



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Settore Servizi Tecnici
Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web:
www.comune.matelica.mc.it
e-mail:
ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 240 DEL 8 LUG 2017

Prot. 8569

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale del Comune ed il relativo esito da cui risulta che presso i fabbricati siti in **Vocabolo Mistriano snc, distinti in catasto al Foglio n. 81 Particella 138**, composto dalle seguenti unità immobiliari:

- Foglio n. 81 Particella n. 138 Subalterno n. 4 (abitativo ma Unità Immobiliare collabente "F4"): parziale crollo della muratura interna della parete Nord-Ovest e muratura interna, parallela alla parete Sud-Ovest, di scarsa consistenza (muratura slegata);
- Foglio n. 81 Particella n. 138 Subalterno n. 10 (rimessa attrezzi/deposito): parziale crollo di una colonna in muratura e pietrame il cui cedimento, visto il posizionamento centrale rispetto al fabbricato, potrebbe interessare gran parte della copertura;

VISTA l'Ordinanza n. 185 del 25/11/2016 iscritta la protocollo al n. 15921 che dichiara l'inagibilità dell'immobile sopra descritto;

VISTO il sopralluogo, effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 27/03/2017, squadra n. 01550, (scheda nn. 005-006 del 27/03/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Mistriano**, distinto al catasto al **Foglio n. 081, Particella n. 138, subb. 4-9-10**, che attraverso la compilazione della **scheda FAST**, n. progressivo, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: "RICHIESTO SOPRALLUOGO AeDES"**.

VISTO il sopralluogo effettuato in data 13/04/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1176 (scheda 006 del 13/04/2017) presso l'edificio situato in Voc. Mistriano, (aggr. 2952), distinto al catasto al Foglio n. 081, Particella n. 138, **sub. 10**, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **“E - EDIFICIO INAGIBILE”**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 13/04/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1176 (scheda 006 del 13/04/2017) presso l'edificio situato in Voc. Mistriano, (aggr. 2953), distinto al catasto al Foglio n. 081, Particella n. 138, **sub. 4**, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **“E - EDIFICIO INAGIBILE”** specificando che **“l'edificio già non utilizzabile perché allo stato grezzo con lavori in corso”**

VISTO il sopralluogo effettuato in data 13/04/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1176 (scheda 006 del 13/04/2017) presso l'edificio situato in Voc. Mistriano, (aggr. 2953), distinto al catasto al Foglio n. 081, Particella n. 138, **sub. 9**, che attraverso la compilazione della scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **“E - EDIFICIO AGIBILE”**;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario **rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 185 del 25/11/2016 iscritta la protocollo al n. 15921**, di cui si conferma il contenuto, in quanto emessa precedentemente ai sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione della scheda AeDES;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITA'DEI SEGUENTI EDIFICI ubicati in Voc. Mistriano, distinti al catasto al Foglio n. 081, Particella n. 138,

- **sub. 4 “E - EDIFICIO INAGIBILE: già non utilizzabile perché allo stato grezzo con lavori in corso”**
- **sub. 10 “E - EDIFICIO INAGIBILE”**

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1. **la rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 185 del 25/11/2016 iscritta la protocollo al n. 15921, di cui si conferma il contenuto**, in quanto emessa precedentemente ai sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione della scheda AeDES;

2. **lo sgombero, il divieto** di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale **si provveda a notificare la presente ordinanza a:**

SOCIETA' AGRICOLA S.A.S. di Cerqueti Maria Teresa & C. - P.I.01650270430 - con sede a **Tolentino in Via Cesare Battisti n. 4**, proprietaria del sub. 4;
- **NANI DANIELA** – NNADNL68D54A794R- nata a Bergamo il 14/04/1968 e residente a **Presezzo in Via Marconi n. 5**, proprietaria del sub. 10;

nella loro qualità di proprietari e/o residenti, gestori dell'immobile posto in Vocabolo Mistrano snc, distinto in catasto al foglio 81 Particella 138 Subalterni n. 4, 10.

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

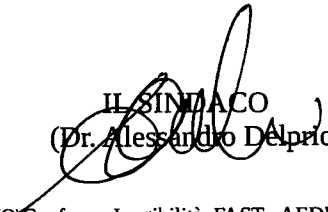
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento il **RONCI Ing. Roberto**, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n.333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, lì. 28 Giugno 2016


IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)