



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Settore Servizi Tecnici
Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 156 DEL 02/5/2017

Prot. 5592

ORDINANZA DI INAGIBILITA' A SEGUITO DI VALUTAZIONE AEDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il sopralluogo speditivo ed il relativo esito da cui risulta che all'edificio situato in Matelica in **via Venezian n. 79, distinto al catasto al foglio 54 particella 159 sub 9, 11, 12**, è stata attribuita una valutazione di **inagibilità dovuta dall vano scala per grave fessura nella muratura interna portante, visibile esternamente in corrispondenza dei due fabbricati confinanti**;

CONSIDERATO che *tale condizione non pregiudica*, invece, l'agibilità dell'unità immobiliare identificata al *Foglio n. 54 Particella n. 159 subalterno n. 10* poichè ha un accesso indipendente e non dal corpo scala lesionato;

VISTA l'ordinanza n. 178 del 14/11/2016, registrata al protocollo n. 15865 da cui risulta che all'edificio, sito in **Matelica, Via Venezian n. 79**, distinto al catasto al foglio 54 particella 159 sub 9, 11, 12, è stata attribuita una valutazione di inagibilità;

VISTO il successivo sopralluogo AEDES, effettuato in data 23/02/2017 dalla squadra incaricata dalla Protezione Civile - n. P1176 - riferimento scheda 008 - ed il relativo esito, da cui risulta che all'edificio, sito in **Matelica, Via Venezian, n. 79, distinto al catasto al foglio 54 particella 159**, è stata attribuita una valutazione di **inagibilità temporanea "B"**, ovvero edificio temporaneamente inagibile, ma che può tornare agibile successivamente all'esecuzione dei seguenti provvedimenti: **"messa in opera dei tiranti per ovviare alla lesione sulla scala che rende inagibile il piano primo, secondo e terzo"**

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' dell'immobile sopra descritto, distinto in catasto al **foglio n. 54, particella n. 159, sub 6, 9, 11, 12 - piano primo, secondo e terzo** inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie ad eliminare la lesione sulla scala;

ORDINA

- **la rettifica dell'ordinanza n. 178 del 14/11/2016**, registrata al protocollo n. 15865 a seguito di sopralluogo AEDES effettuato in data 23/02/2017 dalla squadra incaricata dalla Protezione Civile - n. P1176 - riferimento scheda 008 ;
- **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione**, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
- che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **MARASCA PIERINA**, nata a San Severino Marche (MC) il 29/12/1930 C.F. MRSPRN30T69I156D e residente a Matelica (MC) in via Giacomo Venezian, 79, in qualita di proprietaria dell'U.I. distinta al **foglio 54 particella 159 sub 9**;

- **MARINSALDI MARIA PIA** nata a Cerreto D'Esì (AN) il 03/05/1956 C.F. MRNMRP56E43C524Z residente a Petit-Lancy (EE) c/o **Marasca Pierina** residente a Matelica (MC) in via Giacomo Venezian, 79, in qualita di proprietaria dell'U.I. distinta al catasto **foglio 54 particella 159 sub 9**;

- **MARINSALDI ROSALBA** nata a Cerreto D'Esì (AN) il 23/10/1953 C.F. MRNRLB53R63C524K residente a Petit-Lancy (EE) c/o **Marasca Pierina** residente a Matelica (MC) in via Giacomo Venezian, 79, in qualita di proprietaria dell'U.I. distinta al catasto **foglio 54 particella 159 sub 9**;

- **MATTIOLI ANNALISA** nata a TORINO il 02/06/1938, (TO) il 02/06/1938, C.F. MTTNLS38H42L219J residente a Cerreto D'Esì (AN), in Via XXV Aprile, 23, in qualita di proprietaria dell'U.I. distinta al catasto **foglio 54 particella 159 sub 6**,

- **LEROSE Vincenzo** nato a Catanzaro (CZ) il 31/5/1979 C.F. LRSVCN79E31C352Z, residente a Bellante (TE) cap 64020 - Strada Provinciale per Masciano 51, in qualita di proprietario dell'U.I. distinta al catasto al **foglio 54 particella 159 sub 12**;

- **MASTRELLI Manuel** nato a Roma il 19/6/1986 C.F. MSTMNL86H19H501V e residente a Matelica in via Damiano. Chiesa n. 50, in qualita di proprietario dell'U.I. distinta al catasto **foglio 54 particella 159 sub 11**;

- **MARTINO Alba** nata a Mesoraca (KR) il 30/10/1950 e residente a Matelica (MC) in via Giacomo Venezian n. 79;

proprietari e/o residenti nell'immobile posto posto in **Matelica in via Venezian n. 79** distinto al catasto al **foglio 54 particella 159 sub 6, 9, 11, 12**;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;

- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento il RONCI Ing.Roberto

- Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n.333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, li 28/04/2016

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)

