



BANDO PER ASSEGNAZIONE LOTTI N. 26, 28, 30, 35 DELLA ZONA INDUSTRIALE P.I.P. CAVALIERI

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 22.06.1996 e ss.mm.ii. è stato approvato il regolamento per la cessione di aree inserite nei piani per insediamenti produttivi, modificato con delibera di C.C. n. 52 del 03.05.1997, integrato modificato con delibera di C.C. n. 48 del 01/08/2005, ed infine modificato con DCC n. 57 del 28/11/2011
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26.06.2003 è stato approvato definitivamente il 4° intervento del Piano per Insediamenti Produttivi in Loc. Cavalieri
- In conformità alle previsioni di Piano Regolatore Generale modificate a seguito della variante parziale al Piano Regolatore Generale, approvata con atto di Consiglio n. 50/2010, con Delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 29/11/2010 è stata approvata la variante parziale al Piano per Insediamenti Produttivi - PIP Cavalieri, per la modifica dell'indice di copertura dei lotti edificabili dal 40% al 60%
- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 02/03/2019 è stato ridotto il prezzo di cessione dei lotti residui del PIP Cavalieri IV stralcio ad € 20,00/mq, e si è stabilito di pubblicare un bando per l'assegnazione dei lotti residui 26, 28, 30 e 35 del PIP Cavalieri al prezzo ridotto di 20,00 €/mq

In seguito alla Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 345 del 06/03/2019

RENDE NOTO

E' bandito un avviso pubblico per la cessione in diritto di proprietà delle aree, di seguito specificate, comprese nel 4° intervento del Piano per Insediamenti Produttivi di tipo industriale in loc. Cavalieri:

LOTTO	SUPERFICIE	PREZZO DI VENDITA 20,00€/MQ	CAUZIONE 2%
26	mq. 5.842	€ 116.840,00	€ 2.336,80
8	mq. 9.466	€ 189.320,00	€ 3.786,40
30	mq. 6.732	€ 134.640,00	€ 2.692,80
35	mq. 9.267	€ 185.340,00	€ 3.706,80

I lotti anzidetti saranno ceduti al prezzo indicativo di Euro 20,00 al mq. di superficie, così come stabilito con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 02/03/2019. Il prezzo definitivo sarà stabilito dal Consiglio Comunale in sede di assegnazione definitiva dei lotti. Le imprese, i privati, e comunque tutti i soggetti di cui all'art. 4 del vigente Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP, che intendano ottenere la cessione in proprietà dei lotti tra quelli sopra elencati, da destinare alla realizzazione di un opificio industriale, dovranno inoltrare istanza in carta libera al Sindaco di Matelica, con Sede Provvisoria in Via Spontini n. 8 – 62024 Matelica (MC), **ENTRO E NON OLTRE SABATO 6 APRILE 2019, ALLE ORE 12.00**, allegando gli appositi stampati debitamente compilati e la documentazione in essi prevista, da ritirarsi presso l'ufficio relazioni con il pubblico o nel sito www.comune.matelica.mc.it

In allegato alla istanza dovrà essere prodotta la ricevuta del versamento della cauzione prevista per il lotto o i lotti richiesti od in alternativa garanzia fideiussoria bancaria od assicurativa. Tale cauzione sarà restituita immediatamente dopo la formazione della graduatoria ai soggetti non assegnatari mentre agli altri sarà restituita dopo la stipula degli atti di cessione. Nel caso di rinuncia all'acquisizione del bene dei soggetti assegnatari, la cauzione sarà incamerata dal Comune. Oltre a tali moduli dovrà essere allegata una relazione tecnica che descriva l'azienda, se esistente, o ne descriva la prevista struttura, evidenziando il tipo di attività svolta e le procedure di lavoro.

Ai fini dell'assegnazione dei lotti si procederà alla formulazione di una graduatoria da parte dell'apposita Commissione prevista dal Regolamento, assegnando ad ogni richiedente un punteggio in base ai criteri previsti all'art. 4 del Regolamento. A graduatoria formata la medesima Commissione procederà, previa scelta dei lotti da parte dei concorrenti utilmente collocati in graduatoria, a trasmettere la stessa al Consiglio Comunale per la definitiva assegnazione. Le aree saranno concesse in diritto di proprietà alle condizioni di cui alla Legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni e a quelle previste nell'apposito schema di atto di concessione e sulla base del Regolamento per l'assegnazione delle aree PIP. I dati che l'Amministrazione acquisirà in seguito al presente procedimento saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di privacy.

Ogni altra utile informazione potrà essere richiesta, durante l'orario di ufficio, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, al responsabile del Settore Servizi Tecnici, Ing. Roberto Ronci, (roberto.ronci@comune.matelica.mc.it – Tel. 0737 781811) presso l'ufficio tecnico comunale.