



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.72 DEL 29-04-2021

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 24-05-2021

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: BANDO MISURA 19.2.7.4 SOTTOMISURA A) - GAL COLLI ESINI SAN VICINO - PIANO DI SVILUPPO LOCALE 2014-2020 APPROVATO CON DECRETO DEL DIRIGENTE SERVIZIO AMBIENTE AGRICOLTURA DELLA REGIONE MARCHE N. 76 DEL 14/11/2016 - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX POLIGONO DI TIRO PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO MISURA 19.2.7.4 SOTTOMISURA A) DI CUI AL PIL 1: "RI-CREA, PAESAGGI E CIVILTA' DEL FARE" CUP: E98G19000000006

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 09:33, videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

BALDINI MASSIMO	SINDACO	P
CINGOLANI DENIS	VICE SINDACO	P
PROCACCINI ROSANNA	ASSESSORE	P
FALZETTI GRAZIANO	ASSESSORE	P
BOCCACCINI MARIA	ASSESSORE	A
CICCARDINI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor BALDINI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitabile S	Comunicare a Prefettura N	Soggetta a ratifica N
-----------------------	---------------------------	-----------------------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

1. la Regione Marche ha introdotto attraverso i PSR Marche 2014/2020, i PIL, Progetti Integrati Locali, che rappresentano una modalità innovativa di programmazione locale degli investimenti, fondata sull'integrazione tra pubblico e privato: attorno al capitale territoriale nelle aree rurali marchigiane (produzioni agroalimentari d'eccellenza, patrimonio naturale e culturale, sistemi produttivi, turistici, di servizi) si aggregano in modo diretto istituzioni, imprese, cittadini con l'obiettivo di esaltare la vocazione tradizionale del territorio per promuovere sviluppo, occupazione e crescita, con il sostegno dei fondi comunitari.
 - al PIL1, che vede Fabriano come Comune capofila, hanno aderito i comuni di Matelica, Sassoferrato, Genga, Cerreto d'Esi per sviluppare il tema progettuale: RI-CREA: PAESAGGI E CIVILTA' DEL FARE per la valorizzazione del capitale culturale dell'area, identificato nella sua vocazione imprenditoriale, per mettere a sistema attività produttive differenti (artigianato, manifattura, enogastronomia, produzioni hi-tech ecc.) con il patrimonio storico, artistico e archeologico in un'ottica di brand territoriale.
 - la Società GAL Colli Esini San Vicino con sede in Airolo, Piazza Baldini n. 1, quale oggetto gestore dei fondi comunitari Leader, ha pubblicato in data 05/02/2019 un Bando misura 19.2.7.4 Sottomisura A ed in data 13/07/2020 un nuovo Bando Misura misura 19.2.7.4 Sottomisura A, rivolto ad Enti Locali ed altri Enti pubblici proprietari di immobili, aderenti a progetti integrati locali, per l'attivazione, in immobili pubblici, di attività di servizio alla popolazione (Investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di servizi locali di base e infrastrutture - Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura) quali mercati locali, piccole infrastrutture culturali e sociali.
 - l'obiettivo del Bando GAL è quello di sostenere forme di aggregazione tra Comuni (PIL) per rendere più efficaci le politiche volte a migliorare la qualità della vita, la qualità e l'innovatività dei servizi e la rigenerazione urbana, nonché sostenere l'attrattività del territorio, sia a fini insediativi, sia a fini turistici, attivando azioni che valorizzano le risorse locali, pianificando l'offerta turistica e culturale, e qualificando i servizi ai cittadini, alle imprese e ai turisti.
 - i Comuni di Fabriano, Matelica, Cerreto d'Esi, Sassoferrato e Genga hanno stipulato un Accordo di cooperazione che regola il Progetto integrato Locale (per brevità PIL) denominato "RI-CREA: Paesaggi e civiltà del fare" da presentare al bando sottomisura 19.2.16.7 sub a) "Supporto per le strategie di sviluppo locale non CLLD – Selezione dei Progetti Locali Integrati (PIL)", pubblicato dal Gal "Colli Esini San Vicino" soc. cons. ar.l. Il 30/05/2018;
 - con Atto n. 23 del 16/02/2019 la Giunta Comunale aveva deliberato di aderire al Bando Gal Colli Esini 19.2.7.4 sottomisura A, dando mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di redigere uno studio di fattibilità che prevedesse il *restauro e risanamento conservativo degli edifici esistenti presso l'area dell'Ex Poligono di tiro e la realizzazione di un nuovo edificio, in ampliamento agli esistenti, da destinare a piccolo centro polivalente socio-culturale e commerciale* confacente con i criteri descritti dal bando misura 19.2.7.4 Sottomisura A, ed ha approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse per la gestione degli spazi;
 - con atto n. 10 del 02/03/2019 il Consiglio Comunale aveva approvato lo schema di accordo di Cooperazione, di cui al punto precedente, da stipulare con i Comuni di Fabriano (Capofila), Cerreto d'Esi, Sassoferrato e Genga;
 - con atto n. 76 del 10/04/2019 la Giunta Comunale aveva approvato il progetto integrato locale PIL 1 RI-CREA: PAESAGGI E CIVILTA' DEL FARE, trasmesso in data 10/04/2019 e registrato al prot. n. 5255 redatto dal Facilitatore Arch. Alessandra Panzini;
 - con atto n. 77 del 10/04/2019 la Giunta Comunale ha approvato bozza di Protocollo d'intesa da stipulare tra i comuni di Fabriano, Cerreto D'Esi, Genga e Sassoferrato per la realizzazione dei contenuti multimediali connessi agli itinerari

turistici del "Fare", previsti nell'ambito del PIL 1 "RI-CREA: PAESAGGI E CIVILTA' DEL FARE"

- lo studio di fattibilità, era stato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, conformemente ai criteri previsti dal Bando Gal Colli Esini 19.2.7.4-Sottomisura A, riguardante il recupero funzionale dello spazio ricompreso all'interno dei Giardini Pubblici Comunali sede dell'Ex Poligono di Tiro, distinto in catasto al foglio n. 62 part. 60;
- il Comune di Matelica aveva pubblicato all'albo pretorio due manifestazioni di interesse, rispettivamente dal 20/03/2019 al 12/03/2019, per verificare la presenza di soggetti privati interessati alla gestione del centro polivalente, così come da studio di fattibilità redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, e dal 22/03/2019 al 12/03/2019 per verificare l'esistenza di operatori privati interessati alla realizzazione dell'intervento complessivo previsto nello spazio ex Poligono di Tiro, con contratti di partenariato pubblico-privato;
- con Delibera di Giunta N. 155 del 30/09/2020 veniva approvato lo **studio di fattibilità**, così come redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, conformemente ai criteri previsti dal nuovo Bando Gal Colli Esini 19.2.7.4 - Sottomisura A, approvato dal C.d.A. il 10/07/2020 e pubblicato in data 13/07/2020, riguardante il *recupero funzionale dello spazio ricompreso all'interno dei Giardini Pubblici Comunali sede dell'Ex Poligono di Tiro*, inoltrato a Gal Colli Esini tramite piattaforma informatica regionale SIAR in data 09/12/2020, identificato come Domanda di Aiuto N. 50178;

CONSIDERATO CHE:

- in data 19/12/2020 (protocollo n. 20231), è pervenuta al Comune di Matelica la Comunicazione di esito istruttorio da parte di Gal Colli Esini, dalla quale risulta che la suddetta Domanda di Aiuto N. 50178, risulta *provvisoriamente ammissibile*, ma la finanziabilità della stessa rimane subordinata all'esito positivo della valutazione del Progetto Definitivo, concedendo un periodo di tempo pari a giorni 60 per la consegna degli elaborati relativi alla progettazione definitiva, successivamente prorogata al 30/04/2021;
- poiché i tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunali risultano al momento oberati da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi alla ricostruzione post – sisma, si è ritenuto opportuno affidare esternamente la progettazione definitiva relativa al *recupero funzionale dello spazio ricompreso all'interno dei Giardini Pubblici Comunali sede dell'Ex Poligono di Tiro*;
- in data 16/01/2021 (protocollo n. 864), è pervenuta al Comune di Matelica la Disponibilità a ricevere, eventualmente, l'incarico per la Progettazione Definitiva, Esecutiva alla Direzione Lavori e alla Sicurezza da parte della *Società di Ingegneria Terre.it S.r.l. Spin Off di UNICAM – Università di Camerino*;
- in data 27/01/2021 (protocollo n. 1189), il Comune di Matelica ha richiesto alla *Società di Ingegneria Terre.it S.r.l. Spin Off di UNICAM – Università di Camerino*, Offerta Economica per la redazione del Progetto Definitivo ed al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione relativamente all'intervento di Restauro e risanamento conservativo degli edifici esistenti presso l'area dell'Ex Poligono di tiro e la realizzazione di un nuovo edificio, in ampliamento agli esistenti, da destinare a piccolo centro polivalente socio-culturale e commerciale" confacente con i criteri descritti dal bando misura 19.2.7.4 Sottomisura A;
- in data 17/03/2021 (protocollo n. 4679), è pervenuta al Comune di Matelica da parte della *Società di Ingegneria Terre.it S.r.l. Spin Off di UNICAM – Università di Camerino* l'Offerta Economica per la Progettazione Definitiva, relative all'intervento di “Restauro e risanamento conservativo degli edifici esistenti presso l'area dell'Ex Poligono di tiro e la realizzazione di un nuovo edificio, in ampliamento agli esistenti, da destinare a piccolo centro polivalente socio-culturale e commerciale” confacente con i criteri descritti dal bando misura 19.2.7.4 Sottomisura A;
- con Determinazione Dirigenziale del Responsabile del Settore Servizi Tecnici n. 502 del 02/04/2021, si è proceduto all'affidamento dell'incarico per la redazione del Progetto Definitivo ed al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, relativi all'intervento di Restauro e risanamento conservativo degli edifici esistenti presso l'area

TOTALE IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 22%	66.468,24 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO definitivo	20.000,00 €
CNPAIA 4%	800,00 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	4.576,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)	- €
AVCP - spese contributo di gara	////
SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA	////
IMPREVISTI (5% di 1)	14.666,43 €
SOMMANO 2)	106.510,67 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=(1)+2)	399.839,20 €

costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica generale*
- *Inquadramento urbanistico-territoriale TAV. 1*
- *Documentazione fotografica attestante lo stato attuale dei luoghi TAV. 2*
- *Elaborati grafici:*
- *Stato Ante Operam_Rilievo dello stato dei luoghi TAV. 3*
- *Stato di progetto_ architettonico TAV. 4*
- *Computo metrico estimativo analitico completo dei codici di riferimento delle voci di spesa, redatto in base al prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici suddiviso secondo le seguenti categorie:*
- *Computo delle strutture*
- *Computo generale e finiture*
- *Computo dei costi relativi alla sicurezza*
- *Computo impianto elettrico*
- *Computo impianto idrico*
- *Computo impianto termico*
- *Elenco prezzi*
- *Documentazione relativa alla sicurezza dei cantieri (Dlgs 81/2008)*
- *Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione*
- *analisi e valutazione dei rischi*
- *fascicolo manutenzione*
- *quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza*

Tutto ciò premesso:

PROPONE

- di approvare le motivazioni in fatto e in diritto richiamate in premessa e facenti parte integrante del presente atto;

- di approvare in *linea tecnica* gli elaborati relativi al Progetto Definitivo per il Restauro e risanamento conservativo degli edifici esistenti presso l'area dell'Ex Poligono di tiro e la realizzazione di un nuovo edificio, in ampliamento agli esistenti, da destinare a piccolo centro polivalente socio-culturale e commerciale”, pervenuti al Comune di Matelica in data 28/04/2021 (protocollo n. 7256), da parte *Società di Ingegneria Terre.it S.r.l. Spin Off di UNICAM – Università di Camerino*, per un calcolo sommario della spesa di 399.839,20 € , che presenta il seguente quadro economico:

**Tabella QUADRO ECONOMICO Progetto Definitivo
COMUNE DI MATELICA**

bando misura 19.2.7.4 - sottomisura a): attivazione servizi alla popolazione quali mercati locali, piccole infrastrutture culturali e sociali

	PROGETTO
	EURO
1) LAVORI A MISURA	
a) Nuovo edificio	€ 241.135,50
- strutture	€ 101.073,15
- finiture	€ 114.194,08
- impianti	€ 15.959,74
- sicurezza	€ 9.908,53
b) Casette tiratori	€ 52.193,03
- strutture	€ 9.536,29
- finiture	€ 32.673,36
- impianti	€ 5.450,61
- sicurezza	€ 4.532,77
TOTALE LAVORI 1)	293.328,53 €
1a) DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO (3%)	8.799,86 €
1b) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO 1-1a)	284.528,67 €
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO MA ESCLUSI DALL'APPALTO, IVA INCLUSA	////
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 22%	
TOTALE IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 22%	66.468,24 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO definitivo	20.000,00 €
CNPAIA 4%	800,00 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	4.576,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)	- €

AVCP - spese contributo di gara	////
SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA	////
IMPREVISTI (5% di 1)	14.666,43 €
SOMMANO 2)	106.510,67 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO=(1)+2)	399.839,20 €

costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnica generale*
 - *Inquadramento urbanistico-territoriale TAV. 1*
 - *Documentazione fotografica attestante lo stato attuale dei luoghi TAV. 2*
 - *Elaborati grafici:*
 - *Stato Ante Operam _Rilievo dello stato dei luoghi TAV. 3*
 - *Stato di progetto_ architettonico TAV. 4*
 - *Computo metrico estimativo analitico completo dei codici di riferimento delle voci di spesa, redatto in base al prezzario ufficiale della Regione Marche in materia di lavori pubblici suddiviso secondo le seguenti categorie:*
 - *Computo delle strutture*
 - *Computo generale e finiture*
 - *Computo dei costi relativi alla sicurezza*
 - *Computo impianto elettrico*
 - *Computo impianto idrico*
 - *Computo impianto termico*
 - *Elenco prezzi*
 - *Documentazione relativa alla sicurezza dei cantieri (Dlgs 81/2008)*
 - *Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione*
 - *analisi e valutazione dei rischi*
 - *fascicolo manutenzione*
 - *quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza*
-
- di dare atto che gli elaborati progettuali vengono conservati agli atti del Comune;
 - di dare atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Roberto Ronci, Responsabile del Settore Servizi Tecnici;
 - di prendere atto della dichiarazione del responsabile del procedimento, rilasciata ai sensi del d.P.R. 62/2013, di non trovarsi e comunque di non essere a conoscenza di ciò, in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, con i contenuti del presente provvedimento e gli atti approvati ad esso collegati e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace;

- che il presente atto non comporta impegno di spesa e si concretizzerà solamente a seguito dell'eventuale valutazione positiva del Progetto Definitivo da parte di Gal Colli Esini S.r.l, con la conseguente ammissibilità al finanziamento, in riferimento al Bando Gal Colli Esini 19.2.7.4 - Sottomisura A PSR Marche 2014/2020, i PIL, Progetti Integrati Locali,
- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del D.Lgs. n. 267/2000, vista la necessità di progettare, organizzare e pubblicizzare per tempo, le iniziative di cui trattasi;
- si esprime sulla presente proposta parere favorevole ai sensi dell'art. 49 c. 1 e 147 bis c. 1 del Dlgs 267/2000 attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

PARERE REGOLARITÀ TECNICA:

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica lì 29/04/2021

Il presente atto, non comportando impegno di spesa, non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile.

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica lì 29/04/2021

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica lì 29/04/2021

LA GIUNTA COMUNALE

La presente deliberazione viene adottata dalla Giunta Municipale riunitasi in data del presente atto, previa convocazione del Sindaco e svoltasi in modalità di videoconferenza per mezzo di collegamento su piattaforma zoom ai sensi di quanto precedentemente stabilito con Decreto Sindacale n. 30 del 26 ottobre 2020, in

conformità da quanto previsto dall'art. 73 DL 17/3/2020. Il Segretario Comunale ha partecipato al collegamento, potendo accertare la presenza del Sindaco e del numero di Assessori necessario alla validità della seduta, nonché la possibilità di ogni intervento a partecipare alla discussione sul contenuto dell'atto e potendo verbalizzare, altresì, in merito al voto finale sullo stesso atto espresso da ogni partecipante in maniera palese su chiamata nominale. La presente dichiarazione deve intendersi a specifica ed integrazioni delle informazioni sulle modalità di svolgimento della seduta riportate nel frontespizio dell'atto.

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano e chiamata nominale;

DELIBERA

- di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre stante l'urgenza, sopra motivata, con separata e palese votazione per alzata di mano e chiamata nominale, ad unanimità di voti favorevoli;

LA GIUNTA MUNICIPALE

D E L I B E R A

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to BALDINI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA`

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 905, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24-05-2021 al 08-06-2021 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 09-06-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO