



ORD. N. 3 DEL 12-01-2019

Prot. 519
Riferimento Protocollo n. 8724 -17

**RETTIFICA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 246 DEL 13/07/2017
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AeDES GIURATA**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 23/03/2017 squadra n. SF1615 (scheda 02 del 23/03/2017) presso l'edificio sito in **Vocabolo Cappuccini, 20 (aggr. 2256) distinto catastalmente al foglio 55, particella 143**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda **FAST** con esito: **EDIFICIO NON UTILIZZABILE**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 23/03/2017 squadra n. SF1615 (scheda 20 del 23/03/2017) presso l'edificio sito in **Vocabolo Cappuccini, 20 (aggr. 2257) distinto catastalmente al foglio 55, particella 143**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda **FAST** con esito: **EDIFICIO NON UTILIZZABILE**;

VISTA l' ORDINANZA SINDACALE N. 246 del 13/07/2017 – protocollo n. 8724, con la quale veniva dichiarata l' **INAGIBILITÀ** degli immobile siti in **Vocabolo Cappuccini 20, distinti in catasto al foglio 35, particelle 143, subb. 6-7-8-9**;

VISTO la Scheda **AeDES giurata**, redatta dal tecnico incaricato Ing. Clementi Cristhian, in data 18/07/2017, presso l'edificio sito **Vocabolo Cappuccini 20, distinti in catasto al foglio 35, particelle 143, N. aggregato 02256 – N. edificio 001**, che ha emesso un giudizio di agibilità: **“E – Edificio INAGIBILE”**;

VISTO la Scheda **AeDES giurata**, redatta dal tecnico incaricato Ing. Clementi Cristhian, in data 18/07/2017, presso l'edificio sito **Vocabolo Cappuccini 20, distinti in catasto al foglio 35, particelle 143, sub. 9, N. aggregato 02257 – N. edificio 002**, che ha emesso un giudizio di agibilità: **“A – Edificio AGIBILE”**, riportando la seguente annotazione: *“l'edificio non presenta danni significativi che impediscano ancora il normale uso – dichiaro l'unità immobiliare agibile*;

RITENUTO necessario **rettificare la precedente Ordinanza Sindacale N. 246 del 13/07/2017 – protocollo n. 8724**, in quanto emessa precedentemente alla **scheda AeDES giurata** del 18/07/2017, redatta dall'Ing. Clementi Cristhian;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITÀ dell'edificio sopra descritto sito in **Vocabolo Cappuccini n. 20**, distinto catastalmente al foglio **55**, particella **143**, subb. **6 – 7 – 8 – 9/porzione** (come evidenziato nella planimetria allegata), inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ dell'immobile sito in **Vocabolo Cappuccini n. 20**, distinto catastalmente al foglio **55**, particella **143**, subb. **9/porzione** (come evidenziato nella planimetria allegata);

ORDINA

1. la rettifica della precedente Ordinanza Sindacale N. 246 del 13/07/2017 – protocollo n. 8724, in quanto emessa precedentemente alla scheda AeDES giurata del 18/07/2017, redatta dall'Ing. Clementi Cristhian;
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **SALVUCCI LUCIA**, proprietaria dei subb. 5-6-7-8-9, nata a San Severino Marche il 22/06/1954 e residente a **MATELICA in Vocabolo San Giovanni, 538**;
- **FRANCIA MARIO** nato a FIUMINATA il 03/05/1948 e residente a **MATELICA in Voc. Cappuccini, 20**;
- **FRANCIA ENEA**, nato a CAMERINO il 05.08.1979 e residente a **MATELICA in Voc. Cappuccini, 20**;

in qualità di proprietari, gestori e/o residenti negli'immobili ubicati in **Voc. Cappuccini n. 20**, distinti catastalmente al foglio **55**, particella **143**, subb. **6-7-8-9**;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

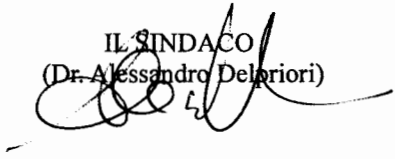
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 07 gennaio 2019

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delapriori)



MODULARIO
F. - Catasto - 432MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di

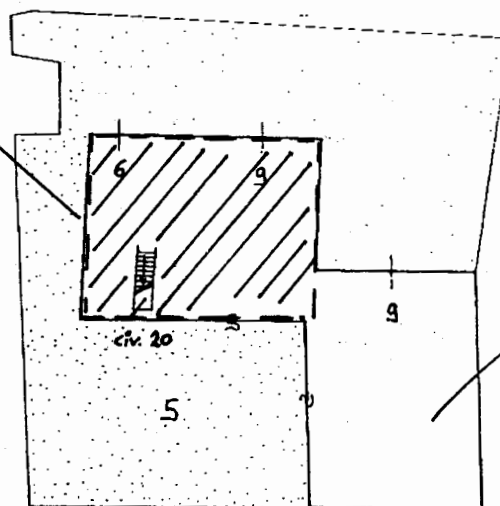
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. di

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
MATELICA					

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 00

PORZIONE
INAGIBILE
ESITO AEDES
"E"PORZIONE
AGIBILE
ESITO AEDES
"A"PIANO TERRA

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo C-558/97

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 20/02/1997 - Data: 07/01/2019 - n. T150721 - Richiedente: Telematico

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Formato stampa richiesto: A4 (210x297) Formato di scala non utilizzabile