



ORD. N. 476 DEL 02/11/2017

Prot. 1150

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato, in seguito agli eventi sismici del 26/09/1997, dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 18/11/1997 squadra n. D0, scheda 0129 (cod. reg. 937), presso l'edificio sito in Voc. Cappuccini n. 24, distinto in catasto al **foglio 55 particella 109**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda GNDT con esito "E": "EDIFICIO INAGIBILE"** in seguito alla quale, per il fabbricato in questione, è stata emessa dal Coordinatore dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica la **Dichiarazione di inagibilità (prot. 16949 del 10/12/1997) tuttora in vigore**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 17/05/2017 squadra n. MR 2626 (scheda 002 del 17/05/2017) presso l'edificio sito in Voc. Cappuccini n. 24, **aggregato 02254 00 001, distinto in catasto al foglio 55 particella 109**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 17/05/2017 squadra n. MR 2626 (scheda 003 del 17/05/2017) presso l'edificio sito in Voc. Cappuccini n. 24, **aggregato 02254 00 002, distinto in catasto al foglio 55 particella 110**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

CONSIDERATO che le unità immobiliari **catastralmente distinte al foglio 55, particella 110, subalterni 13-14**, sono classificate dal 26/11/2013 con la categoria **"F3: in corso di costruzione"** ;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

- **IL PERDURARE DELL'INAGIBILITÀ** (prot. 16949 del 10/12/1997) dell'immobile sito in Voc. Cappuccini, distinto in catasto al **foglio n. 55, particella 109**;
- **L'INAGIBILITÀ** dell'immobile sopra descritto, sito in Voc. Cappuccini, distinto in catasto al **foglio 55, particella 110, subb. 9-10-11-12**;
- **L'INAGIBILITÀ** dell'immobile sopra descritto, sito in Voc. Cappuccini, distinto in catasto al **foglio 55, particella 110, subb. 13-14 e classificati dal 26/11/2013 con la categoria "F3: in corso di costruzione"**; inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
 - **MENIN ALESSANDRO**, *comproprietario particella 110*, nato a Matelica il 20/08/1964 e residente a **Monteforte D'Alpone, 37032, (VR) in Via Della Conciliazione n. 15**;
 - **MENIN AMOS**, *comproprietario particella 110*, nato Pieve di Sacco il 10/05/1939 e residente a **Mestre, 30173, (VE) in Via Amerigo Vespucci n. 30**;
 - **MENIN ANDREA**, *comproprietario particella 110*, nato a San Benedetto del Tronto il 25/12/1965 e residente a **Mogliano Veneto, 31021, (TV), in Via Monti del Sole, n. 32**;
 - **TOZZI ANDREA**, *proprietario della particella 109*, nato Ginevra in Svizzera il 04/08/1996 e **residente a Matelica in via Damiano Chiesa n. 18**;

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Voc. Cappuccini distinto in catasto al foglio n. 55 particelle 109-110**;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Provincia di Macerata;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
 - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
 - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
 - Centro Operativo Comunale;
 - Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

- **che entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi, come disposto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19 dicembre 2016.**

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 27 Ottobre 2017


IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)