



ORD. N. 72 DEL 19/10/2020

Prot. \_\_\_\_\_  
Riferimento Prot. 9578

## REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 267 DEL 03-08-2017

### IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTE le istanze di Sopralluogo relative all'edificio sito in **Via Umberto I n. 14 - 16 - 18 - 20**, distinto in catasto urbano al **distinto in catasto al foglio 54 particella n. 432**, Modello IPP protocollo n. **13508 - istanza principale** - del giorno 30/10/2016 effettuata dalla **Sig.ra Boni Francesca**, Modello IPP protocollo n. **13378 - istanza secondaria** - del giorno 28/10/2016 effettuata dalla **Sig.ra Pettinelli Lucia - CEDAN Sas** (Amministratore di Condominio), Modello IPP protocollo n. **13281 - istanza secondaria** - del giorno 28/10/2016 effettuata dalla **Sig.ra Riccioni Franca**, Modello IPP protocollo n. **17427 - istanza secondaria** - del giorno 28/10/2016 effettuata dalla **Sig.ra Marini Marinella**;

VISTO il Sopralluogo effettuato in data 13/02/2017 presso l'edificio situato in **Via Umberto I n. 14 - 16 - 18 - 20**, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 432 sub. 4 - 6 - 7 - 9 - 10 - 11 - 13 - 14 - 15 - 17 - 18 - 21 - 22 - 23 - 25 - 27 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33, dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR 257 (scheda 003 del 13/02/2017), che attraverso la compilazione della **scheda FAST ha emesso un giudizio di agibilità con esito: NON UTILIZZABILE**;

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE del Comune di Matelica N. 115 del 04/04/2017 prot. 4529, con la quale è stata dichiarata l'inagibilità delle Unità Immobiliari che costituiscono l'immobile ubicato a Matelica, **Via Umberto I n. 14 - 16 - 18 - 20**, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 432 sub. 4 - 6 - 7 - 9 - 10 - 11 - 13 - 14 - 15 - 17 - 18 - 21 - 22 - 23 - 25 - 27 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33, sulla base della suddetta scheda FAST;

CONSIDERATE la PERIZIA GIURATA e la Scheda AeDES (del 03/05/2017), redatte dal Tecnico incaricato Ing. Tiziana Farroni, relative al condominio sito in **Via Umberto I n. 14 - 16 - 18 - 20**, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 432 sub. 4 - 6 - 7 - 9 - 10 - 11 - 13 - 14 - 15 - 17 - 18 - 21 - 22 - 23 - 25 - 27 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33, con le quali è stato espresso un giudizio di agibilità "B - EDIFICIO TEMPORANEMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di P.I.";

VISTA la PERIZIA ASSEVERATA, redatta dal Tecnico incaricato, Ing. Tiziana Farroni in data 18/07/2017 (protocollo n. 8898) e la successiva integrazione del 02/08/2017 (protocollo n. 9516), con la quale si richiedeva l'annullamento dell'inutilizzabilità delle U.I. identificate al foglio n. 54 - particella 432 Sub. 7 - 15 - 18 - 22 - 23 - 31, in quanto non erano stati riscontrati danni sostanziali all'interno dei locali e alle murature;

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 267 del 03/08/2017, protocollo n. 9578, con la quale veniva rettificata l'ORDINANZA SINDACALE N. 115 del 04/04/2017, e dichiarata l'**INAGIBILITÀ** parziale del fabbricato sito in **Via Umberto I n. 14 - 16 - 18 - 20**, limitatamente alle U.I. distinte in catasto al foglio 54 particella n. 432 limitatamente ai sub. 4 - 6 - 9 - 10 - 11 - 13 - 14 - 17 - 21 - 25 - 27 - 29 - 30 - 32 - 33;

## CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dalla **Sig.ra Pettinelli Lucia – CEDAN S.a.s.** - in qualità di Amministratore di Condominio;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo: L0 – Destinazione d'uso prevalente: Residenziale*, redatta dal tecnico incaricato **Ing. Farroni Tiziana**;

presentat in data 09/07/2018 sul portale informatico della Regione Marche – *MUDE / DOMUS*, registrati con numero pratica: **11-043024-000008894-2018**, **Codice Fascicolo: 490.40.20/2018/USR/2792**, relativamente all'edificio ubicato in **Via Umberto I n. 14 – 16 – 18 – 20**, distinto in catasto al **foglio 54 particella 432**;

**VISTA la Richiesta di Parere** effettuata dall'**Ufficio Speciale della Ricostruzione – U.S.R.** – il giorno **08/11/2018**, (**protocollo n. 15251**), con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, relativamente all'edificio ubicato in **Via Umberto I n. 14 – 16 – 18 – 20**, distinto in catasto al **foglio 54 particella 432**;

**VISTO il Parere del 07/03/2019 (protocollo n. 34-19)**, rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – *MUDE/DOMUS* in data 07/03/2019 – protocollo U.S.R. n. 0015304|07/03/2019|MARCHEUSR|USR|A|490.40.20/2018/USR/2792;

**VISTE le ulteriori Richieste di Parere** effettuate dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione – U.S.R. – in seguito alle varianti al progetto presentate dal tecnico incaricato, **Ing. Farroni Tiziana**, il giorno 06/03/2020, (protocollo n. 4248) ed il giorno 26/07/2020, (protocollo n. 9696) , con le quali veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, relativamente all'edificio ubicato in **Via Umberto I n. 14 – 16 – 18 – 20**, distinto in catasto al **foglio 54 particella 432**;

**VISTI i successivi Pareri del 16/04/2020 (protocollo n. 6146) e del 03/07/2020 (protocollo n. 10158)**, rilasciati dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con i quali veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmessi sul portale informatico della Regione Marche – *MUDE/DOMUS* in data 16/04/2020 ed in data 03/07/2020;

**VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione N. 2891 del 14/10/2019**, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 411.449,5 – CUP\_H91G19000900008 (protocollo Comune di Matelica n. 14781 del 16/10/2019) ed il successivo **DECRETO di Rideterminazione del Contributo - Variante - del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 2175 del 03/06/2020** (protocollo Comune di Matelica n. 8523 del 05/06/2020), con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 353.453,43, in relazione alla domanda effettuata dalla **Sig.ra Pettinelli Lucia**, in qualità di Amministratore di Condominio, per l'edificio ubicato in **Via Umberto I n. 16**, distinto in catasto al **foglio 54 particella 432**;

**CONSIDERATE** la documentazione di **Fine Lavori** presentata sul portale informatico della Regione Marche – *MUDE / DOMUS* in data 28/08/2020 (protocollo n. 12986 – 2020) e la **Segnalazione Certificata di Agibilità** presentata sul portale informatico della Regione Marche – *MUDE / DOMUS* in data 13/10/2020 (protocollo n. 15738 - 2020), dal tecnico incaricato **Ing. Farroni Tiziana**, con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori ed il ripristino parziale dell'agibilità conseguentemente all'ultimazione dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale*, per l'edificio ubicato in **Via Umberto I n. 14 – 16 – 18 – 20**, distinto in catasto al **foglio 54 particella 432**, limitatamente ai subalterni **6 – 21 – 29 – 32 – 33**;

**RITENUTO poter revocare parzialmente** l' **ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 267 del 03/08/2017**, **protocollo n. 9578**, riferita all'inagibilità dell'edificio sito in **Via Umberto I n. 14 – 16 – 18 – 20**, per le unità immobiliari **distinte in catasto al foglio 54, particella n. 432, sub. 4 – 6 – 9 – 10 – 11 – 13 – 14 – 17 – 21 – 25 – 27 – 29 – 30 – 32 – 33**, considerata la documentazione di **Fine Lavori** del 28/08/2020 (protocollo n. 12986 – 2020) e la **Segnalazione Certificata di Agibilità del 13/10/2020** (protocollo n. 15738 - 2020), presentate dalla **Sig.ra Pettinelli Lucia**, sottoscritte dal tecnico incaricato **Ing. Farroni Tiziana**,

considerato il ripristino dell'agibilità per gli interventi sulle U.I. identificate catastalmente al foglio 54 particella n. 432, sub. 6 - 21 - 29 - 32 - 33;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## DICHIARA

**IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ TOTALE**, per le unità immobiliari relative al fabbricato sopra descritto, ubicato in **Via Umberto I n. 14 - 16 - 18 - 20, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 432, relativamente ai subalterni 6 - 21 - 29 - 32 - 33**, in quanto **dichiarati agibili** conseguentemente all'ultimazione dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* ed alla *Segnalazione Certificata di Agibilità* con la quale veniva attestato, dal tecnico incaricato Ing. Tiziana Farroni, il ripristino dell'agibilità sulle suddette U.I. dell'immobile.

**IL REINTEGRO DELLA SOLA AGIBILITÀ STRUTTURALE**, dell'immobile sopra descritto, ubicato in **Via Umberto I n. 14 - 16 - 18 - 20, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 432, relativamente ai subalterni 4 - 9 - 10 - 11 - 13 - 14 - 17 - 25 - 27 - 30**, in quanto i lavori realizzati hanno interessato la sola parte strutturale dell'immobile.

I suddetti subalterni non risultano abitabili in quanto non sono state ristabilite le condizioni di igiene, salubrità etc., pertanto ne è inibito l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino all'esecuzione di tutte le opere di finitura.

La presente Ordinanza di Inagibilità rimarrà in vigore, relativamente alle sole U.I. identificate catastalmente al foglio 54 - particella n. 432 - subalterni n. 4 - 9 - 10 - 11 - 13 - 14 - 17 - 25 - 27 - 30 e, decadrà automaticamente d'effetto con il ripristino delle condizioni di abitabilità per i suddetti subalterni, nonché, alla presentazione della Segnalazione Certificata per l'Agibilità;

## ORDINA

1. **la revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale N. 267 del 03-08-2017 (Prot. 9578)**, conseguentemente ai lavori *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e della *Segnalazione Certificata di Agibilità*, con la quale veniva attestato, dal tecnico incaricato Ing. Tiziana Farroni, il ripristino della *parziale agibilità* in riferimento alle Unità Immobiliari identificate catastalmente al **foglio 54 particella n. 432, limitatamente ai soli subalterni 6 - 21 - 29 - 32 - 33**;
2. il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio in questione site in **Via Umberto I n. 14 - 16 - 18 - 20**, distinto in catasto al **foglio 54 particella n. 432**, limitatamente ai subalterni **4 - 9 - 10 - 11 - 13 - 14 - 17 - 25 - 27 - 30**, in quanto i lavori realizzati hanno interessato la sola parte strutturale dell'immobile, ma per i suddetti subalterni non sono state ristabilite le condizioni, igiene, salubrità etc. in quanto lasciati al grezzo e non risultano abitabili;

## DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **MARINI CARLOTTA** nata a Matelica (MC) il 06/08/1959 CF MRNCLT59M46F051U ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n. 58, proprietaria per i sub 4 - 7 - 11 - 25 - 27 - 29;
- **MARINI MARIA AURELIA** nata a Roma (RM) il 22/05/1958 CF MRNCLT59M46F051U e residente a Matelica (MC) in Piazza Giuseppe Garibaldi n. 13, proprietaria per i sub 4 - 7 - 11 - 25 - 27 - 29;
- **MARINI MARIA CRISTINA** nata a Matelica (MC) il 02/04/1961 CF MRNMCR61D42F051C ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n. 58, proprietaria per i sub 4 - 7 - 11 - 25 - 27 - 29;
- **MARINI DANIELA** nata a Matelica (MC) il 01/11/1964 CF MRNDNL64S44F051O e residente a Senigallia (AN) CAP 60019 in Via delle Viole n. 3, proprietaria per i sub 6 - 13 - 30;
- **MARINI MARINELLA** nata a Matelica (MC) il 25/04/1952 CF MRNMNL52D65F051U e residente a Treviso (TV) CAP 31100 in Via Piave n. 23, proprietaria per i sub 9 - 10 - 21 - 29 - 31;
- **DE LEO CHIARA** nata a Matelica (MC) il 08/11/1940 CF DLECHR40S48F051O ed ivi residente in

- Viale Martiri della Libertà n. 27, proprietaria per il sub 14;
- **DE LEO ADRIANO** nato a Matelica (MC) il 22/11/1953 CF DLEDRN53S22F051T ed ivi residente in Via Sant'Adriano n. 6, proprietario per i sub 15 - 18;
- **DE LEO PIERLAMBERTO** nato a Matelica (MC) il 24/01/1938 CF DLEPLM38A24F051S ed ivi residente in Viale Cesare Battisti n. 2, proprietario per il sub 17;
- **DI PAOLO ADELINO** nato a Pievebovigliana (MC) il 28/02/1957 CF DPLDLN57B28G637Y ed ivi residente in Piazza Vittorio Veneto n. 4 CAP 62035, proprietario per il sub 22;
- **RICCIONI FRANCA** nata a Camerino (MC) il 26/04/1954 CF RCCFNC54D66B474J e residente a matelica (MC) in Via Leonardo n. 1, proprietaria per il sub 22;
- **INFANTE MARIA** nata a Bagnoli Irpino (AV) il 06/12/1949 CF NFNMRA49T46A566U e residente a Matelica (MC) in Via Antonio Gramsci n. 30, proprietaria per il sub 23;
- **MASUCCIO PIETRO** nato ad Ariano Irpino (AV) il 10/10/1941 CF MSCPTR41R10A3990 e residente a Matelica (MC) in Via Antonio Gramsci n. 30, proprietario per il sub 23;
- **BONI FRANCESCA** nata a Milano (MI) il 06/10/1982 CF BNOFNC82R46F205S e residente a Matelica (MC) in Via Umberto I n. 16, nuda proprietaria per il sub 32, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per il sub 33;
- **BONI GINA** nata a Castelraimondo (MC) il 23/02/1947 CF BNOGNI47B63C251V e residente a Matelica (MCI in Via Umberto I n. 16, usufruttaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per il sub 32;

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Via Umberto I n. 14 - 16 - 18 - 20, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 432 sub. 4 - 6 - 7 - 9 - 10 - 11 - 13 - 14 - 15 - 17 - 18 - 21 - 22 - 23 - 25 - 27 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33;**

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

### RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 17/10/2020

IL SINDACO  
(Dr. Massimo Baldini)

*Massimo Baldini*

