



# *Città di Matelica*

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DETERMINAZIONE N.638 DEL 29-04-2021  
Registro Generale 688**

Matelica, li 08-05-2021

Il Responsabile del Settore

Oggetto: DETERMINA N. 574 DEL 15/04/2021 "PARCHEGGIO IN VOC.  
BRACCANO ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE"  
CORREZIONE ATTO

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09/03/1995 il Comune di Matelica ha adottato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale;
- la Deliberazione n. 19/1995 è stata inviata in data 25/06/1996, all'Amministrazione Provinciale di Macerata per la relativa approvazione, previa esame delle osservazioni ed opposizioni pervenute, approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27/04/1996
- la Provincia di Macerata, con Delibera della Giunta Provinciale n. 10 del 02/02/1999, ha provveduto ad approvare definitivamente tale variante;

### **CONSIDERATO CHE**

- Nella Frazione di Braccano le previsioni del Piano Regolatore Generale si applicano attraverso il Piano di Recupero, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 07/06/2006.
- il Piano di Recupero della Frazione di Braccano prevede, all'interno del perimetro individuato dal Piano Regolatore Generale da sottoporre a pianificazione attuativa preventiva, una zona da destinare a parcheggio pubblico, ubicata di fronte alla ex Scuola di Braccano.

### **PRESO ATTO**

- dell'intenzione dell'Amministrazione Comunale di realizzare lì il parcheggio pubblico per sopperire alle esigenze dei residenti della Frazione, in considerazione del fatto che Braccano è ormai meta turistica da parte di molti visitatori ed escursionisti.



# *Città di Matelica*

Provincia di Macerata

- della difficoltà di reperire all'interno della Frazione di Braccano, vista la sua natura geomorfologica, un'area diversa e comunque consona alla realizzazione di un parcheggio pubblico

- della volontà della proprietaria, Sig. Susanna Marni, di cedere l'appezzamento di terreno individuato dal Piano di Recupero di Braccano come Parcheggio Pubblico P1, distinto in catasto al foglio n. 44, particelle n.226

- che la particella n. 226 del foglio n. 44, come da stralcio del Piano di Recupero della Frazione di Braccano, è destinata in parte a Parcheggio Pubblico, per una superficie di circa 1.500 mq ed in parte a zona Agricola di Salvaguardia Paesistico Ambientale EA, per una superficie di circa 980 mq.

## **VISTO CHE:**

- Con nota prot. n. 9128 del 16 Giugno 2020 il vice-Sindaco ha formulato alla proprietaria del fondo, Sig. Susanna Marini, residente a Matelica in Piazza Mattei n. 22, una richiesta di cessione dell'appezzamento di terreno per la realizzazione di un parcheggio pubblico.

- Con nota del 31/07/2020 registrata al prot. n. 11757 la proprietaria del fondo in questione ha riscontrato la richiesta precedente, proponendo un prezzo di cessione del fondo, distinto in catasto al foglio n. 44 part. 226, complessivamente di € 12.000.

## **TENUTO CONTO**

- della perizia di stima effettuata dai dipendenti dell'Ufficio Tecnico con la quale si attesta la congruità del prezzo di cessione del fondo in questione, pari ad € 12.000,00 così come proposto dai proprietari

## **RICHIAMATE:**

- la Delibera di Giunta Municipale n. 167 del 30/10/2020
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2020

## **PRESO ATTO:**

- che con Delibera di Giunta Municipale n. 27 del 09/02/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione del parcheggio auto di Braccano, codice CUP E91B21000090004, per una spesa complessiva di € 50.000,00, comprensiva della spesa per l'acquisto del lotto, che trovano copertura al cap. n. 2918/1
- che la spesa complessiva per l'acquisto del lotto di terreno, stabilito pari ad € 15.000,00 comprensiva del costo del lotto di terreno, pari ad € 12.000,00, nonchè delle spese di stipula dell'atto di compravendita e di tutto quanto necessario all'acquisto del lotto, trovano copertura al capitolo n. 2918/1

**DATO** atto che con determina n. 574 del 15/04/2021 si è provveduto all'esatta individuazione catastale dell'area da acquistare per la realizzazione del parcheggio ed a quantificare la spesa necessaria per la stipula dell'atto (imposta di registro, imposta catastale e imposta ipotecaria) in € 1.500,00;



# Città di Matelica

Provincia di Macerata

**SENTITO** lo studio Notarile del dott. Lorenzo Valeri di Matelica, incaricato di rogare l'atto d'acquisto, il quale ha comunicato che le spese per la stipula ammontano ad € 2.100,00

**RITENUTO**, pertanto, provvedere alla correzione della determina n. 574 del 15/04/2021 nella parte relativa alla quantificazione delle spese per la stipula del contratto d'acquisto;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 15 del 29/04/2020 con il quale sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000

## **D E T E R M I N A**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. confermare l'esatta individuazione catastale della Particella, da destinare a parcheggio pubblico per auto, all'interno dell'abitato della Frazione Braccano, di proprietà della Sig.ra MARINI SUSANNA, nata a Matelica il 26/06/1955 ed ivi residente in Piazza E. Mattei n. 22, Codice Fiscale: MRNSNN55H66F051R, come segue:

### **CATASTO TERRENI COMUNE DI MATELICA**

Foglio	Particella	Categoria	Qualità Classe	Superficie	Reddito D.	Reddito A.
44	226		Semin Arbor 4	24.80	6,40	9,61

3. dare atto, che le spese conseguenti alla stipula dell'atto (imposta di registro, imposta catastale e imposta ipotecaria, parcella notarile) ammontano ad un importo complessivo pari a €. 2.100,00, che trovano capienza nel cap. 2918/1;
4. Dare atto che per il Comune di Matelica l'atto sarà firmato dall'Ing. Roberto Ronci abilitato a stipulare i contratti in nome e per conto del Comune ai ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Il Responsabile dell'Istruttoria  
f.to Ronci Roberto

Il Responsabile del Settore  
f.to Ronci Roberto



# *Città di Matelica*

Provincia di Macerata

**Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.**

**Matelica, li 03-05-2021**

**Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari**

**f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini**

---

---

=