



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Assessorato: URBANISTICA-LL.PP.

Ufficio: TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 01-02-2021 N.11

Oggetto: VERIFICA E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA E AD ATTIVITA' PRODUTTIVE. ANNO 2021.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Matelica, li

01/02/2021

FIRMA

VISTO: L'Assessore Competente.

Matelica, li

L'Assessore

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del

Ore

DELIBERA N. 0

Immediatamente eseguibile

Da comunicare alla Prefettura

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

<input type="checkbox"/> BALDINI MASSIMO	CICCARDINI GIOVANNI
<input type="checkbox"/> CINGOLANI DENIS	BIOCCO EMANUELA
<input type="checkbox"/> PROCACCINI ROSANNA	COPPONI DANILO
<input type="checkbox"/> TURCHI FRANCESCO	DELPRIORI ALESSANDRO
<input type="checkbox"/> FALZETTI GRAZIANO	MOSCIATTI SIGISMONDO
<input type="checkbox"/> BOCCACCINI MARIA	SANTINI FABIOLA
<input type="checkbox"/> BELLOMARIA MANILA	ROTILI CORINNA
<input type="checkbox"/> SERPICELLI MONIA	PENNESI CINZIA
<input type="checkbox"/> FALZETTI SAURO	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Visto che in base all'art. 172 del D.Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267, i comuni prima della deliberazione del bilancio, devono provvedere a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e con la stessa deliberazione stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area;

Vista la Legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Rilevato che nel Piano Insediamento Produttivi in loc. Cavalieri sono attualmente disponibili i lotti contraddistinti con il numero 28, 30 e 35 per i quali è prevista la cessione in diritto di proprietà, secondo il seguente schema:

- lotto n. 28 della superficie complessiva di mq. 9.466
- lotto n. 35 della superficie complessiva di mq. 9.267

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22/06/2003 con la quale era stato approvato definitivamente il 4° intervento del PIP in Loc. Cavalieri e si è determinato in Euro 29,50 (Euro ventinove/50) il valore al metro quadrato delle aree da alienare nel PIP stesso;

Rilevato pertanto che le aree residue ricomprese nel piano predetto sono costituite da n. 4 lotti destinati a insediamenti produttivi a carattere industriale ed artigianale;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 19/01/2004 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,84%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21/03/2005 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,72%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2006 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,94%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 26/03/2007 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,66%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2008 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 2,65%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 29/12/2009 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 2,58%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 14/04/2010 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 0,59%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 18/04/2011 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,76%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 25/06/2012 il prezzo di

cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 4,80%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 22/07/2013 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,20%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 12/09/2014 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 0,30%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 17/08/2015 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento del - 0,20%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29/04/2016 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento del - 0,70%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 20/07/2017 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento del 1,50%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2018 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento dello 0,50%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 02/03/2019 si è stabilito che il costo delle aree produttive già urbanizzate al metro quadrato di superficie potesse essere ridotto ad €. 20,00/mq;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28/05/2020 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento dello 0,00%;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'aggiornamento di tale prezzo in considerazione del decremento percentuale per il periodo APRILE 2020 – DICEMBRE 2020 dell'indice ISTAT del costo della vita pari allo 0,20%;

PROPONE

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di verificare, come dal prospetto seguente, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree così come previsto dall'art. 172 del D.Leg.vo. n. 267/2000;
- di stabilire che costo delle aree produttive già urbanizzate al metro quadrato di superficie, fissato pari a €. 20,00 nell'anno 2019, per effetto dell'applicazione degli incrementi ISTAT registrati fino al dicembre 2020, diviene pari a di €. 19,96;
- di stabilire per le aree disponibili il prezzo di cessione indicato nel prospetto seguente:

ELENCO LOTTI RESIDUI NEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. CAVALIERI

Cessione in diritto di proprietà		PREZZO DI VENDITA INIZIALE AL 2020	PREZZO DI VENDITA AGGIORNATO AL 2021
LOTTO	SUPERFICIE		
28	mq. 9.466	€. 189.320,00	€. 188.941,26
35	mq. 9.267	€. 185.340,00	€. 184.969,32

- dare atto che l'Amministrazione comunale si riserva, a richiesta di soggetti portatori di interessi pubblici, di concedere l'assegnazione dei lotti anche a prezzi inferiori di quelli stabiliti

in relazione alla ricaduta socio-economica che tale assegnazione può determinare.

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

PARERE REGOLARITÀ TECNICA:

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
Ing. Roberto RONCI

Matelica lì 04/02/2021

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE:

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

con attestazione di copertura finanziaria

in quanto il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica, lì 04/02/2021

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (PROPONENTE)

Ing. Roberto RONCI

Matelica, lì 04/02/2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che precede;

Preso atto dei seguenti interventi:

Con voti _____

DELIBERA

- approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata.

RR