliminare di vendita venga inserita la seguente clausola:

"Art. __: CLAUSOLA RISOLUTIVA PER MANCATO OTTENIMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE EX ART. 208 DEL D.L.VO N. 152/09.

L'acquisto del lotto è condizionato all'ottenimento dell'autorizzazione unica per i nuovi impianti di smaltimento e recupero rifiuti ex Art. 208 del D.L.vo n. 152/2006, per effettuare operazioni di recupero di rifiuti R13 e R15 come definito nell'allegato C alla parte IV del D.L.vo n. 152/2006. Se, dopo aver presentato l'istanza autorizzativa all'Ente competente, questa dovesse concludersi con parere non positivo, il promittente acquirente Mecella S.r.l. avrà la facoltà di risolvere il contratto".

PROPONE

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- inserire le seguenti clausole nel preliminare di vendita stipulato con la Società MECELLA S.R.L. per la promessa di vendita del lotto n. 30 della Lottizzazione P.I.P. Cavalieri:
"Art. __: CLAUSOLA RISOLUTIVA PER MANCATO OTTENIMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE EX ART. 208 DEL D.L.VO N. 152/09.
L'acquisto del lotto è condizionato all'ottenimento dell'autorizzazione unica per i nuovi impianti di smaltimento e recupero rifiuti ex Art. 208 del D.L.vo n. 152/2006, per effettuare operazioni di recupero di rifiuti R13 e R15 come definito nell'allegato C alla parte IV del D.L.vo n. 152/2006. Se, dopo aver presentato l'istanza autorizzativa all'Ente competente, questa dovesse concludersi con parere non positivo, il promittente acquirente Mecella S.r.l. avrà la facoltà di risolvere il contratto".
"Art. __: in caso di risoluzione del contratto la cauzione del 2% pari ad Euro 2692,80 non verrà restituita alla Società MECELLA S.R.L. e verrà interamente incamerata dal Comune di Matelica;
- autorizzare il funzionario Responsabile dei Servizi Tecnici ad intervenire alla stipula del relativo atto di cessione, a rogito del Segretario Comunale, con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;
- dare atto che con successiva determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici si provvederà alla esatta individuazione catastale delle particelle e delle superfici da cedere nonché del prezzo complessivo definitivo di vendita del lotto in oggetto.

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi tecnici

Matelica, li 14/09/2020

f.to Ing. Roberto Ronci

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. n.267/2000:

VISTO: Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE ed alla correttezza dell'azione amministrativa

con attestazione di copertura finanziaria

in quanto il presente provvedimento produce "effetti indiretti" sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'ente
ovvero (alternativo)

La presente proposta non necessita dell'espressione del parere suddetto in quanto trattasi di atto di mero indirizzo.

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Matelica, li 14/09/2020

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici

Matelica, li 14/09/2020

f.to Ing. Roberto Ronci

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano ;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza,

LA GIUNTA MUNICIPALE

ad unanimità di voti,

D E L I B E R A

- dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to BALDINI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 2418, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

II che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 11-12-2020 al 26-12-2020 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 28-12-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO