Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.23 DEL 16-02-2019

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 19-02-2019

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: BANDO MISURA 19.2.7.4A - GAL COLLI ESINI SAN VICINO - PIANO DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020 APPROVATO CON DECRETO DEL DIRIGENTE SERVIZIO AMBIENTE AGRICOLTURA DELLA REGIONE MARCHE N. 76 DEL 14/11/2016 - ATTIVAZIONE, IN IMMOBILI PUBBLICI, DI ATTIVITA' DI SERVIZIO ALLA POPOLAZIONE QUALI MERCATI LOCALI, PICCOLE INFRASTRUTTURE CULTURALI E SOCIALI - APPROVAZIONE BOZZA DI AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI EVENTUALI GESTORI DEL SERVIZIO - RETTIFICA DELLA DGM N. 281 DEL 19/12/2018

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 08:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

DELPRIORI ALESSANDRO	SINDACO	P
RUGGERI ANNA GRAZIA	VICE SINDACO	A
MONTESI MASSIMO	ASSESSORE	P
PENNESI CINZIA	ASSESSORE	A
POTENTINI ROBERTO	ASSESSORE	P
VALERIANI PIETRO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor DELPRIORI ALESSANDRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguibile S	Comunicare a Prefettura N	Soggetta a ratifica N

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Regione Marche ha introdotto attraverso i PSR Marche 2014/2020, i PIL, Progetti Integrati Locali, che rappresentano una modalità innovativa di programmazione locale degli investimenti, fondata sull'integrazione tra pubblico e privato: attorno al capitale territoriale nelle aree rurali marchigiane (produzioni agroalimentari d'eccellenza, patrimonio naturale e culturale, sistemi produttivi, turistici, di servizi) si aggregano in modo diretto istituzioni, imprese, cittadini con l'obiettivo di esaltare la vocazione tradizionale del territorio per promuovere sviluppo, occupazione e crescita, con il sostegno dei fondi comunitari.

- al PIL1, che vede Fabriano come Comune capofila, hanno aderito i comuni di Matelica, Sassoferrato, Genga, Cerreto d'Esi per sviluppare il tema progettuale: RI-CREA: PAESAGGI E CIVILTA' DEL FARE per la valorizzazione del capitale culturale dell'area, identificato nella sua vocazione imprenditoriale, per mettere a sistema attività produttive differenti (artigianato, manifattura, enogastronomia, produzioni hi-tech ecc.) con il patrimonio storico, artistico e archeologico in un'ottica di brand territoriale.

- la Società GAL Colli Esini San Vicino con sede in Apiro, Piazza Baldini n. 1, quale soggetto gestore dei fondi comunitari Leader, ha pubblicato in data 05/10/2018 Bando Misura 19.2.7.6A Sottomisura A) rivolto ad Enti Locali ed altri Enti pubblici proprietari di immobili, aderenti a progetti intergrati locali, per attivazione di servizi socio-culturali, punti di informazione turistica.

- l'obiettivo del Bando GAL è quello di sostenere forme di aggregazione tra Comuni (PIL) per rendere più efficaci le politiche volte a migliorare la qualità della vita, la qualità e l'innovatività dei servizi e la rigenerazione urbana, nonché sostenere l'attrattività del territorio, sia a fini insediativi, sia a fini turistici, attivando azioni che valorizzano le risorse locali, pianificando l'offerta turistica e culturale, e qualificando i servizi ai cittadini, alle imprese e ai turisti.

- la Giunta Comunale atto n. 281 del 19/12/2018 ha sancito di partecipare al Bando Misura 19.2.7.6 Sottomisura A), proponendo un progetto di restauro e recupero funzionale, finalizzato all'insediamento di attività connesse al turismo e ad attività servizi socio culturali, punti di informazione turistica, degli immobili di proprietà pubblica, siti all'interno dei giardini pubblici del Comune di Matelica, nell'area ex poligono di tiro, tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/04.

PRESO ATTO

- del bando misura 19.2.7.4 Sottomisura A, pubblicato sul sito della Società GAL Colli Esini San Vicino in data 05/02/2019, per l'Attivazione, in immobili pubblici, di attività di servizio alla popolazione (Investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di servizi locali di base e infrastrutture - Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura) quali mercati locali, piccole infrastrutture culturali e sociali.

RITENUTO OPPORTUNO

- aderire alla sottomisura 19.2.7.4A poichè più consona al tipo di attività da poter insediare all'interno dell'immobile presso il sito ex tiratori successivamente all'intervento di restauro e risanamento conservativo degli edifici esistenti e di ampliamento degli stessi;

- rettificare l'Atto di Giunta Municipale n. 281 del 19/12/2018 vista la volontà della Giunta Comunale di aderire al bando misura 19.2.7.4 Sottomisura A, anzichè al Bando Misura 19.2.7.6 Sottomisura A);

- dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere ad espletare tutti adempimenti previsti nel Bando Misura 19.2.7.4 Sottomisura A), per poter partecipare al bando medesimo e di provvedere ad indire una manifestazione di interesse per verificare l'esistenza di soggetti interessati alla gestione degli immobili da recuperare, non avendo il Comune di Matelica personale sufficiente da poter occupare in tale attività.

VISTO

- la bozza di avviso che si intende pubblicare per verificare l'esistenza di soggetti privati che possano manifestare interesse a partecipare all'attività o iniziative oggetto dell'avviso per la presa in carico della gestione del bene/servizio

Tutto ciò premesso:

P R O P O N E

1) di approvare le motivazioni in fatto e in diritto richiamate in premessa e facenti parte integrante del presente dispositivo;

2) di partecipare al Bando Misura 19.2.7.4 Sottomisura A), emesso dalla Società GAL Colli Esini San Vicino proponendo un progetto di restauro e recupero funzionale degli immobili ex Poligono di Tiro con la realizzazione di un edificio in ampliamento, finalizzato all'Attivazione, in immobili pubblici, di attività di servizio alla popolazione (Investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di servizi locali di base e infrastrutture - Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura) quali mercati locali, piccole infrastrutture culturali e sociali.

3) di rettificare l'Atto di Giunta Municipale n. 281 del 19/12/2018 vista la volontà della Giunta Comunale di aderire al bando misura 19.2.7.4 Sottomisura A, anzichè al Bando Misura 19.2.7.6 Sottomisura A) come previsto nell'atto da rettificare;

4) dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere ad espletare tutti gli adempimenti previsti nel Bando Misura 19.2.7.4 Sottomisura A), predisponendo un progetto di massima di restauro e recupero funzionale degli immobili dell'EX POLIGONO DI TIRO, e realizzazione di un nuovo volume in ampliamento agli immobili esistenti, per poter partecipare al bando medesimo e di provvedere ad indire la manifestazione di interesse pubblicando l'avviso all'ablo pretorio per almeno 20gg consecutivi;

5) di approvare il seguente schema di avviso di manifestazione di interesse finalizzato a verificare l'esistenza di soggetti privati interessessati a partecipare all'attività o iniziative oggetto dell'avviso per la presa in carico della gestione del bene/servizio:

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI SITI PRESSO L'AREA EX POLIGONO DI TIRO DEI GIARDINI PUBBLICI DI MATELICA DA SOTTOPORRE AD INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DEGLI EDIFICI ESISTENTI PER L'ATTIVAZIONE, IN IMMOBILI PUBBLICI, DI ATTIVITÀ DI SERVIZIO ALLA POPOLAZIONE (INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE, MIGLIORAMENTO O AMPLIAMENTO DI SERVIZI LOCALI DI BASE E INFRASTRUTTURE - SOSTEGNO A INVESTIMENTI FINALIZZATI

ALL'INTRODUZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL'ESPANSIONE DI SERVIZI DI BASE A LIVELLO LOCALE PER LA POPOLAZIONE RURALE, COMPRESE LE ATTIVITÀ CULTURALI E RICREATIVE, E DELLA RELATIVA INFRASTRUTTURA) QUALI MERCATI LOCALI, PICCOLE INFRASTRUTTURE CULTURALI E SOCIALI.

PREMESSO CHE:

- la Regione Marche ha introdotto attraverso i PSR Marche 2014/2020, i PIL, Progetti Integrati Locali, che rappresentano una modalità innovativa di programmazione locale degli investimenti, fondata sull'integrazione tra pubblico e privato: attorno al capitale territoriale nelle aree rurali marchigiane (produzioni agroalimentari d'eccellenza, patrimonio naturale e culturale, sistemi produttivi, turistici, di servizi) si aggregano in modo diretto istituzioni, imprese, cittadini con l'obiettivo di esaltare la vocazione tradizionale del territorio per promuovere sviluppo, occupazione e crescita, con il sostegno dei fondi comunitari.

- al PIL1, che vede Fabriano come Comune capofila, hanno aderito i comuni di Matelica, Sassoferrato, Genga, Cerreto d'Esi per sviluppare il tema progettuale: RI-CREA: PAESAGGI E CIVILTA' DEL FARE per la valorizzazione del capitale culturale dell'area, identificato nella sua vocazione imprenditoriale, per mettere a sistema attività produttive differenti (artigianato, manifattura, enogastronomia, produzioni hi-tech ecc.) con il patrimonio storico, artistico e archeologico in un'ottica di brand territoriale.

- la Società GAL Colli Esini San Vicino con sede in Apiro, Piazza Baldini n. 1, quale soggetto gestore dei fondi comunitari Leader, ha pubblicato in data 05/02/2019 il Bando Misura 19.2.7.4 Sottomisura A) rivolto ad Enti locali, enti di diritto pubblico e loro associazioni, Fondazioni ed istituzioni Onlus ed altri Enti deputati alla cura ed assistenza dell'anziano, cooperative di comunità.

- che il Comune di Matelica con Delibera di Giunta Comunale n. _ del ___ ha stabilito di aderire al Bando GAL Colli Esini Misura 19.2.7.4 Sottomisura A, proponendo un progetto di restauro e recupero funzionale con ampliamento del volume esistente degli immobili di proprietà pubblica, siti all'interno dei giardini pubblici del Comune di Matelica, nell'area ex poligono di tiro, tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/04, finalizzato ad avviare al loro interno attività di servizio alla popolazione (Investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di servizi locali di base e infrastrutture - Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura) quali mercati locali, piccole infrastrutture culturali e sociali.

DATO ATTO CHE

- l'Ufficio Tecnico del Comune di Matelica sta predisponendo un progetto di fattibilità che prevede il Restauro e risanamento conservativo degli edifici presenti nell'area Ex Poligono di Tiro, tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/04, situati all'interno dei Giardini Pubblici della Città, e di ampliamento dei fabbricati esistenti attraverso la realizzazione di un nuovo edificio in acciaio e vetro avente una superficie coperta di circa mq 200 e superficie utile lorda di circa mq 280

- il Comune di Matelica, non potendo di gestire direttamente l'attività da insediare nei fabbricati come sopra descritti, successivamente all'intervento di restauro e recupero funzionale con ampliamento, fin da ora ha stabilito di pubblicare un avviso di manifestazione di interesse rivolto a tutti coloro che fossero interessati a proporre delle attività da insediare all'interno dei fabbricati, compatibili con gli obiettivi del Bando GAL Misura 19.2.7.4 Sottomisura A).

Tutto quanto premesso

SI AVVISA CHE

l'Amministrazione Comunale di Matelica intende acquisire manifestazioni di interesse rivolte all'affidamento in gestione degli immobili esistenti da recuperare e della struttura da realizzare ex novo, tutti localizzati all'interno dei giardini pubblici del Comune di Matelica, nell'area ex poligono di tiro, ed avviare al loro interno attività di servizio alla popolazione (Investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di servizi locali di base e infrastrutture - Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura) quali mercati locali, piccole infrastrutture culturali e sociali.

I soggetti legittimati a manifestare interesse, sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui al Bando GAL Colli Esini San Vicino, Misura 19.2.7.4 Sottomisura A)

Detti soggetti dovranno dichiarare:

a) di possedere i requisiti per l'attivazione di servizi così come previsti dal bando GAL Colli Esini San Vicino, Misura 19.2.7.4 Sottomisura A)

b) l'interesse alla gestione degli immobili come sopra descritti

c) di possedere idonei requisiti di ordine morale così come previsto dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato un progetto preliminare per la realizzazione di quanto descritto.

L'eventuale gara per la scelta del soggetto idoneo cui affidare la gestione degli immobili sopra descritti sarà effettuato con procedura negoziata, a cui saranno invitati tutti coloro che avranno manifestato interesse, se idonei, e aggiudicata in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio da stabilire secondo i criteri indicati nella seguente tabella, come previsto dalla normativa regionale di settore (art. 16 del Regolamento Regionale Marche n. 4 del 07/08/2013):

	Criteri di valutazione	Punteggio Massimo
A	Rispondenza attività svolta agli obiettivi del bando GAL Misura 19.2.7.6A Sottomisura A)	25
B	Esperienza nella gestione dell'attività proposta	20
C	Qualificazione di eventuali collaboratori	10
D	Livello attività svolta	10
E	Attività in favore dei giovani	15
F	Progetto di gestione	20
	Totale	100

I soggetti interessati devono far pervenire al seguente indirizzo "Comune di Matelica Ufficio Protocollo - Piazza Enrico Mattei, 1 - 62024 Matelica (MC)" la manifestazione di interesse in un plico chiuso, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse, per la gestione degli immobili da recuperare o realizzare ex novo di cui al**

Bando GAL Misura 19.2.7.4 Sottomisura A) entro il termine perentorio del **12 Marzo 2019** - ore 12,00.

La trasmissione della manifestazione d'interesse potrà avvenire nelle seguenti forme:

- a mezzo raccomandata del servizio postale
- mediante agenzie di recapito autorizzate
- mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Matelica, nell'orario di apertura al pubblico

Nei suddetti casi, del giorno e ora di recapito dei plichi, farà fede esclusivamente la ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

La manifestazione di interesse potrà essere altresì inviata mediante PEC (Posta Elettronica Certificata), al seguente indirizzo: protocollo.comunematelica@pec.it , nel caso farà fede la data e l'ora di arrivo certificata dal sistema.

Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse, nelle varie forme previste dal presente avviso, rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico/concorrente; non saranno considerate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Matelica per almeno 20 giorni naturali e consecutivi, ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti idonei in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Per informazioni e chiarimenti si può contattare l'Ufficio Tecnico (0737 781811)

Matelica, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RESPONSABILE DEL SETTORE

SERVIZI TECNICI
(f.to Ing. Roberto RONCI)

Preso atto dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarita' tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici

Matelica, lì 15/02/2019 f.to Ing. Ronci Roberto

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

[ ] attestazione di copertura finanziaria;

[x] in quanto il presente provvedimento produce "effetti indiretti" sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Matelica, lì 16/02/2019 f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, lì 15/02/2019 Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Ronci Roberto

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza,

LA GIUNTA MUNICIPALE

ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

dm/RR

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to DELPRIORI ALESSANDRO