



ORD. N. 82 DEL 18/12/2020

Prot. _____
Riferimento Prot. 12635 - 2017

REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 374 DEL 06-10-2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTE le istanze di Sopralluogo relative all'edificio sito in **Voc. La Valle n. 46**, distinto in catasto al **foglio 24 particella 30**, Modello IPP protocollo n. **14334** – istanza principale – del giorno 03/11/2016 effettuata dalla **Sig.ra Lori Teresa**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 10/03/2017 squadra n. MR185 (scheda 014 del 10/03/2017) presso l'edificio sito in **Voc. La Valle n. 46, aggr. 01356.51** distinto in catasto al **foglio 24 particella 30 sub. 7**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: "EDIFICIO AGIBILE"**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 10/03/2017 squadra n. MR185 (scheda 013 del 10/03/2017) presso l'edificio sito in **Voc. La Valle n. 46, aggr. 01356.00** distinto in catasto al **foglio 24 particella 30 sub. 4 – 5 – 6**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 374 del 06/10/2017, protocollo n. 12635, con la quale veniva dichiarata l'**INAGIBILITÀ** dell'immobile sito in **Voc. La Valle n. 46, aggr. 01356.00**, distinto in catasto al **foglio 24 particella 30 sub. 4 – 5 – 6**;

VISTA la **Perizia Giurata** redatta dal tecnico incaricato, **Arch. Francesco Troncanetti**, in data 08/11/2017, (scheda 011 del 02/11/2017) relativa all'edificio situato in **Voc. La Valle n. 46, aggr. 01356.00**, distinto in catasto al **foglio 24 particella 30 sub. 4 – 5 – 6**, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I."**;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dalla **Sig.ra Leonangeli Danira**, in qualità di proprietario;
- la documentazione di **Progetto** (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo: L0 – Destinazione d'uso prevalente: Residenziale*, redatta dal tecnico incaricato **Arch. Francesco Troncanetti**;

presentati in data 18/01/2019 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con numero pratica: 11-043024-0000020227-2019, **Codice Fascicolo: 490.40.20/2019/USR/3782**, relativamente all'edificio ubicato in **Voc. La Valle n. 46**, distinto in catasto al **foglio 24 particella 30 sub. 4 – 5 – 6**;

VISTE le Richieste di Parere effettuata dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – il giorno 24/05/2019, (protocollo n. 7629) e le successive Richieste di Parere, a seguito delle varianti in corso d'opera, dei giorni 12/03/2020 (protocollo n. 4600) e 17/07/2020 (protocollo n. 10864), con le quali veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, relativamente all'edificio ubicato in **Voc. La Valle n. 46**, distinto in catasto al **foglio 24 particella 30 sub. 4 – 5 – 6**;

VISTI i Pareri rilasciati dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica in data 21/06/2019 (protocollo n. 9292-19), 04/04/2020 (protocollo n. 5793-20), 29/07/2020 (protocollo n. 11657), con i quali veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmessi sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE/DOMUS**;

VISTO il **DECRETO** del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 261 del 28/01/2020, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 130.340,80 – CUP_ H91G20000010008, (protocollo Comune di Matelica n. 1437 del 29/01/2020), in relazione alla domanda effettuata dalla **Sig.ra Leonangeli Danira**, in qualità di proprietario dell'edificio ubicato in **Voc. La Valle n. 46**, distinto in catasto al **foglio 24 particella 30**;

VISTA l' **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO** pervenuta dall' Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – il 08/01/2020, registrata al protocollo con n. 266 - 2020, con la quale veniva attestato l'avvenuto deposito per per il progetto (ai sensi dell'art 3 della L.R. 33 del 03/11/1984 e s.m.i.), in riferimento all'edificio ubicato in **Voc. La Valle n. 46**, distinto in catasto al **foglio 24 particella 30**;

CONSIDERATA la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità**, presentate contestualmente sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 03/11/2020 (protocollo n. 17133-2020), dal tecnico incaricato **Arch. Francesco Troncanetti**, con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* in data 26/10/2020, per l'edificio ubicato in **Voc. La Valle n. 46**, distinto in catasto al **foglio 24 particella 30**;

RITENUTO poter revocare l' Ordinanza N. 374 del 06/10/2017 (protocollo n. 12635), relativa all'**INAGIBILITÀ** dell'immobile sito in **Voc. La Valle n. 46**, distinto in catasto al **foglio 24 particella 30 sub. 4 – 5 – 6**, considerata la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità** del 03/11/2020 (protocollo n. 17133-2020) presentate dal tecnico incaricato **Arch. Francesco Troncanetti**;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto, sito in **Voc. La Valle n. 46**, distinto in catasto al **foglio n. 24, particella n. 30, sub. 4 – 5 – 6**, a seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e della **Segnalazione Certificata di Agibilità**, presentata dal tecnico incaricato **Arch. Francesco Troncanetti**;

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 374 del 06/10/2017 (protocollo n. 12635), relativa all'immobile sito in **Voc. La Valle n. 46**, distinto in catasto al **foglio 24 particella 30 sub. 4 – 5 – 6**, a seguito dei lavori *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

– **LEONANGELI DANIRA** nata a Matelica (MC) il 04/02/1965 - **CF: LNNDNR65B44F051R** – ed ivi

- residente in **Via Circonvallazione n. 20**;
- **LEONANGELI FERNANDO** nato a Matelica (MC) il 01/02/1961 – CF: LNNFNN61B01F051Y – ed ivi residente in **Via Caio Arrio n. 11**;
- **LORI TERESA** nata a Matelica (MC) il 29/11/1930 – CF: LROTRS30S69F051E – ed ivi residente in **Voc. La Valle n. 46**;

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Voc. La Valle, distinto in catasto al foglio n. 24 particella n. 30 subb. 4 – 5 – 6** ;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima. Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 17/12/2020

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

