



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail:
ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. **113**

DEL **03/07/2019**

Prot. **9776**
Riferimento Prot. n. 6307 - 2017

REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 174 DEL 18/05/2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA l'Istanza di Sopralluogo relative all'edificio sito in **Via Merloni n. 2, distinto in catasto al foglio 49 particella 225**, Modello IPP protocollo n. 16549 – **istanza principale** – del giorno 08/12/2016 effettuata dal Sig. **Ghergo Luciano**, in qualità di Proprietario;

VISTI i vari sopralluoghi eseguiti presso l'Opificio Antonio Merloni Cylinders Ghergo Group sito in Via A. Merloni 2, dalle squadre dei tecnici incaricati dalla protezione civile, abilitate ad effettuare sopralluoghi presso strutture di grande luce;

VISTA l'**ORDINANZA SINDACALE N. 174 del 18/05/2017**, con la quale veniva dichiarata:

- **L'INAGIBILITA'** dei seguenti edifici di cui al **fabbricato 1** denominato fabbricato principale:

- **Edificio n. 1 = Esito E/F**, dove occorre effettuare il seguente provvedimento urgente: Transennare varchi e passaggi interni ed esterni
- **Edificio n. 2 = Esito E**, dove occorre effettuare il seguente provvedimento urgente: Transennare varchi e passaggi interni ed esterni
- **Edificio n. 4 = Esito E/F**, dove occorre effettuare il seguente provvedimento urgente: Transennare varchi e passaggi interni ed esterni
- **Edificio n. 5 = Esito E/F**, dove occorre effettuare il seguente provvedimento urgente: Transennare varchi e passaggi interni ed esterni
- **Edificio n. 6 = Esito B**, dove occorre effettuare il seguente provvedimento urgente: Ripristinare il sistema di copertura;
- **Edificio n. 7 = Esito B**, dove occorre effettuare il seguente provvedimento urgente: Ripristinare il sistema di copertura;

- **L'INAGIBILITA'** del **fabbricato 2** denominato **Ex-Marini**, come indicato nella planimetria allegata (All.2), distinto in catasto al foglio 49 part. 225 sub 20 e 24, con esito **E**

- **L'INAGIBILITA'** del **fabbricato 3**, posizionato in adiacenza a via Manozzini, come indicato nella planimetria allegata (All.2), distinto in catasto al foglio 49 part. 225 sub 20 e 23, con esito **C**, dove occorre effettuare il seguente provvedimento urgente: Ripristinare l'intero sistema di copertura;

- **L'INAGIBILITA' temporanea di una porzione della palazzina uffici**, distinta in catasto al foglio 49 part. 225 sub 21, con esito di agibilità **B**, posta anteriormente al fronte principale del fabbricato 1, denominato principale, degli edifici siti in **Via Merloni n. 2, distinti in catasto al foglio 49 particella 225**;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dalla Sig. **Ghergo Luciano** esclusivamente per il **FABBRICATO n. 3** distinto catastalmente al Foglio 49 Part. 225 sub. 20/porzione - 23;

- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale* – Livello Operativo - L0, redatta dal tecnico incaricato **Ing. Borra Davide**;

presentati in data 02/08/2017 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con numero pratica: 11-043024-0000001177-2017, Codice Fascicolo: 40.20/2017/USR/456, relativamente all'edificio ubicato in Via A. Merloni n. 2, distinto in catasto al foglio 49 particella 225 sub. 20/porzione - 23;

VISTA la Richiesta di Parere effettuata dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione – **USR**, registrata al protocollo con n. 12996 del 12/10/2017, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, per l'edificio ubicato in Via A. Merloni n. 2, distinto in catasto al foglio 49 particella 225 sub. 20/porzione - 23;

VISTO il Parere del 07/11/2017 – Protocollo N. 14486, rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 08/11/2017 – protocollo N. 0039784|15/06/2018|MARCHEUSR|USR|A|490.40.20/2017/USR/456;

VISTO il **DECRETO** del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 2071 del 10/10/2018, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 110.569,75 – CUP_H96B18000510008, in relazione alla domanda effettuata dalla Sig. **Ghergo Luciano**, per l'edificio ubicato in Via A. Merloni n. 2, distinto in catasto al foglio 49 particella 225 sub. 20/porzione – 23;

VISTA la **modifica parziale** del **DECRETO** del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 2071 del 10/10/2018, sostituito con il **Decreto di Concessione del Contributo n. 296 del 14/02/2019**;

CONSIDERATA la documentazione di **Fine Lavori e la Segnalazione Certificata di Agibilità**, presentate il giorno 05/06/2019 con numero di protocollo 8295, dal tecnico incaricato **Ing. Maccarone Italo**, con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* avvenuto in data 29/05/2019 e il ripristino delle condizioni di agibilità, per l'edificio ubicato in Via A. Merloni n. 2, distinto in catasto al foglio 49 particella 225 sub. 20/porzione – 23;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto, sito in Via A. Merloni n. 2, distinto in catasto al foglio 49 particella 225 sub. 20/porzione – 23, a seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e la *Segnalazione Certificata di Agibilità*, presentata dal tecnico incaricato **Ing. Maccarone Italo**; (vedi planimetria allegata)

CONFERMA

- **L'INAGIBILITÀ** dei seguenti edifici di cui al **fabbricato 1** denominato fabbricato principale:

- **Edificio n. 1** = Esito E/F, dove occorre effettuare il seguente provvedimento urgente: Transennare varchi e passaggi interni ed esterni
- **Edificio n. 2** = Esito E, dove occorre effettuare il seguente provvedimento urgente: Transennare varchi e passaggi interni ed esterni
- **Edificio n. 4** = Esito E/F, dove occorre effettuare il seguente provvedimento urgente: Transennare varchi e passaggi interni ed esterni
- **Edificio n. 5** = Esito E/F, dove occorre effettuare il seguente provvedimento urgente: Transennare varchi e passaggi interni ed esterni
- **Edificio n. 6** = Esito B, dove occorre effettuare il seguente provvedimento urgente: Ripristinare il sistema di copertura;
- **Edificio n. 7** = Esito B, dove occorre effettuare il seguente provvedimento urgente: Ripristinare il sistema di copertura;

- **L'INAGIBILITÀ** del **fabbricato 2** denominato **Ex-Marini**, come indicato nella planimetria allegata (All.2), distinto in catasto al foglio 49 part. 225 sub 20 e 24, con esito,

- L'INAGIBILITA' temporanea di una porzione della palazzina uffici, distinta in catasto al foglio 49 part. 225 sub 21, con esito di agibilità B, posta anteriormente al fronte principale del fabbricato 1, denominato principale, degli edifici siti in Via Merloni n. 2, distinti in catasto al foglio 49 particella 225;

ORDINA

LA REVOCA PARZIALE dell'Ordinanza Sindacale N. 174 del 18/05/2017, protocollo n. 6307 – 2017, relativa all'edificio ubicato a Matelica in Via Merloni n. 2, distinti in catasto al foglio 49 particella 225, a seguito dei lavori *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine esclusivamente per i subalterni 20/porzione - 23;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- Ghergo Luciano, nato ad Osimo il 21/07/1948, in qualità di proprietario e rappresentante legale della ditta Antonio Merloni Cylinders Ghergo Group SPA, P.I. 01739810438, da notificare presso l'opificio sito a Matelica in Via Aristide Merloni n. 2,

in qualità di proprietari e/o residenti a qualsiasi tipo dell'immobile posto in Matelica, Via Via Aristide Merloni n. 2, distinto in catasto al foglio 49 particella 225;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero.
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 17/05/2019

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

