



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 25 DEL 09/12/2016

Prot. 1887

**RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AEDES e DICHIARAZIONE FINE LAVORI**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dal Comune di Matelica ed il relativo esito da cui risulta che all'edificio in Via Circonvallazione n. 93, denominato San Sollecito e distinto in catasto al foglio 50 particella 78, sono state attribuite, per tre distinte porzioni specificate in planimetria, rispettivamente:

- una valutazione di **inagibilità**,
- una valutazione di **agibilità con provvedimenti**,
- una valutazione di **agibilità**,

in conseguenza delle quali è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 193 del 28/11/2016 prot. n. 16016.

VISTO il sopralluogo effettuato in data 20/12/2016 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1176 (scheda 02 del 20/12/2016 Id. 68457) presso l'edificio situato in Via Circonvallazione, n. 93, aggregato 01981 00 001, e distinto in catasto al foglio 50 particella 78, che attraverso la compilazione della scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **"B-EDIFICIO temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti"**;

VISTA la S.C.I.A. presentata il 19/12/2016 prot. 17065 per le opere riferite alla porzione dichiarata **"agibile con provvedimenti"** dalla suddetta Ordinanza Sindacale n. 193 prot. n. 16016 del 28/11/2016, indicate in giallo nella planimetria allegata;

VISTA la Dichiarazione di fine lavori e collaudo parziale, presentata dall'Università di Camerino – Area Tecnica - il 17/02/2017 prot. 2300, firmata dall'Ing. Gian Luca Marucci che attesta l'**agibilità della porzione di edificio - indicata in azzurro nella planimetria allegata** - interessata dai lavori indicati nella S.C.I.A. prot. 17065 19/12/2016 .

VISTA la Dichiarazione di fine lavori e collaudo finale, presentata dall'Università di Camerino – Area Tecnica - il 05/05/2017 prot. 5767, firmata dall'Ing. Gian Luca Marucci che attesta l'**ultimazione dei lavori previsti nella S.C.I.A prot. 17065 19/12/2016**.

RISCONTRATO che, in base alla comunicazione dell'Università di Camerino – Area Tecnica – n. 546/12/01/2018, iscritta al Registro Protocollo del Comune di Matelica con il n. 646 il 15/01/2018, **nessun ulteriore intervento è stato eseguito per la porzione dichiarata "inagibile"** dall'O.S. n. 193 prot. n. 16016 del 28/11/2016 - **definita in rosso nella planimetria allegata** - e per la quale il Personale della Protezione Civile ha emesso un giudizio di inagibilità di tipo **"B"** (scheda AeDES n. 02 del 20/12/2016 squadra P1176, Id. 68457).

VALUTATO che la porzione di edificio non soggetta ai lavori - **definita in rosso nella planimetria allegata** - può ancora compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario **rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 193 del 28/11/2016 prot. n. 16016**, in quanto **emessa precedentemente ai sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile per la compilazione della scheda AeDES, nonché precedentemente alle dichiarazioni di fine lavori e collaudo parziale**;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITÀ della porzione - indicata in rosso - nella planimetria allegata dell'immobile sopra descritto sito in Via Circonvallazione n. 93, aggregato 01981 00 001 e distinto in catasto al foglio 50 particella 78, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1. la **rettifica dell'Ordinanza Sindacale** n. 193 del 28/11/2016 prot. n. 16016, in quanto emessa precedentemente ai sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile nonché precedentemente la compilazione della scheda FAST;
2. lo **sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione indicata in rosso nella planimetria allegata** dell'immobile sito in Via Circonvallazione n. 93, aggregato 01981 00 001 e distinto in catasto al foglio 50 particella 78, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza alla

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO, Piazza Cavour 19/F, Camerino;

in qualità di utilizzatore dell'immobile sito in **Via Circonvallazione n. 93, aggregato 01981 00 001** e distinto in catasto al **foglio 50 particella 78**, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 02 Febbraio 2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delmastro)