



ORD. N. 82 DEL 19/12/20

Prot. _____
Riferimento Prot. 16581 - 2017

REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 577 DEL 22-12-2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTE le istanze di Sopralluogo relative all'edificio sito in **Via F.lli Sciamanna n. 24 - 26, distinto in catasto al foglio 70 particella 266**, Modello IPP protocollo n. 14987 – istanza principale – del giorno 10/11/2016 effettuata dal Sig. Antonelli Umberto e Modello IPP protocollo n. 13776 – istanza secondaria – del giorno 31/11/2016 effettuata dal Sig. Baldini Aldo;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 16/12/2016 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. SF832 (schede 7- 8 del 16/12/2016) presso l'edificio situato in **Via F.lli Sciamanna n. 24 - 26, aggr. 02690**, distinto in catasto al foglio 70 p.la 655 sub. 3 – 4 – 5 – 6, che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso il seguente giudizio: “**EDIFICIO AGIBILE**”;

VISTA l'istanza di ripetizione sopralluogo AeDES, presentata dal Geom. Francesco Migatta il 14/04/2017 Prot. 5053, relativa all'unità immobiliare distinta in catasto al foglio 70 p.la 655 sub. 3 – 5, su incarico dei proprietari (Baldini Aldo – Pettinelli Antonella);

VISTA l'autorizzazione alla ripetizione del sopralluogo da parte del CCR con Prot. 8639 del 11/07/2017;

VISTO il nuovo sopralluogo effettuato in data 20/07/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1176 (scheda 001 del 20/07/2017) presso l'edificio situato in **Via F.lli Sciamanna n. 24 – 26, aggr. 02690** distinto in catasto al foglio 70 p.la 655 subb. 3 – 4 – 5 – 6, che attraverso la compilazione della scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: “**B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**” specificando che: - *l'inagibilità è riferita alla porzione angolo esterno del soggiorno delle due unità immobiliari*;

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 577 del 22/12/2017, protocollo n. 16581, con la quale veniva dichiarata l'INAGIBILITÀ TEMPORANEA dell'immobile sopra descritto, sito in **Via F.lli Sciamanna n. 24 – 26, aggr. 02690** distinto in catasto al foglio 70 p.la 655 subb. 3 – 4 – 5 – 6;

CONSIDERATO:

- la Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, effettuata dalla Sig. Baldini Aldo, in qualità di proprietario;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo: L0 – Destinazione d'uso prevalente: Residenziale, redatta dal tecnico incaricato Geom. Francesco Migatta;

presentati in data 28/05/2018 sul portale informatico della Regione Marche – MUDE / DOMUS, registrati con numero pratica: 11-043024-0000007571-2018, Codice Fascicolo: 40.20/2018/USR/2530, relativamente all'edificio ubicato in **Via F.lli Sciamanna n. 24 – 26**, distinto in catasto al foglio 70 p.la 655 subb. 3 – 4 – 5 – 6;

VISTE le Richieste di Parere effettuata dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – il giorno 22/08/2018, (protocollo n. 11234) ed il giorno 31/07/2019 (protocollo n. 11276) a seguito della variante in corso d'opera, con la

quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, relativamente all'edificio ubicato in **Via F.lli Sciamanna n. 24 – 26**, distinto in catasto al foglio 70 p.lla 655 subb. 3 – 4 – 5 – 6;

VISTI i Pareri del 15/09/2018 (protocollo n. 12645-18) e del 21/08/2019 (protocollo n. 12027-19), rilasciati dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmessi sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE/DOMUS** in data 15/09/2018 e 21/08/2019;

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 131 del 17/01/2020, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 136.209,49 – CUP_ H91G19001200001, (protocollo Comune di Matelica n. 921 del 18/01/2020), in relazione alla domanda effettuata dalla **Sig. Baldini Aldo**, in qualità di proprietario, per l'edificio ubicato in **Via F.lli Sciamanna n. 24 – 26**, distinto in catasto al foglio 70 p.lla 655;

VISTA l' ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO pervenuta dall' **Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – il 13/12/2019, registrata al protocollo con n. 17834**, con la quale veniva attestato l'avvenuto deposito per per il progetto (ai sensi dell'art 3 della L.R. 33 del 03/11/1984 e s.m.i.), in riferimento all'edificio ubicato in **Via F.lli Sciamanna n. 24 – 26**, distinto in catasto al foglio 70 p.lla 655;

VISTA l' ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO DI FINE DEI LAVORI pervenuta dall' **Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – il 16/12/2020, registrata al protocollo con n. 19910**, con la quale veniva attestato l'avvenuto deposito di fine dei lavori per per il progetto (ai sensi dell'art 3 della L.R. 33 del 03/11/1984 e s.m.i.), in riferimento all'edificio ubicato in **Via F.lli Sciamanna n. 24 – 26**, distinto in catasto al foglio 70 p.lla 655;

CONSIDERATA la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità**, presentate contestualmente sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 24/10/2020 (protocollo n. 16502-2020) e la successiva integrazione del 03/11/2020 (protocollo n. 17121), dal tecnico incaricato **Geom. Francesco Migatta**, con le quali veniva dichiarato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* in data 13/10/2020, per l'edificio ubicato in **Via F.lli Sciamanna n. 24 – 26**, distinto in catasto al foglio 70, p.lla 655, subb. 3 – 4 – 5 – 6;

RITENUTO poter revocare l' Ordinanza **N. 577 del 22/12/2017, protocollo n. 16581**, riferita all'inagibilità dell'edificio, sito a Matelica in **Via F.lli Sciamanna n. 24 – 26**, distinto in catasto al foglio 70, p.lla 655, subb. 3 – 4 – 5 – 6, considerata la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità del 24/10/2020** (protocollo n. 16502-2020) e la successiva integrazione del 03/11/2020 (protocollo n. 17121), presentate dal tecnico incaricato **Geom. Francesco Migatta**;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ degli immobili sopra descritti siti in **Via F.lli Sciamanna n. 24 - 26**, distinti in catasto al foglio 70 p.lla 655 subb. 3 – 4 – 5 – 6 , a seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e della **Segnalazione Certificata di Agibilità**, presentata dal tecnico incaricato **Geom. Francesco Migatta**;

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 577 del 22/12/2017, protocollo n. 16581, riferita all'inagibilità dell'edificio, sito a Matelica in **Via F.lli Sciamanna n. 24 – 26**, distinto in catasto al foglio 70, p.lla 655, subb. 3 – 4 – 5 – 6, a seguito dei lavori *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **BALDINI ALDO** nato a Matelica (MC) il 16/06/1950 - **CF BLDLDA50H16F051P** – ed ivi residente in **Via F.lli**

Sciamanna n. 24, comproprietario sub. 3 – 5;

- **PETTINELLI ANTONELLA** nata a Matelica (MC) il 02/05/1959 - **CF PTTNNL59E42F051B** – ed ivi residente in **Via F.lli Sciamanna n. 24, comproprietario sub. 3 – 5;**

- **ANTONELLI UMBERTO** nato a Matelica (MC) il 19/02/1939 - **CF NTNMRT39B19F051R** – ed ivi residente in **Via F.lli Sciamanna n. 26, comproprietario sub. 4 – 6;**

- **PIEROSARA MARIA ASSUNTA** nata a Cerreto d'Esi (AN) il 24/03/1940 - **CF PRSMSS40C64C524Z** – e residente a Matelica (MC) in **Via F.lli Sciamanna n. 26, comproprietario sub. 4 – 6;**

in qualità di proprietari e/o residenti relativamente all'immobile sito in **Via F.lli Sciamanna n. 24 - 26**, distinto in catasto al **foglio 70 p.lla 655 subb. 3 – 4 – 5 – 6**, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 16/12/2020

IL SINDACO

(Dr. Massimo Baldini)

