



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.80 DEL 06-05-2021

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 01-06-2021

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: LAVORI DI "RIPRISTINO CONTENITORE CULTURALE PALAZZO EX-GOVERNO". APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO. CUP: E94H20001970006

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di maggio alle ore 12:26, videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

BALDINI MASSIMO	SINDACO	P
CINGOLANI DENIS	VICE SINDACO	P
PROCACCINI ROSANNA	ASSESSORE	P
FALZETTI GRAZIANO	ASSESSORE	P
BOCCACCINI MARIA	ASSESSORE	P
CICCARDINI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor BALDINI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitibile S

Comunicare a Prefettura N

Soggetta a ratifica N

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- con la Delibera di Consiglio comunale n. 22 del 30.04.2021 avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione ex-art. 175 comma 2" è stata approvata la variazione di bilancio di previsione 2021-2023 e il DUP 2021-2023, contenente anche il programma triennale delle opere pubbliche e i relativi allegati, approvati con deliberazioni del Consiglio comunale nn. 9 e 10 dell' 11/02/2021;
- nel Programma triennale OO.PP. 2021/23 è compreso l'intervento di "Ripristino del contenitore culturale Palazzo ex Governo";

Vista la delibera di Giunta municipale n. 100 del 17.07.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Settore Servizi Tecnici in data luglio 2020, concernente l'esecuzione dei lavori necessari per il "Ripristino del contenitore culturale Palazzo ex Governo" tendenti alla restituzione dell'agibilità dell'edificio, per un calcolo sommario della spesa di €. 216.750,00, che presenta il seguente quadro economico:

A	LAVORI	Parziali	Totali
	Lavori a base di gara	155.000,00	
	Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	5.000,00	
a.1	Lavori a misura	160.000,00	
	Totale A (Lavori)	160.000,00	<u>160.000,00</u>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo	29.720,81	
B.2	Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 1,12%	1.792,00	
B.3	Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 0,4%	640,00	
B.4	Imprevisti , accantonamenti, opere in economia	712,93	
B.5	Iva ed altri oneri	23.884,26	
	Totale B (Somme a disposizione)	56.750,00	<u>56.750,00</u>
	Totale A+B	216.750,00	<u>216.750,00</u>
B.5	Iva ed altri oneri		
c1	Iva sui lavori (10%)	16.000,00	
c2	Cassa professionisti (4% su B.1.1)	1.188,83	

c3	Iva su progettazione, indagini, imprevisti (22% su B.1.1+B.4+ C2 cassa professionisti)	6.695,42
		23.884,26

Visto che:

- con determina n. 1269 del 17.09.2020 è stato conferito allo Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Tosti e Associati di Perugia l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di "Ripristino del contenitore culturale del Palazzo ex-Governo" in Piazza E.Mattei;
- con la nota pervenuta in data 25.11.2020 prot.18524 da parte dello studio Tosti e Associati con cui, a seguito di rilievi geometrico-dimensionali delle strutture, di una campagna di indagini preliminari e di un'analisi interpretativa del quadro fessurativo, eseguiti all'interno del Palazzo del Governo, si riscontra uno stato di dinamicità per lo stato di dissesto in atto che affligge la parete del Palazzo ex-Governo adiacente alla Loggia del Mercato;
- nella medesima nota si esplicita la gravità dello stato evolutivo riscontrato per gli stati di dissesto e si ravvisa la necessità impellente che vengano eseguite in somma urgenza opere di messa in sicurezza a carattere provvisorio al fine di interrompere la progressione per poi procedere solo successivamente al completamento dell'intervento di restauro e consolidamento della porzione di Palazzo oggetto di intervento al fine di eliminare lo stato di danno e la condizione di inagibilità;
- con nota prot. 18648 del 26.11.2020 l'Ufficio tecnico comunale, nel prendere atto della necessità di intraprendere senza indugio gli interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza a carattere provvisorio secondo quanto indicato dallo studio Tosti e Associati, è stato richiesto allo stesso studio di redigere una perizia di spesa con cui vengano quantificate le opere indicate nella relazione del 25.11.2020 per poter avviare la procedura amministrativa ed affidare le opere di somma urgenza;
- con nota 19237 del 03.12.2020 lo studio Tosti e Associati ha trasmesso al Comune una perizia di spesa dei lavori necessari per la realizzazione delle opere di somma urgenza relativamente al "Ripristino del contenitore culturale del Palazzo ex Governo" da eseguirsi a misura che prevede il seguente quadro economico;

A	LAVORI	Fase 1 e 2
	Lavori a base di gara	97.416,63
	Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	10.387,00
a.1	Lavori a misura	107.803,63
		Totale A (Lavori)
		107.803,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1.1	Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo	20.751,06

B.2	Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 1,12%	1.207,40
B.3	Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 0,4%	431,21
B.4	Imprevisti , accantonamenti, opere in economia	5.300,00
B.5	Iva ed altri oneri	17.524,25
	Totale B (Somme a disposizione)	45.213,93
	Totale A+B	153.017,56

- con Determina n. 1930 del 17/12/2020 sono stati affidati i lavori di somma urgenza (Fase 1-2) relativamente al "Ripristino del contenitore culturale del Palazzo ex Governo" alla Ditta Novatecno Srl di Perugia;

Considerato che:

- con nota Prot. 583 del 12/01/2021 lo studio Tosti e Associati ha trasmesso al Comune di Matelica il Progetto Definitivo relativo al "Ripristino del contenitore culturale del Palazzo ex Governo" comprensivo di tutte le Fasi (Fase 1-2 Opere di somma urgenza – Fase 3 Opere di completamento) necessarie al completamento dell'intervento di restauro e consolidamento e con il seguente quadro economico:

A	LAVORI	Fase 1 e 2	Fase 3	Totale
	Lavori a base di gara	97.416,63	37.296,48	134.713,11
	Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	10.387,00	4.684,53	15.071,53
a.1	Lavori a misura	107.803,63	41.981,01	149.784,64
	Totale A (Lavori)	107.803,63	41.981,01	149.784,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1.1	Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo	20.751,06	8.078,13	28.829,19
B.2	Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 1,12%	1.207,40	470,19	1.677,59
B.3	Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 0,4%	431,21	167,92	599,14
B.4	Imprevisti , accantonamenti, opere in economia	5.300,00	5.463,68	10.763,68
B.5	Iva ed altri oneri	17.524,25	7.571,51	25.095,76
	Totale B (Somme a disposizione)	45.213,93	21.751,44	66.965,36
	Totale A+B	153.017,56	63.732,45	216.750,00

- il progetto di cui sopra, predisposto secondo quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs 50/2016, si compone dei seguenti elaborati, i quali non sono allegati materialmente al presente atto, ma sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- 01_RELAZIONE TEC ILLUSTRATIVA.PDF
- 02_DOC FOTOGRAFICA.pdf
- 03_COMPUTO METRICO EST.pdf
- 04_ELENCO PREZZI.pdf
- 05_QUADRO ECONOMICO.pdf
- 06_TAV 01R_prospetti.pdf
- 06_TAV 02R_piante.pdf
- 06_TAV 03R_sezioni.pdf
- 07_TAV 01PS_prospetti.pdf
- 07_TAV 02PS_piante.pdf
- 07_TAV 03PS_sezioni.pdf
- 07_TAV 04PS_sezioni.pdf
- 08_TAV 01PA_piante e sezione.PDF
- 08_TAV 02PA_prospetti e partic.PDF

- il Comune di Matelica con nota Prot. 734 e 735 del 14/01/2021 ha trasmesso il Progetto Definitivo presentato dallo studio Tosti e Associati, alla Regione Marche e alla Soprintendenza per le necessarie autorizzazioni;

- con nota Prot. 1960 del 02/02/2021 la Regione Marche, a seguito della sua istruttoria, ha richiesto al Comune di Matelica delle integrazioni tra cui la Delibera di Giunta Municipale di approvazione in linea tecnica del Progetto definitivo per il "Ripristino del contenitore culturale del Palazzo ex Governo";

- l'Ufficio tecnico comunale ha redatto gli ulteriori elaborati integrativi di sua competenza e precisamente:

- Dichiarazione di proprietà del bene;
- Schema di contratto d'appalto;
- Calcolo della parcella professionale,

- con nota Prot.7229 del 28/04/2021 lo studio Tosti e Associati ha inoltrato al Comune di Matelica gli elaborati integrativi e gli aggiornamenti delle tavole precedenti, i quali non sono allegati materialmente al presente atto, ma sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Documentazione fotografica
3. Relazione di calcolo e allegati
4. Relazione su le fondazioni
5. Relazione geotecnica

- Relazione sui materiali
6. Relazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
 7. Relazione di valutazione della sicurezza
 8. Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
 9. Elaborati grafici:
 10. Tav. 01Rbis – Rilievo dello stato di fatto – Inquadramento generale.
 11. Tav. 01R – Rilievo dello stato di fatto – Prospetti. Scala 1:50;
 12. Tav. 02R – Rilievo dello stato di fatto – Piante. Scala 1:150;
 13. Tav. 03R – Rilievo dello stato di fatto – Sezioni. Scala 1:150;
 14. Tav. 01PS – Progetto strutturale – Prospetti. Scala 1:50;
 15. Tav. 02PS – Progetto strutturale – Planimetrie. Scala 1:50;
 16. Tav. 03PS – Progetto strutturale – Sezioni. Scala 1:50;
 17. Tav. 04PS – Progetto strutturale – Particolari costruttivi. Scale varie.
 18. Tav. 01PA – Progetto architettonico – Piante e sezione A-A. Scala 1:50;
 19. Tav. 02PS – Progetto architettonico – Prospetti e particolari costruttivo. Scala 1:50,
 20. 1:10
- Capitolato speciale d'appalto – integrazione
21. Quadro economico generale dell'intervento – aggiornamento
 22. Cronoprogramma – integrazione
 23. Piano di sicurezza e di coordinamento – integrazione
 24. Piano di manutenzione dell'opera – integrazione
 25. Tav. 01Rbis – Rilievo dello stato di fatto – Inquadramento generale.
 26. Documentazione fotografica di dettaglio riferita alle lavorazioni già eseguite -
 27. integrazione
- Relazione di valutazione della sicurezza - integrazione
28. • il quadro economico generale dell'intervento aggiornato è il seguente:

LAVORI	Fase 1 e 2	Fase 3	COMPLESSIVO	POR/FESR	BILANCI O
Lavori a base di gara	97.416,63	37.296,48	134.713,11	134.713,11	
Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	10.387,00	4.684,53	15.071,53	15.071,53	
Totale A (Lavori)	<u>107.803,63</u>	<u>41.981,01</u>	<u>149.784,64</u>	<u>149.784,64</u>	
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA 10% lavori	10.780,36	4.198,10	14.978,46	14.978,46	
Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo	20.751,06	8.078,13	28.829,19	17.083,07	11.746,12
CNPAIA 4%	830,04	323,13	1.153,17	683,32	469,84
Relazione Geologica		1.500,00	1.500,00	1.500,00	

Cassa 2%		30,00	30,00	30,00	
IVA 22% spese tecniche	4.747,84	2.184,88	6.932,72	4.245,21	2.687,51
Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 1,12%	1.207,40	470,19	1.677,59	1.677,59	
Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 0,4%	431,21	167,92	599,14		599,14
Imprevisti , accantonamenti, opere in economia (Iva inclusa)	6.466,00	20.301,71	26.767,71	26.767,71	
Totale B (Somme a disposizione)	<u>45.213,92</u>	<u>37.254,05</u>	<u>82.467,98</u>	<u>66.965,36</u>	<u>15.502,62</u>
Totale A+B	<u>153.017,55</u>	<u>79.235,06</u>	<u>232.252,62</u>	<u>216.750,00</u>	<u>15.502,62</u>

Tutto ciò premesso:

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il d.P.R. 207/10;

P R O P O N E

1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare in linea tecnica il Progetto Definitivo redatto dallo Studio Tosti e Associati per la realizzazione delle opere di completamento (Fase 3) relative al "Ripristino del contenitore culturale del Palazzo ex Governo" da eseguirsi a misura che prevede il seguente quadro economico generale;

LAVORI	Fase 1 e 2	Fase 3	TOTALE	POR/FESR	BILANCI O
Lavori a base di gara	97.416,63	37.296,48	134.713,11	134.713,11	
Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	10.387,00	4.684,53	15.071,53	15.071,53	
Totale A (Lavori)	<u>107.803,63</u>	<u>41.981,01</u>	<u>149.784,64</u>	<u>149.784,64</u>	
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA 10% lavori	10.780,36	4.198,10	14.978,46	14.978,46	
Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo	20.751,06	8.078,13	28.829,19	17.083,07	11.746,12
CNPAIA 4%	830,04	323,13	1.153,17	683,32	469,84
IVA 22% spese tecniche	4.747,84	1.848,28	6.596,12	3.908,61	2.687,51
Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 1,12%	1.207,40	470,19	1.677,59	1.677,59	

Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 0,4%	431,21	167,92	599,14		599,14
Imprevisti , accantonamenti, opere in economia (Iva inclusa)	6.466,00	6.665,69	28.634,31	28.634,31	
Totale B (Somme a disposizione)	<u>45.213,92</u>	<u>21.751,43</u>	<u>82.467,98</u>	<u>66.965,36</u>	<u>15.502,62</u>
Totale A+B	<u>153.017,55</u>	<u>63.732,44</u>	<u>232.252,62</u>	<u>216.750,00</u>	<u>15.502,62</u>

- 3) di dare atto che gli elaborati progettuali vengono conservati agli atti del Comune;
- 4) di dare atto che l'approvazione del presente progetto è finalizzata alla valutazione istruttoria da parte della Regione Marche;
- 5) di dare atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Roberto Ronci, Responsabile del Settore Servizi Tecnici;
- 6) di prendere atto della dichiarazione del responsabile del procedimento, rilasciata ai sensi del d.P.R. 62/2013, di non trovarsi e comunque di non essere a conoscenza di ciò, in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, con i contenuti del presente provvedimento e gli atti approvati ad esso collegati e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace;
- 7) dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa che si concretizzerà solo con l'approvazione del progetto definitivo;
- 8) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici

Matelica, lì 4.5.2021

f.to Ing. Ronci Roberto

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Finanziari

Matelica, lì 4.5.2021

Il Responsabile del Settore Servizi

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, lì 4.5.2021

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Ronci Roberto

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

LA GIUNTA COMUNALE

La presente deliberazione viene adottata dalla Giunta Municipale riunitasi in data del presente atto, previa convocazione del Sindaco e svoltasi in modalità di videoconferenza per mezzo di collegamento su piattaforma zoom ai sensi di quanto precedentemente stabilito con Decreto Sindacale n. 30 del 26 ottobre 2020, in conformità da quanto previsto dall'art. 73 DL 17/3/2020. Il Segretario Comunale ha partecipato al collegamento, potendo accertare la presenza del Sindaco e del numero di Assessori necessario alla validità della seduta, nonché la possibilità di ogni intervento a partecipare alla discussione sul contenuto dell'atto e potendo verbalizzare, altresì, in merito al voto finale sullo stesso atto espresso da ogni partecipante in maniera palese su chiamata nominale. La presente dichiarazione deve intendersi a specifica ed integrazioni delle informazioni sulle modalità di svolgimento della seduta riportate nel frontespizio dell'atto.

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano e chiamata nominale;

DELIBERA

- di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre stante l'urgenza, sopra motivata, con separata e palese votazione per alzata di mano e chiamata nominale, ad unanimità di voti favorevoli;

LA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to BALDINI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 918, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 01-06-2021 al 16-06-2021 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 17-06-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO