



ORD. N. 38 DEL 14.05.2021

Prot. 8429
Riferimento Prot. 12701 - 17

REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO N. 384 DEL 06/10/2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTA l'Istanza di Sopralluogo relativa all'edificio sito in **Vocabolo Brecce n. 523, distinto in catasto al foglio 50 particella 46**, Modello IPP protocollo n. 10933 – istanza principale – del giorno 15/09/2016 effettuata dal Sig.ra **Boldrini Maria Giuditta**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 27/02/2017 squadra n. MR565 (scheda n. 012 del 27/02/2016) presso l'edificio sito in **Voc. Brecce n. 523, distinto in catasto al foglio 50, particella 46 – N. aggr. 02063.00 – N. edificio 00C**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”**;

VISTA l'ORDINANZA di INAGIBILITÀ N. 384 del 06/10/2017, registrata al Protocollo del Comune di Matelica con protocollo n. 12701, con la quale veniva dichiarata l'inagibilità dell'immobile sito a Matelica in **Vocabolo Brecce n. 523, distinto in catasto al foglio 50, particella 46, porzione sub. 2, porzione sub. 4, porzione sub. 7**;

VISTA la Perizia Giurata e la Scheda AeDES, redatte dal tecnico incaricato, **Ing. Filippo Sabbatucci**, a seguito del sopralluogo effettuato in data 23/10/2017, presso l'edificio sito in **Vocabolo Brecce n. 523, distinto in catasto al foglio 50, particella 46, porzione sub. 2, porzione sub. 4, porzione sub. 7**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDes con esito: **“B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con interventi di P.I.”**, specificando che: **“ inagibilità totale ”**;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dal Sig.ra **Pettinelli Lucia** in qualità di Amministratore di Condominio;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo - LO*, redatta dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci**;

presentati in data 30/03/2018 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con Numero pratica: 11-043024-0000006302-2018, Codice Fascicolo: **40.20/2018/USR/2036**, relativamente all'edificio ubicato in **Vocabolo Brecce n. 523, distinto in catasto al foglio 50, particella 46, sub. 15 (ex sub. 7), sub. 16 (ex sub. 2), sub. 17 (ex sub. 4)**;

VISTA la *Richiesta di Parere* effettuata dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – il giorno 06/03/2019 (protocollo n. 3405), con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, relativamente all'edificio ubicato in **Vocabolo Brecce n. 523, distinto in catasto al foglio 50, particella 46, sub. 15 (ex sub. 7), sub. 16 (ex sub. 2), sub. 17 (ex sub. 4)**;

VISTO il Parere del 04/04/2019 (protocollo n. 4944 – 2019), rilasciato dall' *Ufficio Sisma* del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmessi sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE/DOMUS** in data 04/04/2019;

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 1484 del 03/03/2021, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 76.090,19 – H98121000070008, registrato al Protocollo del Comune di Matelica con n. 3953 in data 04/03/2021, in relazione alla domanda effettuata dal Sig.ra **Pettinelli Lucia** in qualità di Amministratore di Condominio, per l'edificio ubicato in **Vocabolo Brece n. 523**, distinto in catasto al **foglio 50, particella 46, sub. 15 (ex sub. 7), sub. 16 (ex sub. 2), sub. 17 (ex sub. 4)**;

CONSIDERATA la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità**, presentata sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 08/05/2021 (protocollo n. 8103 del 10/05/2021), dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci**, con le quali veniva dichiarato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* ed il ripristino delle condizioni di agibilità alla data del 06/05/2021, per l'edificio ubicato in **Vocabolo Brece n. 523**, distinto in catasto al **foglio 50, particella 46, sub. 15 (ex sub. 7), sub. 16 (ex sub. 2), sub. 17 (ex sub. 4)**;

RITENUTO poter revocare l' ORDINANZA di INAGIBILITÀ N. 384 del 06/10/2017 (protocollo con n. 12701 – 2017) riferita all'edificio sito a Matelica in **Vocabolo Brece n. 523**, distinto in catasto al **foglio 50, particella 46**, considerato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* avvenuto in data 06/05/2021 ed il ripristino delle condizioni di agibilità, come da **Segnalazione Certificata di Agibilità** del 06/05/2021 (protocollo n. n. 8103 del 10/05/2021);

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto, sito a Matelica in **Voc. Brece n. 523**, distinto in catasto al **foglio 50, particella 46, sub. 15 (ex sub. 7), sub. 16 (ex sub. 2), sub. 17 (ex sub. 4)** a seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e della **Segnalazione Certificata di Agibilità** del 06/05/2021 (protocollo n. n. 8103 del 10/05/2021), presentata dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci**;

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 384 del 06/10/2017 (protocollo con n. 12701 – 2017) riferita all'edificio sito a Matelica in **Vocabolo Brece n. 523**, distinto in catasto al **foglio 50, particella 46, sub. 15 (ex sub. 7), sub. 16 (ex sub. 2), sub. 17 (ex sub. 4)**, considerato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* avvenuto in data 06/05/2021 ed il ripristino delle condizioni di agibilità, come da **Segnalazione Certificata di Agibilità** del 06/05/2021 (protocollo n. n. 8103 del 10/05/2021);

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **BOLDRINI Maria Saveria**, nata a **MATELICA (MC)** il 10/09/1934, CF: BLDMSV34P50F051Q, residente a **Lucca (LU)**, CAP 55100, via **San Giorgio n. 64**;

- **BOLDRINI Ugo**, nato a Matelica (MC) il 12/05/1966, CF: BLDGUO66E12F051X, **residente a Jesi (AN), CAP 60035, vicolo Guglielmi, n. 3;**

in qualità di proprietario e/o residente degli immobili posti in **Voc. Brecce n. 523**, distinto in catasto al **foglio 50, particella 46, sub. 15 (ex sub. 7), sub. 16 (ex sub. 2), sub. 17 (ex sub. 4);**

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, lì 12/05/2021

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

