



ORD. N. 49

DEL 08-03-18

Prot. 3223

**RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AeDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 26/02/2017 squadra n. MR660 (scheda 004 del 26/02/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Braccano n. 34, aggr. n. 00836 00 002** distinto in catasto al **foglio 44 particella 103 subb. 2/porzione, 3**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda **FAST** con esito: **"EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**

VISTA l'ordinanza sindacale n. **352 del 29/09/2017 prot. 12166** con la quale è stata dichiarata **l'inagibilità** dell'immobile sopra descritto;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 14/10/2017 dal **Ing. Filippo Sabbatucci**, incaricato dai Sig.ri Boarelli Teresa e Riganelli Mario, presso l'edificio sito in **Voc. Braccano n. 34**, distinto in catasto al **foglio 44 particella 103 sub. 2/porzione - 3**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda AeDes del 14/10/2017 con esito: "B -EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"** specificando che
- **l'inagibilità parziale, sono inagibili il piano primo e il sottotetto.**

VALUTATO che in base alla suddetta scheda Aedes **il piano seminerrato e il piano terra dell'immobile sopra descritto non presentano danneggiamenti e, pertanto, possono tornare a considerarsi agibili;**

VALUTATO che, invece, in attesa che vengano adottati i provvedimenti necessari per la messa in sicurezza della **porzione di edificio corrispondente al piano primo ed il sottotetto individuata catastalmente al f. 44 part.lla 103 sub 2/porzione può ancora rappresentare un pericolo per l'incolumità** delle persone ed è quindi necessario mantenere i provvedimenti contingibili ed urgenti assunti con l'Ordinanza n. 352 del 29/09/2017 prot. 12166, al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario **rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 352 del 29/09/2017 prot. 12166**, in quanto **emessa** sulla base dei sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione delle schede FAST, **precedenti alla redazione della scheda AeDES giurata del Ing. Filippo Sabbatucci;**

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale alla porzione di edificio relativa al **piano primo e sottotetto individuata catastalmente al f. 44 part.lla 103. sub. 2/porzione**

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' TEMPORANEA dell'immobile sopra descritto sito in **Voc. Braccano n. 34**, distinto in catasto al **foglio 44 particella 103 sub. 2/porzione limitatamente al piano primo e sottotetto, come da planimetria catastale allegata**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1. **la rettifica dell'Ordinanza Sindacale** n. 352 del 29/09/2017 prot. 12166, in quanto **emessa** sulla base dei sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione delle schede FAST, **precedenti alla redazione della scheda AeDES giurata del Ing. Filippo Sabbatucci** con la quale è stata dichiarata l'inagibilità esclusivamente del piano primo e sottotetto relativo all'immobile sopra descritto;
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio in questione ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
- **BOARELLI TERESA** nata a Matelica (MC) il 10/08/1948 - **CF. BRLTRS48M50F051O** - ed ivi residente in **Via Casette San Domenico n. 23**;
- **RIGANELLI MARIO** nato a Matelica (MC) il 07/04/1947 - **CF RGNMRA47D07F051B** - ed ivi residente in **Via Casette San Domenico n. 23**;

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Voc. Braccano n. 34**, distinto in catasto al **foglio n. 44 particella n. 103 sub 2-3**;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

-della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza

- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 26/02/2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delprioni)

