



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Cimitero nuovo – sistemazione area verde RELAZIONE DI VARANTE

A seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60, d.lgs. 50/16 e s.m.i., i lavori di *“Ampliamento cimitero Capoluogo – Costruzione Nuovo Colombario n. 15 – 2° stralcio”*, sulla base del progetto redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Matelica, venivano affidati all'impresa Karintia S.r.l. di Avezzano,

I lavori sono proseguiti con molte difficoltà anche per l'emergenza covid-19 tant'è che in data 10.03.2021 è stato sottoscritto l'atto transattivo tra le parti, nel quale a titolo di reciproca concessione, hanno risolto consensualmente, il contratto di appalto n. 6850 sottoscritto in data 4 giugno 2019, avente ad oggetto i lavori di *“Ampliamento Cimitero Capoluogo – Costruzione Nuovo Colombario n. 15 – 2° Stralcio”*.

In data 10 03 2021 il Comune di Matelica per tramite dei funzionari dell'Ufficio Tecnico Comunale ha ripreso il possesso del cantiere in oggetto redigendo verbale di consistenza e presa in consegna del cantiere

In data 16.03.2021, con propria Delibera n°48, la Giunta Municipale ha ratificato l'atto transattivo del 10 03 2021 citato sopra.

In data marzo 2021 l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a redigere una perizia di spesa per il completamento delle opere previste nel progetto del Colombario 15 2° stralcio non eseguiti dalla ditta Karintia Srl

In data 27 03 2021 l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto una perizia di spesa al fine di completare i lavori di sistemazione dell'area verde prospiciente i colombari la quale nel corso del tempo è stata sempre utilizzata come area di cantiere per la costruzione dei colombari.

L'importo lordo complessivo delle opere in oggetto ammontano a € 11.557,74 oltre iva di cui € 337,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Con Determinazione del Responsabile dei servizi Tecnici n° 493 del 01 04 2021 i lavori sono stati affidati alla ditta MECELLA S.r.l., con sede in Matelica (MC), Via Merloni, n° 33 Partita IVA dell'impresa 01777270438 PEC:mecellasrl@pec.it

In data 09 04 2021 la ditta MECELLA S.r.l., ha sottoscritto il Foglio Patti e Condizioni per il lavori in oggetto per un importo contrattuale di € 11.417,49 di cui € 11.079,61 per lavori e € 337,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

In data 13 04 2021 sono stati consegnati i lavori e sono subito iniziati

Durante il corso dei lavori è emerso che l'area in questione è stata usata nel corso del tempo come area di cantiere per la costruzione di tutti i colombari presenti nel cimitero nuovo e sono emerse situazioni relativamente a fognature pozzetti , cordoli , non previste e non prevedibili in progetto in quanto in molti casi non visibili.

Tale lavori in variante si rendono necessari per completare la sistemazione dell'intera porzione dell'area cimiteriale ed integrarla con la sistemazione della area a verde antistante l'ingresso ed i Colombari n°15

In particolare i lavori riguardano la sistemazione di pozzetti e chiusini con la loro messa in quota definitiva, il rinfianco di tubazioni in pvc superficiali con calcestruzzo al fine di evitare possibili rotture, fresatura di porzioni di strada in conglomerato bituminoso deteriorato per la sua successiva nuova posa in opera, esecuzione di perforazioni armate per sostenere dei cordoli in travertino riducendo il rischio di futuri assestamenti

La presente perizia è redatta ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. "c" D.Lgs n° 50/22016 determinata dalla necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice inoltre le modifiche non alterano la natura generale del contratto

L'intero intervento presenta il seguente quadro economico

	QUADRO DI PROGETTO		VARIAZIONE QUADRO A SEGUITO DI CONTRATTO		PERIZIA DI VARIANTE	
LAVORI A MISURA						
Lavori a misura	€ 11.557,74		11.557,74		€ 17.266,15	
oneri per la sicurezza inclusi	€ 337,88		€ 337,88		€ 492,89	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 11.219,86		€ 11.219,86		€ 16.773,26	
ribasso d'asta del 1,25%			€ 140,25		€ 209,67	
importo lavori ribassato			€ 11.079,61		€ 16.563,59	
oneri per la sicurezza inclusi	€ 337,88		€ 337,88		€ 492,89	
IMPORTO LAVORI	€ 11.557,74	€ 11.557,74	€ 11.417,49	€ 11.417,49	€ 17.056,48	€ 17.056,48
SOMME A DISPOSIZIONE						
Fondo incentivazione art.113 comma 2	€ 129,45		€ 129,45		€ 129,45	
Fondo incentivazione art.113 comma 4	€ 46,23		€ 46,23		€ 46,23	
Impianto elettrico iva compresa	€ 5.200,00		€ 5.200,00		€ 4.880,00	
Opere in economia (iva compresa)	€ 1.523,88		€ 1.694,98		€ 135,41	
IVA 22% sui lavori	€ 2.542,70		€ 2.511,85		€ 3.752,43	
SOMMANO	€ 9.442,26	€ 9.442,26	€ 9.582,51	€ 9.582,51	€ 8.943,51	€ 8.943,51
TOTALE		€ 21.000,00		€ 21.000,00		€ 26.000,00

Matelica li maggio 2021

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
Dott. Ing. Enrico Burzacca