



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.1754 DEL 11-11-2019
Registro Generale 1833**

Matelica, li 18-12-2019

Il Responsabile del Settore

Oggetto: PIANO DI RECUPERO EX CONCERIA SERENELLI -
CONVENZIONE REP. 5299 DEL 08/06/2000 PER L'ATTUAZIONE
DEL PIANO DI RECUPERO E PER L'ESECUZIONE DELLE
RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE - CESSIONE
PARZIALE DEI BENI PREVISTI IN CONVENZIONE: CESSIONE
DEL LOCALE DI CIRCA 50 MQ DI CUI ALL'ART. 1, LETTERA
D), DELL'ATTO REP. N. 5299 DEL 08/06/2000 DA PARTE
DELLA DITTA COOPERATIVA CASE PER LAVORATORI A R.L.
- ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE - IMPEGNO DI
SPESA PER ATTO DI CESSIONE - ADEMPIMENTI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- in data 06/12/1999 i soggetti attuatori, nochè proprietari degli immobili presenti nell'area denominata Ex Conceria Serenelli, quali Rossi Fosco in rappresentanza della Coop. Case per Lavoratori, Santarelli Antonio, Lacchè Alberto, Cuccu Beniamino, Allegrini Rosita, Cofanelli Enzo, Allegrini Massimo e Basilissi Argentina, hanno presentato la domanda, annotata al numero 17925 di protocollo volta ad ottenere l'approvazione del piano di recupero per il complesso di fabbricati dell'Ex Conceria Serenelli, corredata da un progetto a firma dei tecnici Arch. Monica Fagnani e Geom. Giovanni Trampini, entrambi con studio in Cerreto d' Esi;
- la Commissione Edilizia ebbe ad esprimere al riguardo il definitivo parere favorevole nella seduta del 13/12/1999 verbale n. 10;
- il Piano di Recupero è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 12/01/2000 ed approvato definitivamente, dopo la prevista pubblicazione, con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28/03/2000 che si allegano ai sub C e D;
- in data 08/06/2000 con atto Rep. n. 5299 è stata stipulata la convenzione fra il Comune di Matelica e la ditta recuperante, per l'attuazione del piano di recupero del complesso di fabbricati denominatio ex Conceria Serenelli e per l'esecuzione delle relative opere di urbanizzazione.
- la Ditta Recuperante con la Convenzione Rep. 5299 del 08/06/2000 si è impegnata:



Città di Matelica

Provincia di Macerata

1. ad assumere a proprio carico gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria inerenti la lottizzazione di pertinenza come specificato nel computo metrico tavola n. 18;
2. a cedere al Comune di Matelica a titolo gratuito, non appena terminati e collaudati i lavori, le aree della superficie complessiva di mq. 503,50 destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (parcheggi, verde attrezzato) così specificate:

parcheggi mq. 163,50

verde attrezzato mq. 340

3. a cedere all'Amministrazione Comunale un locale della superficie di circa 50 mq., individuato catastalmente al foglio n. 49 part. n. 91 sub 15, a compensazione delle opere di urbanizzazione, che data la particolarità dell'area oggetto di intervento non risultano eseguibili ed idonee a svolgere una pubblica funzione;

PRESO ATTO CHE

- I recuperanti si sono impegnati a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale il locale individuato catastalmente al foglio n. 49, part. n. 91, sub 15, per un valore stimato di lire 15.000.000 (50 mq. x 300.000 €/mq.) ed a eseguire opere di ristrutturazione dello stesso per un valore di lire 30.285.361 (trentamilioniduecentottantacinquemilatrecenosessantunolire) a compensazione della somma complessiva di lire 45.285.361, (quarantacinquemilioniduecentottantacinquemilatrecenosessantunolire), prestando a garanzia dell'esecuzione dei lavori idonea polizza fideiussoria per l'importo di lire 30.285.361.

RITENUTO OPPORTUNO:

- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 11 dell'atto di convenzione Rep. 5299/2000, acquisire il locale opportunamente ristrutturato con Concessione Edilizia n. 84 del 03/08/2001 della superficie di circa 50 mq., individuato catastalmente al foglio n. 49 part. n. 91 sub 15, a compensazione delle opere di urbanizzazione per una somma complessiva di lire 45.285.361 (€ **23.387,94**).

VERIFICATO CHE

- il piazzale dove sono previsti i parcheggi pubblici ed il verde pubblico attrezzato è gravato da ipoteca legale e che pertanto non si procederà all'acquisizione delle superfici da destinare a verde pubblico attrezzato e a parcheggio pubblico per una superficie complessiva di mq 503,50
- secondo l'articolo 13 della convenzione Rep 5299/2000 il Comune ha la facoltà di derogare alle norme tecniche dell'atto di convenzione in argomento ove intervengano particolari e comprovati motivi di pubblico interesse e che pertanto nell'interesse della comunità l'Amministrazione Comunale delibererà in tal senso ed al più presto con idoneo atto;

RITENUTO NECESSARIO

- provvedere alla esatta individuazione catastale del fabbricato da acquisire



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Visto il decreto sindacale n. 29 del 18/05/2019 con il quale sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

DETERMINA

- procedere alla individuazione catastale del fabbricato da acquisire, sito nell'area denominata ex Conceria Serenelli di proprietà alla ditta "Cooperativa Case per Lavoratori a r.l. con sede in Marsciano" P.I. n. 00455580548 come segue:

CATASTO FABBRICATI COMUNE DI MATELICA

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza mq	Superficie Catastale	Rendita
49	91	15	C/2	2	40	50	€ 61,97

- acquisire il fabbricato opportunamente ristrutturato con Concessione Edilizia n. 84 del 03/08/2001, della superficie di circa 50 mq., individuato catastalmente al foglio n. 49 part. n. 91 sub 15, a compensazione delle opere di urbanizzazione per una somma complessiva di lire 45.285.361 (€ **23.387,94**), in parziale ottemperanza a quanto previsto dall'art. 11 dell'atto di convenzione Rep. 5299/2000,

- imputare le spese conseguenti alla stipula dell'atto di cessione pari ad Euro 2.205,00 ed interamente a carico di questo Ente al cap. n.42/00 oneri e spese contrattuali diversi.

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to Medori Daniela

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 06-12-2019

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini



Città di Matelica

Provincia di Macerata



=