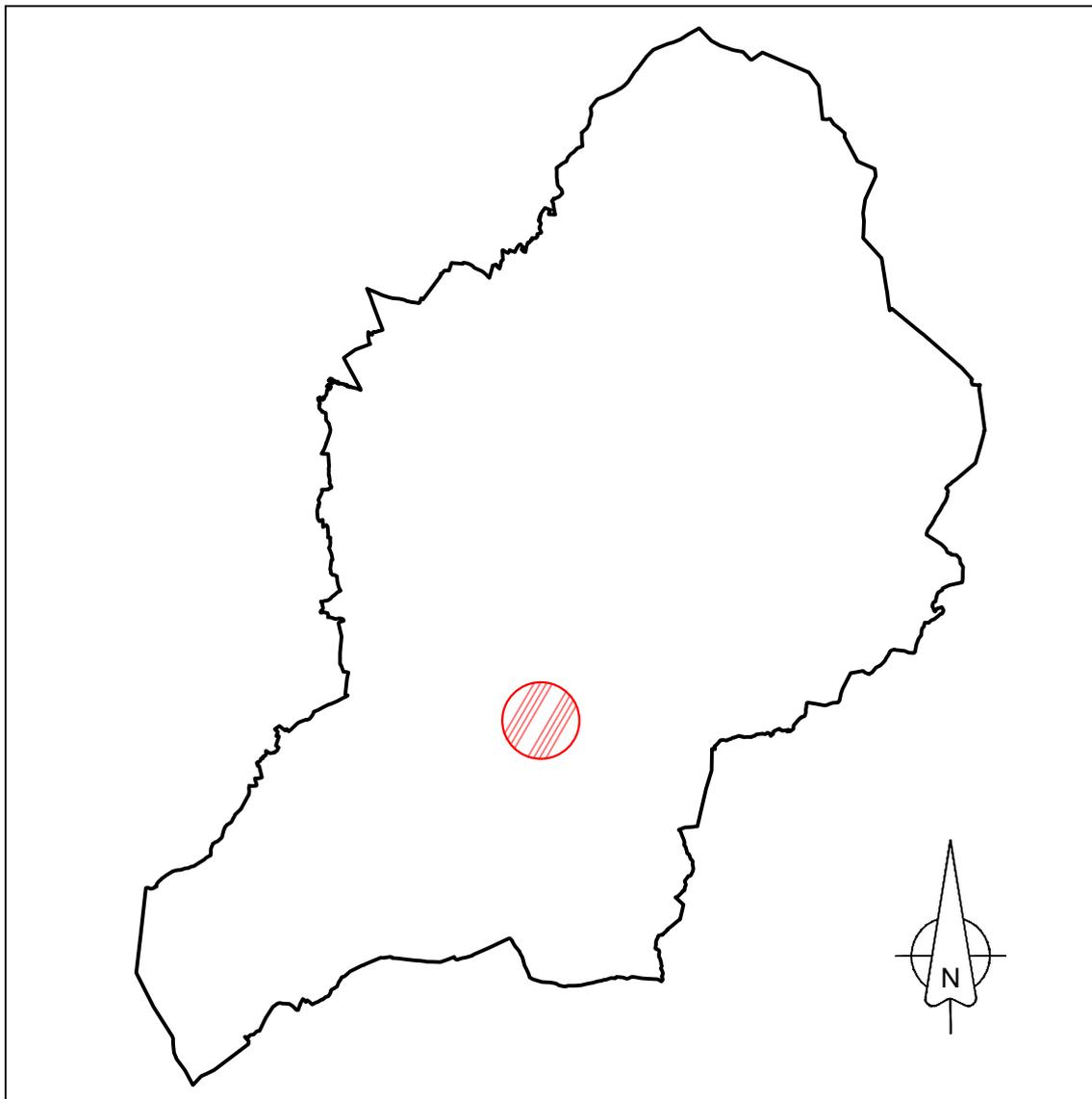


Variante Parziale del P.R.G. - Q.re S. Rocchetto

Comune di Matelica
Provincia di Macerata
Ufficio Tecnico



REALIZZAZIONE TRATTO DI STRADA COMUNALE PER PROLUNGAMENTO STRADA DEL COMPARTO EDIFICATORIO BR IN LOC. S.ROCCHETTO E DI UNA NUOVA ZONA OMOGENEA F, DESTINATA ESCLUSIVAMENTE A PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, IN VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

ALL. E

data : Ottobre 2020

ACCORDO PROCEDIMENTALE STIPULATO REP.6780/18

Il Responsabile
dei Servizi Tecnici
dott. Ing. Roberto Ronci

Servizio Urbanistica:
Arch. Daniela Medori
P. T. Angelo L'Abbate

Collaboratori:
Ufficio S.I.T.
Ufficio Tecnico Comunale



COMUNE DI MATELICA

(Provincia di Macerata)

Rep. n. 6780

CRISTO SU BIL ^{*A Negate*} Matelica, li 10 GEN 2018

ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90 E
SS.MM.II.

Con la presente scrittura privata, da valere nei modi e termini di legge, tra i Signori:

- RONCI Ing. Roberto, nato a Morciano di Romagna il 06/06/1968, il quale interviene in questo atto non in proprio, ma quale Funzionario Responsabile del Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica con C.F. 00033120437, di seguito indicato con il termine di "Comune";

E

- CESARI Giorgio, nato a Matelica il 03/03/1956 ed ivi residente in via Kennedy n. 3 - C.F. CSR GRG 56C03 F051P, il quale interviene non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico della ditta "CESARI COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Matelica via Kennedy n. 1 - C.F. 00417570439;

- VACCARO Fabrizio, nato a Matelica il 25/08/1963 ed ivi residente in Vocabolo San Rocchetto n. 39 C.F. VCCFRZ63M25F051N, il quale interviene non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico della ditta "SAN ROCCO COSTRUZIONI SRL" con sede in Matelica via Alcide De Gasperi n. 50 - C.F. 01443480437;

- BOLDRINI Vincenzo, nato a Fabriano il 24/05/1957 e residente a Matelica in via Bramante n. 3/B - C.F. BLDVCN57E24D451K;

- BARTOCCI Giovanni, nato a Matelica il 22/12/1927 ed ivi residente in Vocabolo San Rocchetto n. 38 - C.F. BRTGNN27T22F051K;

- FALZETTI Adele, nata a Matelica il 18/02/1932 ed ivi residente in Vocabolo San Rocchetto n. 38 - C.F. FLZDLA32B58F051U;

- VACCARO Fabrizio, nato a Matelica il 25/08/1963 ed ivi residente in Vocabolo San Rocchetto n. 39 C.F. VCCFRZ63M25F051N;

- MONTANARI Gaspare, nato a Castelraimondo il 31/10/946 e residente a Matelica in Vocabolo San Rocchetto n. 41 - C.F. MNTGPR46R31C251F;

- MONTANARI Fabio, nato a Matelica il 28/05/1968 ed ivi residente in via Lucernoni n. 4 - C.F. MNTFBA68E28F051K;

- MONTANARI Mauro, nato a Matelica il 27/03/1974 ed ivi residente in Vocabolo San Rocchetto n. 41 - C.F. MNTMRA74C27F051R;

- MONTANARI Lolita, nata a Matelica il 28/09/1965 e residente a Cerreto D'Esi in via San Paterniano n. 6 - C.F. MNTLLT65P68F051I;

- CARDARELLI Luciano, nato a Matelica il 17/05/1967 ed ivi residente in via San Rocchetto n. 47 - C.F. CRDLCN67E17F0512O,

Handwritten signatures and notes on the right side of the document, including names like 'Fabrizio Vaccaro', 'Adele Falzetti', and 'Giovanni Bartocci'.

- realizzazione dei sottoservizi a rete in essa previsti;
 - oneri per la sicurezza dei lavori per la realizzazione della strada;
 - direzione dei lavori;
 - collaudo della strada da realizzare (prolungamento) oggetto del presente accordo;
- il tutto da realizzarsi nell'ambito del territorio comunale, in loc. San Rocchetto, in conformità alle tavole di progetto.



ART. 3

OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE - APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA

- L'Amministrazione comunale, con la sottoscrizione del presente accordo, si impegna:
1. alla redazione ed approvazione del progetto preliminare dei lavori per il prolungamento della strada a servizio del comparto edilizio da urbanizzare in loc. S. Rocchetto fino all'intersezione con la strada comunale denominata "Stradaccia", ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 e secondo le modalità dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 in variante parziale al PRG, previa sottoscrizione del presente accordo procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90, nelle aree distinte al catasto al Foglio n. 64 particelle nn. 342, 346, 348, 354, 355, 9 sub. 9-10-5-14-4-6-15-12-16-18-19-20-21, molte delle quali di proprietà dei soggetti proponenti, ad eccezione della particella n. 9 sub 9 appartenente ad altra ditta, come da planimetria allegata al presente accordo;
 2. all'espletamento della procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, di cui al D.Lgs n. 152/06 e smi e verifica di conformità della variante parziale al PRG al PPAR e al PTC;
 3. all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione della nuova strada comunale di cui al punto 1) mediante l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree di proprietà dei Soggetti proponenti, nonché mediante lo svolgimento di una procedura espropriativa per le altre aree;
 4. alla redazione ed approvazione del progetto definitivo ed esecutivo del prolungamento stradale in oggetto.

ART. 4

OBBLIGHI A CARICO DEL PROPONENTE FINANZIAMENTO O REALIZZAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA

Con il presente accordo i Soggetti proponenti si impegnano:

1. a sostenere le spese tecniche per la redazione ed approvazione del progetto preliminare dei lavori per il prolungamento della strada a servizio del comparto edilizio da urbanizzare in loc. S. Rocchetto fino all'intersezione con la strada comunale denominata "Stradaccia", ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01 e secondo le modalità dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 in variante parziale al PRG, relativamente alle aree distinte al catasto al Foglio n. 64 particelle nn. 342, 346, 348, 354, 355, 9 sub. 9-10-5-14-4-6-15-12-16-18-19-20-21, per un importo pari a €. 6.650,00; (importo indicato con la lettera A) ;

[Handwritten signatures and notes on the right side of the page, including names like 'Barbacci', 'Chalzeppi', and 'Barbacci'.]

2.a fornire al Settore Servizi Tecnici il supporto tecnico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo del prolungamento stradale in oggetto;

3. alla cessione gratuita a favore del Comune di Matelica delle aree di loro proprietà interessate dalla nuova strada comunale denominato prolungamento;

4. A provvedere al pagamento delle indennità di esproprio delle aree non di loro proprietà interessate dalla nuova strada comunale, per un importo lordo presunto di €. 7.400,00; (importo indicato con la lettera B);

5. ad eseguire gratuitamente i lavori per la realizzazione del tratto di strada comunale oggetto della variante stessa, descritta nel progetto preliminare di cui al punto 1), per un importo pari a € 115.693,51 (importo indicato con la lettera C), a lordo delle spese comprensive di:

- realizzazione dei sottoservizi a rete in essa previsti;
- oneri per la sicurezza dei lavori di realizzazione della strada oggetto del presente accordo;
- direzione dei lavori per la realizzazione della strada oggetto del presente accordo;
- collaudo della strada da realizzare oggetto del presente accordo;

6. alla presentazione al Comune di Matelica, a garanzia degli impegni di cui sopra e contestualmente alla stipula dell'accordo procedimentale, di specifica polizza fidejussoria a prima richiesta, senza la preventiva escussione del debitore principale, a copertura degli importi sopra evidenziati: (A+B+C)+IVA

di €. 129.743,51 (Euro centoventinovemilasettecentoquarantatre/51).

Tale polizza avrà validità materiale fino a trenta giorni successivi alla data di collaudo della strada oggetto del presente accordo procedimentale. Potranno essere accordati svincoli parziali successivamente all'approvazione della variante parziale al PRG, al pagamento delle spese tecniche di variante parziale al PRG e al pagamento delle indennità di esproprio. In caso di mancato collaudo dei lavori della strada, di cui al presente accordo, il Comune provvederà alla escussione della polizza in questione.

ART. 5

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La mancata approvazione della variante urbanistica di cui all'art. 3 nel termine di due anni, a far data dalla stipula del presente accordo, comporta la risoluzione ipso iure degli impegni assunti sul medesimo, salva diversa volontà delle parti risultante da atto scritto ed integrativo al presente.

ART. 6

SPESE

Le spese del presente atto, con ogni altra inerente, sono tutte a carico dei Soggetti proponenti in base a specifica nota che verrà trasmessa dal Comune agli stessi.

ART. 7

RINVIO

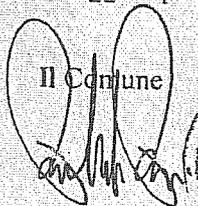
Handwritten signatures and notes on the right side of the page. The notes include the name 'Candolini I.' and the date '11/10/1997'.

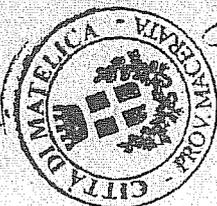
Secondo quanto disposto dall'articolo 11 della Legge 241 del 1990 e ss. mm. ii. al presente accordo si applicano i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, in quanto compatibili.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986.

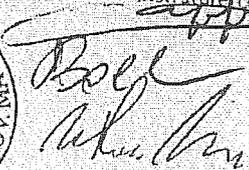
Matelica, li 10 GEN 2018

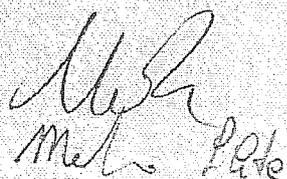
I Soggetti proponenti

Il Comune


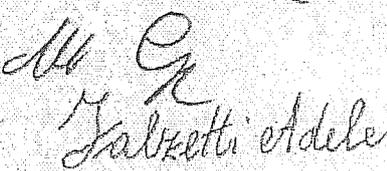


CESARI COSTRUZIONI srl
L'Amministratore Unico





Carobelli L



SAN ROCCO COSTRUZIONI SH

Via A. De Gasperi, 59
62024 MATELICA (MC) (MC)
Amministratore Unico
Vaccaro Geom. Fabrizio

