



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.171 DEL 24-07-2018

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 16-08-2018

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL11 SAINALE COMPARTO B - CAMPIONI ANNA MARIA, PECCHIA FAUSTO E PECCHIA SANTE - MODIFICA DELLA CONVENZIONE REP. N. 6172 STIPULATA IN DATA 10 FEBBRAIO 2010 LIMITATAMENTE ALL'APPLICABILITA' DEL D.LGS 163/2006.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 21:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

DELPRIORI ALESSANDRO	SINDACO	P
RUGGERI ANNA GRAZIA	VICE SINDACO	P
MONTESI MASSIMO	ASSESSORE	P
PENNESI CINZIA	ASSESSORE	P
POTENTINI ROBERTO	ASSESSORE	P
VALERIANI PIETRO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor DELPRIORI ALESSANDRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitibile S	Comunicare a Prefettura N	Soggetta a ratifica N
-----------------------	---------------------------	-----------------------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- la ditta lottizzante rappresentata dai Sig.ri Campioni Anna Maria, Pecchia Fausto e Pecchia Sante, ha presentato in data 09/07/2008 la domanda, registrata al numero 12619 di protocollo, volta ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare i terreni siti in Località Sainale, corredata da un progetto a firma del tecnico abilitato Dott. Arch. Frezzi Enrico con sede in Castelraimondo, Viale Europa n. 118;
- il Piano di Lottizzazione PL11 Sainale Comparto B è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 89/2008 e approvato definitivamente, dopo la prevista pubblicazione, con delibera di Consiglio Comunale n. 31/2009.
- in data 10/02/2010 è stata firmata la convenzione Rep. n. 6172 fra la ditta lottizzante ed il Comune di Matelica, per l'attuazione del piano - PL11 Sainale Comparto B e contestuale cessione gratuita delle aree, che prevedeva l'applicazione del D. Lgs n. 163/06
- la ditta Lottizzante ha presentato in data 12/12/2013 la richiesta di approvazione di una variante parziale al PL11 Sainale comparto B, acquisita al Prot. n. 14383, composta di elaborati a firma del tecnico abilitato Dott. Arch. Frezzi Enrico, con studio in Castelraimondo in Viale Europa n. 118
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 77 del 22/04/2014, è stata adottata la variante parziale al piano di lottizzazione PL11 - Sainale Comparto B, approvato definitivamente con Delibera di Giunta n. 213 del 19/11/2014

PRESO ATTO:

- della modifica dell'art. 16 del DPR n. 380/01, con l'introduzione del comma 2-bis, attraverso l'art. 45, comma 1, della legge n. 214 del 2011, che ha sancito definitivamente che *"nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (ora art. 35, comma 1, d.lgs. n. 50 del 2016 - n.d.r.) , funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"*

CONSIDERATO:

- che la ditta Lottizzante ha concluso quasi definitivamente le opere relative al primo stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione PL11 Sainale Comparto B, e che ad oggi rimangono da effettuare le opere relative al secondo stralcio funzionale per le quali è già stato richiesto un permesso di costruire per la realizzazione delle opere medesime limitatamente al sub comparto A.

PRESO ATTO:

- che l'art. 5 della Convenzione Rep. n. 6172 del 10/02/2010 prevede che le opere di urbanizzazione primaria riferite al secondo stralcio funzionale del PL11 Sainale comparto B debbano essere concluse entro otto anni dalla data di stipula dell'atto di convenzione medesimo, quindi entro la data del 10/02/2018;

- delle difficoltà incontrate nel corso degli ultimi anni a causa della crisi sismica che ha colpito il territorio comunale a partire dall'ottobre 2016 e che ha comportato un rallentamento di tutte le attività produttive presenti nel territorio;

RITENUTO

- di poter rettificare la convenzione Rep. n. 6172 stipulata in data 10/02/2010 limitatamente all'eliminazione dell'obbligatorietà di applicazione del D.Lgs n. 163/2006, contenuta nell'Atto in argomento, viste le modifiche normative introdotte dall'art. 45, comma 1, della legge n. 214 del 2011, recepite dal Decreto Legislativo n. 50/2016 che ha abrogato il d.Lgs. n. 163/2006;

- di poter concedere una proroga di due anni per la conclusione delle opere di urbanizzazione primaria del secondo stralcio funzionale del comparto B che andranno completate entro la data di validità del piano di lottizzazione PL11 Sainale comparto B prevista per la data del 10/02/2020;

VISTO:

- - l'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- - la legge n. 1150/1942 e smi;
- - il D.M. n. 1444/68
- - la Legge Regionale n. 34/92, e ss.mm.ii.
- - la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii
- - Legge n. 106/2011
- - DPR n. 380/01
- - D.Lgs n. 50/2016

PROPONE

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- modificare la convenzione Rep. n. 6172 stipulata in data 10/02/2010 limitatamente all'eliminazione dell'obbligatorietà di applicazione del D.Lgs n.50/2016, ivi contenuta, viste le modifiche normative introdotte dall'art. 45, comma 1, della legge n. 214 del 2011, recepite dal Decreto Legislativo n. 50/2016 che ha abrogato il d.Lgs. n. 163/2006;

- stabilire che le opere di urbanizzazione primaria del secondo stralcio funzionale del piano di lottizzazione PL 11 Sainale comparto B dovranno essere concluse entro la data di validità del piano attuativo e cioè entro e non oltre la data del 10/02/2020.

Preso atto dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma I, e 147 bis, comma I, del D. Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa:

Matelica, lì 20/07/2018

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma I, e 147 bis, comma I, del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

[] attestazione di copertura finanziaria;

[x] in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico – finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Matelica, lì 23/07/2018

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, lì 20/07/2018

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto Ronci

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre stante l'urgenza, con separata e palese votazione, ad unanimità di voti favorevoli;

LA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del D. Lgs. n. 267/2000 considerata l'urgenza della modifica della convenzione sopra specificata.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE

Il Presidente

f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

f.to DELPRIORI ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 1517, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16-08-2018 al 31-08-2018 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 01-09-18

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO**