



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N.53 DEL 20/3/2018

Prot. 3939

Riferimento Prot. 16661 del 2016

Riferimento Prot. 14525 del 2016

RETTIFICA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO N. 237 DEL 12/12/2016 A SEGUITO DI VALUTAZIONE AeDES GIURATA

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA l'Ordinanza N. 99 del 05/11/2016 (prot. 14525), con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'unità immobiliari sita in Voc. Serre Basse n. 314, distinta catastalmente al foglio n. 62 part. 844 sub. 2, a seguito del Sopralluogo effettuato dal personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Matelica;

VISTO il Sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 09/12/2016, Squadra FAST SF587, (scheda 04 del 09/12/2016) presso l'edificio sito in Voc. Serre Basse n. 314, aggregato N. 02339.00, distinto in catasto al foglio 62, particella 844, che ha emesso un giudizio di agibilità, con esito: **"EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VISTA l'Ordinanza N. 237 del 12/12/2016 (prot. 16661), con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'unità immobiliari sita in Voc. Serre Basse n. 314, distinta catastalmente al foglio n. 62 part. 844 sub. 2;

VISTO il sopralluogo effettuato dall'**Arch. Francesco Troncanetti**, a seguito dell'incarico conferito dal committente, Sig. Morico Fabrizio (Scheda AeDES n. 001 del 09/01/2017), presso l'edificio sito in Vocabolo Serre Basse n. 314, aggregato N. 02339.00, distinto in catasto al foglio 62, particella 844, che ha emesso un giudizio di agibilità redigendo la **Perizia Giurata** e compilando la **Scheda AeDES** con esito: **"E - Edificio INAGIBILE"**, con la seguente descrizione:

"si segnala la presenza di una lesione concentrata passante, nella porzione sud-est del primo piano, della muratura esterna che ha un'ampiezza massima superiore a 5 mm; tale lesione compromette la stabilità dell'intera porzione sud-est del fabbricato. Sono presenti inoltre lesioni diffuse di lieve entità sulle strutture verticali portanti e sulle tramezzature";

RITENUTO necessario rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 237 del 12/12/2017 (prot. 16661), in quanto veniva dichiarato inagibile solamente l'unità immobiliare identificata al foglio 62, particella 844, subalterno 2, emessa

precedentemente alla Scheda AeDES del 09/01/2017 giurata dall'Arch. Francesco Troncanetti, che dichiara l'estensione dell'inagibilità all'intero fabbricato, quindi anche ai subalterni 1 – 3 – 4;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

- **LA CONFERMA dell'INAGIBILITÀ** dell'immobile ubicato in Voc. Serre Basse n. 314, distinto catastalmente al foglio n. 62, part. 844, sub. 2;
- **L'ESTENSIONE dell'INAGIBILITÀ** all'interno fabbricato ubicato in Voc. Serre Basse n. 314, distinto catastalmente al foglio n. 62 part. 844, sub. 1 – 3 – 4;

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

1. **la rettifica dell'Ordinanza N. 237, del 12-12-2016, prot. 16661**, in quanto emessa precedentemente alla Scheda AeDES del 09/01/2017 giurata dall'Arch. Francesco Troncanetti;
2. **lo sgombero, il divieto** di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **Morico Fabrizio**, nato a Roma il 25.07.1965, residente a Matelica in Voc. Serre Basse n.314;
- **Corradini Gina**, nata a Fiuminata il 26/11/1965, residente a Matelica Voc. Serre Basse n.314;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento il RONCI Ing. Roberto, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n.333.2443389.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li. 15.03.2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)

