



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.1783 DEL 26-11-2018
Registro Generale 1838**

Matelica, li 29-12-2018

Il Responsabile del Settore

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL11 SAINALE - COMPART A -
SUB 2. COLLAUDO PARZIALE N. 2. APPROVAZIONE ATTI DI
COLLAUDO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che:

I sigg. Torselletti Rosa, Torselletti Ivana, Stroppa Olga, Procaccini Rosanna, Vaccaro Marcello, Stroppa Artemisia e Romaldi Domenico hanno presentato in data 08/08/2009 la domanda, annotata al n. 12968 di protocollo, volta ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare i terreni siti in località Sainale, corredata da un progetto a firma dell'Ing. Thamel Marini di Matelica (MC);

con atto n. 58 del 26/07/2010 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il Piano di Lottizzazione PL11 Sainale Comparto A sub 2 redatti dal Dott. Ing. Marini Thamel, unitamente allo schema di convenzione presposto dall'UTC;

con atto n. 209 del 28/11/2011 la Giunta municipale ha provveduto ad approvare la variante parziale al Piano di Lottizzazione PL11 Sainale Comparto A sub 2 redatti dal Dott. Ing. Marini Thamel;

in data 22/09/2012 il Comune di Matelica rilasciava la concessione edilizia n. 53 relativa all'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio della lottizzazione in oggetto;

i lavori hanno avuto inizio in data 02/09/2013;

gli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di progetto, così come riportato nel computo metrico estimativo, ammontano a complessivi €. 450.719,17 (Euro quattrocentocinquantamilasettecentodiciannove/17);

sono stati acquisiti i pareri favorevoli con prescrizioni rilasciati alla ditta lottizzante da ENEL, ITALGAS, Telecom Italia e Multiservizi S.p.A. per la realizzazione delle reti per la distribuzione dell'energia elettrica, del gas naturale, delle linee telefoniche e dell'acqua potabile, nonché delle acque reflue, a servizio della lottizzazione in oggetto;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

in data 11/02/2011 la ditta lottizzante ha provveduto a prestare idonea garanzia fidejussoria dell'importo pari a €. 450.719,17 rilasciata dalla Assicurazioni Generali S.p.A. - Agenzia di san Severino Marche - polizza n.311884019;

con nota prot. n. 2647 del 29/02/2016 il Geom. Massimo Marini comunicava al Comune di Matelica l'esecuzione dei lavori relativi agli scavi di sbancamento sulle aree a verde, strade e marciapiedi, ai pozzetti e condotte interrato per la raccolta e lo smaltimento delle acque chiare e scure, ai pozzetti e condotte interrato per la distribuzione dell'acqua potabile, ai corrugati e ai pozzetti per le linee telecom, enel e pubblica illuminazione chiedendo, ai sensi dell'art. 10 della Convenzione, di procedere al collaudo parziale delle parti delle opere realizzate per la riduzione in corso d'opera della polizza fidejussoria depositata;

in base all'art. 15 della convenzione stipulata, la ditta lottizzante si è obbligata a cedere a titolo gratuito al Comune di Matelica le aree relative sulle quali verranno realizzate le opere di urbanizzazione e gli standards costituiti da sede stradale, parcheggi e verde attrezzato;

in base agli artt. 6 e 7 della Convenzione, la Ditta lottizzante, secondo il progetto approvato dal Comune, ha assunto a proprio totale carico gli oneri per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, così come evidenziate negli elaborati del progetto di Piano di Lottizzazione;

in base all'art. 17 della Convenzione, la Ditta lottizzante si è impegnata alla manutenzione ed alla conservazione delle aree e delle opere, ancorché già cedute formalmente al Comune, sino all'approvazione del collaudo finale;

Visto che con Determina n. 279 del 16/03/2016 si è provveduto:

- all'approvazione del Certificato di Collaudo parziale n. 1 relativo alle opere di urbanizzazione a servizio della zona di espansione residenziale C2 - PL11 Sainale comparto A Sub 2 realizzate dalla ditta Gabrielli Cesare s.r.l. di Matelica (MC) nell'ambito delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'oggetto, redatto in data 16/03/2016 e dal quale risulta che le opere esaminate sono state regolarmente eseguite e collaudabili;
- dare atto che, così come previsto nella convenzione di lottizzazione, tale collaudo parziale non avrebbe comportato la presa in carico delle opere in oggetto da parte del Comune di Matelica, la quale avverrà solo ad avvenuta approvazione del loro collaudo definitivo;

Visto che in data 05/11/2018 e in in data 19/11/2018 si è proceduto all'effettuazione della 2^ visita di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione "Zona di espansione residenziale C2 - PL11 Sainale comparto A Sub 2";

Visto il Certificato di Collaudo n. 2 relativo alle opere di urbanizzazione a servizio della zona di espansione residenziale C2 – PL11 Sainale comparto A Sub 2 realizzate dalla ditta Gabrielli Cesare di Matelica (MC) nell'ambito delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'oggetto, redatto in data 26/11/2018 e dal quale risulta che le opere sono state regolarmente eseguite e collaudabili;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Atteso che, così come previsto nella convenzione sottoscritta tra Comune di Matelica e ditta lottizzante, il presente collaudo parziale comporta la presa in carico esclusivamente della rete acquedottistica, di quelle fognarie e di quella per la distribuzione del gas naturale, mentre non comporta la presa in carico delle altre opere in oggetto da parte del Comune di Matelica, la quale avverrà solo ad avvenuta approvazione del loro collaudo definitivo;

Visti i decreti sindacali nn. 12, 13, 14 e 15 in data 18.06.2004 con i quali sono state attribuite le funzioni ora previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

D E T E R M I N A

- di approvare il Certificato di Collaudo parziale n. 2 relativo alle opere di urbanizzazione a servizio della zona di espansione residenziale C2 - PL11 Sainale comparto A Sub 2 realizzate dalla ditta Gabrielli Cesare s.r.l. di Matelica (MC) nell'ambito delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'oggetto, redatto in data 26/11/2018 e dal quale risulta che le opere esaminate sono state regolarmente eseguite e collaudabili;

- dare atto che, così come previsto nella convenzione di lottizzazione, il presente collaudo parziale comporta la presa in carico da parte del Comune di Matelica delle seguenti opere:

- rete fognaria per la raccolta e lo smaltimento delle acque nere;
- rete fognaria per la raccolta e lo smaltimento delle acque bianche;
- rete idrica per la distribuzione dell'acqua potabile;
- rete di distribuzione del gas naturale

- dare atto che, e, così come previsto nella convenzione di lottizzazione, il presente collaudo parziale non comporta la presa in carico delle altre opere in oggetto da parte del Comune di Matelica, la quale avverrà solo ad avvenuta approvazione del loro collaudo definitivo;

RR

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to BURZACCA ENRICO

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

=====

=

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della



Città di Matelica

Provincia di Macerata

spesa.

Matelica, li 07-12-2018

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Peluchini

=