





# Città di Matelica

Provincia di Macerata

## PARCHEGGIO BRACCANO

### Relazione

L'abitato di Braccano costituisce la frazione più popolosa del Comune di Matelica. Negli ultimi anni si riscontra un crescente interesse verso la frazione da ascrivere a molteplici fattori.

La frazione è incuneata in una stretta valle alle pendici della montagna.

La strada che conduce alla frazione si biforca e consente di accedere alle montagne che la sovrastano

Una direttrice consente di arrivare al Monte San Vicino, ecc., mentre l'altra direttrice consente di addentrarsi entro la gola di Iana per poi giungere alla Abazia di Roti e proseguire poi verso San Severino Marche oltre la valle.

Il secondo percorso ha carattere più naturalistico con sentieri immersi nella vegetazione percorribile agevolmente a piedi ed in bicicletta.

La presenza di murales lungo le facciate delle abitazioni, ed il concerto di Risorgimarche hanno richiamato nella frazione migliaia di persone, l'esposizione mediatica ha costituito un volano straordinario per la conoscenza di tale frazione e i luoghi che la circondano.

Si rileva una presenza costante di persone che arrivano a Braccano, visitano l'abitato e/o proseguono a piedi o in bicicletta verso le montagne che la sovrastano.

Vi è inoltre una riscoperta e un rinnovato interesse verso l'abitato di Braccano, dopo un periodo di abbandono delle abitazioni.

Oggi si assiste ad una ripresa delle transazioni immobiliari volte a ristrutturare i vecchi immobili in abitazioni.

Stante tale situazione e vista la conformazione dell'abitato si è riscontrata la necessità di avere un'area parcheggio.

Nel P.R.G. è stata individuata un'area posta all'inizio dell'abitato posta di fronte al museo della resistenza (ex Scuole) che sarà allestito a parcheggio.

Il terreno è prospiciente la strada principale ed è in pendenza.

Il terreno con destinazione a parcheggio è distinto al Catasto Terreni al Foglio: 44, Particella: 226, Qualità: Seminativo Arboreo, Classe: 4; Superficie: 2480 mq; Reddito Dominicale: 6,40 euro, Reddito Agrario 9,61 euro

Si tratta di un appezzamento di terreno agricolo di forma pressoché rettangolare con il lato corto parallelo alla strada provinciale, delle dimensioni variabili comprese tra 19 e 21 m circa e per una lunghezza di 115 -120 m circa per una superficie catastale complessiva di 2480 mq

Il terreno, nella parte in prossimità della strada provinciale è a quota altimetrica di 444 m s.l.d.m. circa e declivia verso il Fosso di Braccano posto a quota di circa 432 m s.l.d.m. con una pendenza media del 7 % circa



# Città di Matelica

Provincia di Macerata

Al terreno si accede dalla strada provinciale posta a quota di 1,0 m più alta rispetto al terreno ed è raccordato ad esso con una scarpata in terreno naturale.

## Destinazione urbanistica

Il terreno presenta due distinte destinazioni urbanistiche

Nella parte alta il terreno, per una superficie di circa 1480 mq, ricade nel Piano Particolareggiato del Centro Storico di Braccano P.P.C.S. all'interno della zona omogenea "A" come zona F Servizi, mentre la restante parte di 1000 mq è qualificabile come zona Agricola di Salvaguardia Paesistico Ambientale "EA"

Il progetto prevede una sistemazione a raso di porzione dell'area con destinazione urbanistica "F" realizzando con un parcheggio a raso limitando al minimo i muri di sostegno e/o opere in calcestruzzo in modo che l'opera risulti il più possibile complanare con i terreni circostanti.

L'opera non sfrutterà tutto lo spazio urbanisticamente disponibile, ma soltanto una parte in modo da realizzare un primo intervento estendibile in futuro in funzione della esigenze che si venissero a creare.

## QUADRO ECONOMICO

### Studio di fattibilità tecnico economica

| A   | LAVORI  | Parziali         | Totali           |
|-----|---|------------------|------------------|
| a.1 | Lavori a misura soggetti a ribasso                        | 24.000,00        |                  |
| a.2 | Oneri di sicurezza non soggetti ribasso d'asta            | 1.000,00         |                  |
|     | <b>Totale LAVORI A</b>                                    | <b>25.000,00</b> | <b>25.000,00</b> |
| B   | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                               |                  |                  |
| b.1 | Iva 10% su lavori   | 5.500,01         |                  |
|     | Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2              |                  |                  |
| b.2 | D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 1.12%                             | 280,00           |                  |
|     | Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016 e |                  |                  |
| b.3 | s.m.i - 0.4%  | 100,00           |                  |
|     | Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed |                  |                  |
| b.4 | esecuzione iva e cassa compresa                           | 2.000,00         |                  |
| b.5 | Oneri tecnici tecnici per geologo                         | 1.500,00         |                  |
| b.6 | Opere in economia, ecc.. IVA compresa                     | 619,99           |                  |
| b.7 | Aquisizione area e spese accessorie                       | 15.000,00        |                  |
|     | <b>Totale B</b>   | <b>25.000,00</b> | <b>25.000,00</b> |
|     | <b>Totale A+B</b>   | <b>50.000,00</b> | <b>25.000,00</b> |

Matelica li 30 01 2021

Il Responsabile del Servizio LL.PP  
Dott. Ing. Enrico Burzacca



