Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 67 DEL 25/08/2021

Prot.
Riferimento Prot. 3852 - 2017

REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 94 DEL 14-03-2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTE le istanze di Sopralluogo relative all'edificio sito in **Viale Europa n. 21, distinto in catasto al Foglio 70, Particella 312,** Modello IPP protocollo n. **13370 – istanza principale** – del giorno 28/10/2016 effettuata dal **Sig.ra Pettinelli Lucia – Cedan S.A.S.,** Modello IPP protocollo n. 13118 – istanza secondaria – del giorno 27/10/2016 effettuata dal Sig. Milanese Nicola e Modello IPP protocollo n. 14008 – istanza secondaria – del giorno 02/11/2016 effettuata dal **Sig.ra Lorenzotti Giovanna;**

VISTO il sopralluogo effettuato in data 17/11/2016 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 00107 (scheda 006 del 17/11/2016) presso l'edificio sito in **Viale Europa n. 21, distinto in catasto al Foglio 70, Particella 312,** che attraverso la compilazione della scheda **FAST** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **EDIFICIO NON UTILIZZABILE;**

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 94 del 14/03/2017, protocollo n. 3582, con la quale con la quale veniva dichiarata **l'INAGIBILITÀ** dell'immobile sopra descritto, sito in **Viale Europa n. 21, distinto in catasto al Foglio 70, Particella 312**;

VISTA la **C.I.L.A.** presentata dalla **Sig.ra Pettinelli Lucia – Cedan S.A.S.,** in qualità di Amministratore del condominio in data 20/01/2017, registrata al protocollo con n. 909, sottoscritta dall' **Ing. Filippo Sabbatucci** in qualità di tecnico incaricato, con la quale era stata data comunicazione dell'avvio dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio sito in Viale Europa n. 21, mediante l'esecuzione di opere su elementi non strutturali;

VISTA la relazione di ultimazione dei lavori di cui alla suddetta **C.I.L.A.**, presentata dall'Ing. Filippo Sabbatucci, in qualità di tecnico incaricato, registrata al protocollo con n. 1364 del 31/01/2017, con la quale aveva dichiarato il termine dei lavori di pronto intervento avvenuto in data 30/01/2017 e che le opere eseguite sono idonee a garantire l'utilizzo dell'edificio in sicurezza;

VISTO il PERMESSO DI UTILIZZO TEMPORANEO del 16/03/2017 (protocollo n. 3736), con il quale si autorizzava l'*utilizzo temporaneo* dell'immobile ubicato **in Viale Europa n. 21 distinto in catasto al f. 70 p.lla 312 subb. 1 – 2 – 3 – 4 - 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 33 – 34,** vista la documentazione presentata dal tecnico incaricato Ing. Filippo Sabbatucci, attestante l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle porzioni dell'immobile danneggiate dalla crisi simica iniziata a far data dal 24/08/2016;

Comune di Matelica Prot. n. 0014832 del 30-08-2021 partenza Cat. 1 Cl. 7 Sotto Cl. 1

Comune di Matelica Prot. n. 0014832 del 30-08-2021 partenza Cat. 1 Cl. 7 Sotto Cl. 1

VISTA la ***Perizia Giurata*** del 27/03/2017 redatta dal Tecnico incaricato, **Ing. Filippo Sabbatucci** e la Scheda AeDES, riportante un giudizio di agibilità: **"B" - *Edificio temporaneamente inagibile, ma agibile con provvedimenti di pronto intervento*** – riferite all'immobile sito in **Viale Europa n. 21, distinto in catasto al Foglio 70, Particella 312;**

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione,* effettuata dalla **Sig.ra Pettinelli Lucia – Cedan S.A.S.,** in qualità di Amministratore del condominio;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale* – Livello Operativo - *L0,* redatta dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci;**

presentate in data **12/02/2018** sul portale informatico della **Regione Marche – *MUDE / DOMUS***, registrati con numero pratica: **11-043024-0000004704-2018, Codice Fascicolo: 40.20/2018/USR/1616,** relativamente all'edificio ubicato in **Viale Europa n. 21, distinto in catasto al Foglio 70, Particella 312;**

VISTA la Richiesta di Parere effettuata dall' **Ufficio Speciale della Ricostruzione – U.S.R.** – in data 15/01/2019 (protocollo n. 614), con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della *verifica di conformità urbanistica - edilizia*, relativamente all'edificio ubicato in **Viale Europa n. 21, distinto in catasto al Foglio 70, Particella 312;**

VISTO il **Parere del 02/05/2019 (protocollo n. 6436),** rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favoravole** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – ***MUDE/DOMUS*** in data 02/05/2019;

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 5618 del 20/11/2020, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 336.727,86 – CUP_ H99H20000160008, (protocollo Comune di Matelica n. 19325 del 21/11/2020), in relazione all'istanza effettuata dalla **Sig.ra Pettinelli Lucia – Cedan S.A.S.,** in qualità di Amministratore del condominio, per l'edificio ubicato in **Viale Europa n. 21, distinto in catasto al Foglio 70, Particella 312;**

CONSIDERATA la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità,** presentate contestualmente sul portale informatico della Regione Marche – ***MUDE / DOMUS*** in data 17/08/2021 (protocollo n. 14351-2021), dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci**, con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* in data 17/08/2021, per l'edificio ubicato in **Viale Europa n. 21, distinto in catasto al Foglio 70, Particella 312;**

RITENUTO poter revocare l' **ORDINANZA N. 94 del 14/03/2017, protocollo n. 3582,** riferita all'inagibilità dell'edificio sito a Matelica in **Viale Europa n. 21, distinto in catasto al Foglio 70, Particella 312,** considerata la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità del** 17/08/2021 (protocollo n. 14351), presentate dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci;**

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Comune di Matelica Prot. n. 0014832 del 30-08-2021 partenza Cat. 1 Cl. 7 Sotto Cl. 1

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto ubicato in **Viale Europa n. 21 distinto in catasto al f. 70 p.lla 312 subb. 1 – 2 – 3 – 4 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 33 – 34,** a seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e della **Segnalazione Certificata di Agibilità,** presentata dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci;**

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 94 del 14/03/2017, protocollo n. 3582, riferita all'inagibilità dell'edificio, sito a Matelica in **Viale Europa n. 21, distinto in catasto al Foglio 70, Particella 312,** a seguito dei lavori *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **PETTINELLI LUCIA** nata a Matelica (MC) il 23/04/1962 CF PTTLCU62D63F051Q, avente recapito professionale presso **CEDAN S.a.s.** con sede a Matelica in Viale Martiri della Libertà n. 83, in qualità di **Amministratrice di Condominio** del fabbricato sito in **Viale Europa n. 21;**
- **MORICONI MARIA** nata ad Apiro (MC) il 27/06/1939 CF MRCMRA39H67A329Q, residente a Matelica in Via Giotto n. 3, usufruttuaria del sub. 1;
- **PITTORI CLAUDIO** nato a Matelica (MC) il 11/12/1965 CF PTTCLD65T11F051N ed ivi residente in Viale Europa n. 21, nudo proprietario per sub 1; proprietario ed occupante con il proprio nucleo familiare per sub 2 – 13 – 29;
- **PITTORI VINCENZO** nato ad Apiro (MC) il 21/05/1929 CF PTTVCN29E21A329A, residente a Matelica in Via Giotto n. 3, usufruttuaria del sub. 1;
- **LORENZOTTI GIOVANNA** nata a Camerino (MC) il 04/02/1943 CF LRNGNN43B44B474B, residente a Matelica in Via Aristide Merloni n. 33, proprietaria del sub. 3;
- **SEFLE IMMOBILIARE SRL** P. IVA 00149130437 con sede ad Esanatoglia (MC) CAP 62023 in Via Roma n. 57, legalmente rappresentata da LAMBERTUCCI FABRIZIO, in qualità di curatore fallimentare, nato a Macerata (MC) il 02/08/1974 CF LMBFRZ74M02E783E, con recapito a Macera (MC) – CAP 62100 – Via Spalato n. 104, ditta proprietaria per i subb. 4 – 17;
- **MILANESE CLAUDIA** nata a RAVENNA (RA) il 14/04/1972 CF MLNCLD72D54H199F, residente a Matelica in Via Paris Scipione n. 1, proprietaria dei subb. 8 – 24 – 30;
- **MILANESE FILIPPO** nato a FABRIANO (AN) il 18/09/2002 CF MLNFPP02P18D451L, residente a Matelica in Viale Roma n. 29, proprietario dei subb. 8 – 24 – 30;
- **MILANESE LUCIANO,** CF MLNLCN70E09H199G e **NOCELLI ROBERTA,** CF NCLRRT75A53I156D, genitori di **MILANESE RICCARDO,** nato a FABRIANO (AN) il 09/01/2006 CF MLNRCR06A09D451E, residenti a Matelica in Viale Roma n. 29, proprietario dei subb. 8 – 24 – 30;
- **FARRONI PINA** nata a Matelica (MC) il 25/11/1951 CF FRRPNI51S65F051H ed ivi residente in Viale Europa n. 21, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare dei sub. 9 – 10 – 20 – 22;
- **MACCARI ALESSANDRA** nata a Matelica (MC) il 04/10/1985 CF MCCLSN85R44F051N ed ivi residente in Viale Europa n. 21, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare dei sub. 10 – 20 – 22;
- **MACCARI ROMINA** nata a Matelica (MC) il 09/09/1974 CF MCCRMN74P49F051D ed ivi residente in Via Rinaldo Manozzini n. 24, proprietaria dei sub. 10 – 20 – 22;
- **PELATI ORIA** nata a San Severino Marche (MC) il 10/11/1957 CF PLTROI57S50I156A e residente a Matelica in Viale Europa n. 21, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare dei sub. 11 – 27;
- **PIRAS ANTONIO** nato a Matelica (MC) il 01/03/1951 CF PRSNTN51C01F051Y ed ivi residente in Viale Europa n. 21, proprietario ed occupante con il proprio nucleo familiare dei subb. 11 – 27;

Comune di Matelica Prot. n. 0014832 del 30-08-2021 partenza Cat. 1 Cl. 7 Sotto Cl. 1

- **SPERA ANNA** nata a Cerignola (FG) il 28/03/1944 e residente a Roma (RM) CAP 00181 in Piazza di Santa Maria Ausiliatrice n. 44, proprietaria del sub. 12;
- **GENTILUCCI ALFREDO** nato a Matelica (MC) il 17/03/1941 CF GNTLRD41C17F051E, residente a Fabriano (AN) in Via Don Giovanni Minzoni n. 161, proprietario del subb. 14 – 23;
- **PECCHIA ANTONIETTA** nata a Matelica (MC) il 06/09/1944 CF PCCNNT44P46F051E, residente a Fabriano (AN) in Via Don Giovanni Minzoni n. 161, proprietaria del subb. 14 – 23;
- **RUBINO RENATO** nato a Palermo (PA) il 07/02/1953 CF RBNRNT53B07G273N, residente a Matelica in Viale Europa n. 21, occupante del sub. 23;
- **CICCONI ANTONIO** nato a Camerino (MC) il 24/03/1946 CF CCCNTN46C24B474F, residente a Matelica in Viale Europa n. 21, proprietario ed occupante con il proprio nucleo familiare dei subb. 15 – 16 – 28;
- **GAGLIARDI PATRIZIA** nata a Pioraco il 08/03/1952 CF GGLPRZ52C48G690R, residente a Matelica in Viale Europa n. 21, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per i subb. 15 – 16 – 28;
- **ABOSINETTI GIANCARLO** nato a San Severino Marche (MC) il 06/05/1947 CF BSNGCR47E06I156E, residente in via De Gasperi n. 40 proprietario dei subb. 18 – 19 (erede di Beniani Brunella);
- **ABOSINETTI NATASCIA** nato a FABRIANO (AN) il 17/02/1977 CF BSNNSC77B57D451Y, residente A Esanatoglia in via Roma n. 72/A proprietaria dei subb. 18 – 19 (erede di Beniani Brunella);
- **ANTONELLI PAOLO** nato a Matelica (MC) il 18/04/1961 CF NTNPLA61D18F051C ed ivi residente in Via Paris Scipione n. 2, proprietario del sub. 21;
- **ANTONELLI FABIO** nato a Matelica (MC) il 05/07/1970 CF NTNFBA70L05F051F, residente a Sant'Elpidio A Mare (FM) - CAP 63811, Strada Falerienze n. 1974 proprietario del sub. 21;
- **SANTARELLI ROSA** nata a Matelica (MC) il 14/05/1937 CF SNTRSO37E54F051A, residente a Sant'Elpidio A Mare (FM) - CAP 63811, Strada Falerienze n. 1974 proprietario del sub. 21;
- **URANOLITI GIUSEPPA** nata a MATELICA (MC) il 24/03/1967 RNLGPP67C64F051Y, residente in in Vocabolo Cavalieri n. 387 – proprietaria dei sub. 25 – 33;
- **STELLATO MARIA** nata a Casalba (CE) il 21/03/1943 CF STLMRA43C61B863H, residente a Castelraimondo CAP 62022 - Località Vagliole n. 5, proprietaria per i subb. 26 – 34;
- **PORCARELLI AUGUSTO** nato a MATELICA (MC) il 03/08/1980 CF PRCGST80M03F051N, residente a Castelraimondo CAP 62022 - Località Vagliole n. 5, proprietario dei subb. 26 – 34;
- **PORCARELLI MONIA** nata a MATELICA (MC) il 13/03/1977 CF PRCMNO77C53F051T, residente a Matelica (MC), in Vocabolo San Biagio n. 15/A, proprietaria dei subb. 26 – 34;
- **PORCARELLI ROMINA** nata a MATELICA (MC) il 25/01/1975 CF PRCRMN75A65F051W, residente a Matelica (MC), in Via Padre Giacomo Mosciatti n. 16, proprietaria dei sub 26 – 34;

nella loro qualità di proprietari e/o occupanti dell'immobile sito a Matelica in Viale Europa n. 21, distinto in catasto al f. 70 p.lla 312;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
  - Prefettura di Macerata (UTG);
  - Provincia di Macerata;
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
  - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
  - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
  - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
  - Centro Operativo Comunale;
  - Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
-
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 25/08/2021

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

Comune di Matelica Prot. n. 0014832 del 30-08-2021 partenza Cat. 1 Cl. 7 Sotto Cl. 1