



ORD. N. 127 DEL 17/09/2018

Prot. 12661

## ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE AeDES

### IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il primo sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 23/03/2017 squadra n. P1176 (schede n. 004 del 23/03/2017), presso l'edificio sito a Matelica in Via Beata Mattia civ. 21, distinto catastalmente al Foglio 54, Particella 562 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8, N. aggr. 01875.00, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDES con esito: "EDIFICIO AGIBILE";

VISTO che in data **10 aprile 2018** si è verificato un nuovo evento sismico, seguito da successive scosse, che hanno interessato il territorio Comunale;

CONSIDERATA la nuova istanza di sopralluogo effettuata in data 15/05/2018 (modello IPP protocollato dal Comune di Matelica con n. 6656 del 17/05/2018), dalla Sig.ra **Boarelli Sandra**, in qualità di proprietaria degli immobili siti a Matelica in **Via Beata Mattia n. 21**, distinto catastalmente al **Foglio 54, Particella 562**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 03/09/2017 squadra n. MR3269 (schede n. 006 del 03/09/2018), presso l'edificio sito a Matelica in **Via Beata Mattia n. 21**, distinto catastalmente al **Foglio 54, Particella 562 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8, N. aggr. 01875.00**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDES con esito: "**B**" - "**EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**", con le seguenti prescrizioni:

- **Riparazione muro scala;**

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### DICHIARA

**L'INAGIBILITÀ TEMPORANEA** delle unità immobiliari sopra descritte, siti a Matelica in **Via Beata Mattia n.21** distinti catastalmente al **Foglio 54, Particella 562, subalterni 4-5-7-8 (come evidenziato nella planimetria allegata)** in quanto sono accessibili soltanto dal vano scala dichiarato inagibile, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

### ORDINA

1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

### DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **BOARELLI SANDRA**, nata a Matelica (MC) il 20/06/1975, C.F. **BRLSDR75H60F051Q** ed ivi residente in **Via Guido Rossa, n. 8; proprietaria sub. 4**
- **CHIAVONI RENZO**, nato a Pievebovigliana (MC) il 12/03/1959, C.F. **CHVRNZ59C12G637C**, residente a Matelica (MC) in **Via Beata Mattia n.21; proprietario sub.5**
- **MORMONEA MARIA**, nata a Voineasa (ROU) il 23/01/1973, CF **MRMMRA73A63Z129Z** e residente a Matelica (MC) in **Via Beata Mattia n. 21; residente**
- **MENICHELLI ANNAMARIA**, nata a Matelica (MC) il 19/03/1967, C.F. **MNCNMR67C59F051S**, ed ivi residente in **Via Caio Arrio n.14; proprietaria sub.7**
- **LATINI RAFFAELE**, nato a Matelica il 02/10/1947, C.F. **LNRFL47R02F051U**, ed ivi residente in **Via Rondinella n. 30; proprietaria sub.8**
- **VALESEREANU PETRUTA**, nata a Odobesti (ROU) il 28/02/1986, CF **VLSPT86B68Z129R** e residente a Matelica (MC) in **Via Beata Mattia n.21, residente**

in qualità di proprietari e/o residente e/o responsabili degli immobili siti a Matelica in **Via Beata Mattia n. 21**, distinti catastalmente al **Foglio 54, Particella 562, subalterni 4-5-7-8 (come evidenziato nella planimetria allegata)**;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

### RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. RONCI Roberto, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n. 0737/781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 10/09/2018

IL SINDACO  
(Dr. Alessandro Deplori)

