



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Settore Servizi Tecnici
Piazza E. Mattei, 1
sede provvisoria
via Spontini, 4
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835

web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it
PEC: protocollo.comunematelica@pec.it

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Lavori di: Pronto intervento degli intonaci dei solai della scuola elementare in Via Spontini: palestra, corridoi
Impresa: Lopergolo Costruzioni S.R.L., con sede in MATELICA (MC), c.so V. Emanuele, 133, P.I. 01808390437

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI: stipulato in data 13.12.2016

Importo netto dei lavori ribassati	€.	20.663,48
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	829,88
<u>Importo contrattuale</u>	€.	<u>21.493,36</u>



RELAZIONE

DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto è stato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in 13.09.2016 ed è stato approvato con atto di G.M. n. 214 del 13.09.2016 per un importo complessivo di €34.580,00 così ripartito:

LAVORI

Parziali Euro Totali Euro

Importo lavori escluso oneri sicurezza, importo soggetto a ribasso	27.017,24
incidenza oneri sicurezza inclusa	<u>829,88</u>
IMPORTO LAVORI	28.017,24

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Per IVA 22% su lavori	6.163,79	
per forniture e lavori non valutabili a misura da pagarsi in economia, IVA compresa	<u>398,97</u>	
sommano	<u>6.562,76</u>	<u>6.562,76</u>
TOTALE		<u>34.580,00</u>

Affidamento lavori: mediante gara ufficiosa, come da verbale di gara redatto in data 03.11.2016, dalla quale è risultata aggiudicataria la ditta Lopergolo Costruzioni s.r.l. di Matelica con il ribasso del 23,996% sull'importo a base di gara

CONTRATTO: Foglio patti e condizioni in data 13.12.2016 dell'importo di € 21.493,36 di cui €20.663,48 per lavori soggetti a ribasso, e €829,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

GENERALITA' DELL'APPALTATORE: ditta: Lopergolo Costruzioni s.r.l. di Matelica. P.I. 01808390437

ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna in data 13.12.2016;

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 3 del Foglio Patti e Condizioni i lavori dovevano concludersi entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo era fissato quindi al 01.01.2017;

PROROGHE E SOSPENSIONI:

-i lavori sono stati sospesi in data 22.12.16, come risulta dal verbale di sospensione in medesima data, e ripresi in data 16.01.17

- i lavori sono rimasti sospesi per complessivi 25 giorni;

- la nuova scadenza per dare compiuti i lavori è fissata per il giorno 26.01.17

ULTIMAZIONE DEI LAVORI : L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 20.01.2017 e quindi entro il termine utile sopra riportato; Tutti i verbali di consegna, sospensione e ripresa, fine lavori sono stati sottoscritti dall'impresa senza riserve

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

PAGAMENTI IN ACCONTO: In data 23.01.2017 è stato emesso il certificato di pagamento n. 1 di euro 21.295,54, relativo al 1° ed ultimo S.A.L. a norma dell'art. 5 del Foglio Patti e Condizioni

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA: Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei lavori in data 23.01.2017, è stato sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo netto dei lavori eseguiti	€ 21.402,55
B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° certificato di pagamento in data 23.01.2017	€ 21.295,54
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 107,01

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 21.493,36
- Importo del conto finale dei lavori	€ 21.402,55
- Minore spesa	€ 90,81

ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 31 bis della L. 109/94 e succ. mod.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Macerata mediante polizza assicurativa n° 91178142/71 continuativa.

INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

SUBAPPALTO: non sono stati richiesti/concessi subappalti

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

A seguito di richiesta "on line" in data 04.11.2016 prot. INPS n.4808504, è stato acquisito dall'INAIL il Dirc attestante la regolarità contributiva della ditta appaltatrice Lopercolo Costruzioni con validità fino al 04.03.2017

AVVISO AI CREDITORI

A partire dal 26.01.2017 fino al 10.02.2017 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Matelica senza che siano pervenute segnalazioni di crediti nei confronti della ditta medesima o danni su proprietà non comunali.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa dal Responsabile Unico del Procedimento in data 11.02.2017 il sottoscritto Ing. Enrico Burzacca si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del geom. Giuseppe Lopercolo, Direttore Tecnico dell'Impresa appaltatrice.

-i lavori sono stati sospesi in data 22.12.16, come risulta dal verbale di sospensione in medesima data, e ripresi in data 16.01.17

- i lavori sono rimasti sospesi per complessivi 25 giorni;

- la nuova scadenza per dare compiuti i lavori è fissata per il giorno 26.01.17

ULTIMAZIONE DEI LAVORI : L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 20.01.2017 e quindi entro il termine utile sopra riportato; Tutti i verbali di consegna, sospensione e ripresa, fine lavori sono stati sottoscritti dall'impresa senza riserve

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

PAGAMENTI IN ACCONTO: In data 23.01.2017 è stato emesso il certificato di pagamento n. 1 di euro 21.295,54, relativo al 1° ed ultimo S.A.L. a norma dell'art. 5 del Foglio Patti e Condizioni

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA: Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei lavori in data 23.01.2017, è stato sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo netto dei lavori eseguiti	€ 21.402,55
B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° certificato di pagamento in data 23.01.2017	€ 21.295,54
Rest, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 107,01

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 21.493,36
- Importo del conto finale dei lavori	€ 21.402,55
- Minore spesa	€ 90,81

ACCORDI BONARI: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 31 bis della L. 109/94 e succ. mod.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Macerata mediante polizza assicurativa n° 91178142/71 continuativa.

INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

SUBAPPALTO: non sono stati richiesti/concessi subappalti

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

A seguito di richiesta "on line" in data 04.11.2016 prot. INPS n.4808504, è stato acquisito dall'INAIL il Durc attestante la regolarità contributiva della ditta appaltatrice Lopergolo Costruzioni con validità fino al 04.03.2017

AVVISO AI CREDITORI

A partire dal 26.01.2017 fino al 10.02.2017 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Matelica senza che siano pervenute segnalazioni di crediti nei confronti della ditta medesima o danni su proprietà non comunali.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa dal Responsabile Unico del Procedimento in data 11.02.2017 il sottoscritto Ing. Enrico Burzacca si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del geom. Giuseppe Lopergolo, Direttore Tecnico dell'Impresa appaltatrice.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Enrico Burzacca direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

-i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Lopergolo Costruzioni S.r.l. di Matelica corrispondono qualitativamente al progetto approvato; le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;

- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netto € 21.402,55 tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Macerata n° 91178142/71 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di "Pronto intervento degli intonaci dei solai della scuola elementare in Via Spontini: palestra, corridoi"

sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta appaltatrice Lopergolo Costruzioni S.r.l. di Matelica.

LIQUIDA

A) Importo netto dei lavori eseguiti	€ 21.402,55
B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1) 1° certificato di pagamento in data 23.01.2017	€ 21.295,54
Rest, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 107,01

che possono essere corrisposte alla ditta appaltatrice Lopergolo Costruzioni S.r.l. di Matelica a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 209 del DPR n. 554/99.

Matelica, lì 15 febbraio 2017

L'IMPRESA Lopergolo Costruzioni S.r.l.
LOPERGOLO COSTRUZIONI S.r.l.
Il legale rappresentante
C.so V. Emanuele 122 - MATELICA (MC)
Sig.ra Lopergolo Nicoletta
P.IVA 01808390437
info@lopergolocostruzioni.it
lopergolocostruzioni@pec.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Enrico Burzacca

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Roberto Ronci