



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.581 DEL 16-04-2021
Registro Generale 629**

Matelica, li 08-05-2021

Il Responsabile del Settore

Oggetto: ORDINANZA N. 85 DEL 18/12/2015 - AFFIDAMENTO INCARICO DI RIMOZIONE DEI BENI E SMALTIMENTO DEI MATERIALI PRESSO L'AREA DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO N. 62 PART. N. 59 DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MATELICA ALLA DITTA LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL, CON SEDE IN MATELICA - CIG:Z2A314D4D2

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- con Atto n. 392 del 24.12.1999 la Giunta Municipale deliberava di cedere in locazione alla Ditta MAKKARONI DISCO PUB PIZZERIA 98 di DOLCE CLAUDIO & C. S.N.C." con sede a Matelica, Via Manozzini n. 27, cod. fisc. 01336440431, per la durata di anni sei, il fabbricato di proprietà comunale, sito in Matelica presso i Giardini Pubblici Comunali, per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande;

- con provvedimento del 20/06/2012, reso esecutivo alla medesima data, il tribunale di Camerino, convalidava lo sfratto per morosità, richiesto dal Comune di Matelica nei confronti dell'impresa individuale Dolce Claudio, con sede a Matelica, via Tiratori, riguardante il fabbricato sito nei pressi dei giardini pubblici, lato Tiratori, identificato catastalmente al foglio n. 62 mappale n. 59, di proprietà del Comune di Matelica;

- in data 05/12/2012 si è provveduto alla stipula di una scrittura privata fra il Comune di Matelica, rappresentato dal Dott. Nicola Boarelli, e il Sig. Dolce Claudio con la quale quest'ultimo si impegnava a rimuovere la struttura in legno provvisoria, come da lui affermato di proprietà della Soc. Tango S.a.s. Di H.P. & C. con sede in Via Piersanti Mattarella n. 6, Tolentino, entro un mese dalla data di stipula della scrittura privata stessa, cioè entro il 05/01/2013; sempre in data 05/12/2012 il Sig. Dolce Claudio provvedeva alla consegna spontanea delle chiavi del fabbricato presso i giardini pubblici, dichiarando che si trattava delle uniche copie in suo possesso;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- in data 19/01/2012, dalla vendita secondo 'Incanto' dei beni pignorati al Sig. Dolce Claudio, la Sig.ra Vallati Naike si era aggiudicata gli arredi presenti all'interno del bar-chiosco in Via Tiratori, presso i giardini pubblici (tavoli, sedie, sgabelli, divani, cucina compresa di elettrodomestici, ecc);

- dall'analisi della fattura n. 4 del 08/01/2013, si può evincere che la ditta Tango srl ha provveduto poi a cedere in proprietà la struttura in legno, precedentemente acquistata da Dolce Claudio, alla Sig.ra Vallati Nike;

- con nota pervenuta in data 03/11/2014 l'Avv. Riccardo Ragni, dello studio legale Carmenati-Ragni, per conto e nell'interesse della Sig. Vallati Naike, ha comunicato l'intenzione della Sig. Vallati Nike di rimuovere i beni di sua esclusiva proprietà nel caso in cui non fosse risultata aggiudicataria della futura gara del Comune di Matelica, per la nuova locazione ad uso commerciale dell'immobile sito in Via Tiratori;

RICHIAMATA l'Ordinanza del Responsabile del Settore Servizi Tecnici n.85 del 18.12.2015 con cui si ordina alla Sig.ra Vallati Naike, nata a Matelica il 27.10.192 e residente a Castelraimondo in Loc. Vasconi, 10 la rimozione dei beni di proprietà esclusiva presenti sia all'interno del locale bar sito presso i giardini pubblici, identificato catastalmente al Foglio n.62 mappale n.59, di proprietà del Comune di Matelica, sia nell'area di pertinenza del locale medesimo, nonché la rimessa in pristino dello stato dei luoghi e dei beni di proprietà del Comune di Matelica, ai sensi dell'art.35 del d.p.r. n.2380/2001, così come concessi in locazione a far data dal 09.02.2000 e di assegnare un termine di giorni 90 (novanta) dalla data di notifica dell'atto per ottemperare a quanto ordinato;

VISTA la Perizia di spesa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 05.10.2020 che per la rimozione e smaltimento dei beni oggetto dell'ordinanza ed il ripristino dello stato dei luoghi prevede una spesa di €16.000,00 oltre iva 22% per un totale di € 19.520,00;

RITENUTO OPPORTUNO, vista l'inadempienza della Sig.ra Vallati Naike, procedere direttamente all'esecuzione dei lavori per la rimozione dei manufatti e materiali presenti nell'area in questione, così come previsto dall'art. 35 del d.p.r. n.380/01, ed al successivo addebito delle spese alla Sig.ra Vallati Naike in qualità di proprietaria dei beni medesimi;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 159 del 06/10/2020 con cui è stata approvata la Perizia di spesa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 05.10.2020 sopra richiamata ed è stato dato mandato al Settore Servizi Tecnici di procedere all'esecuzione dei lavori per la rimozione dei manufatti e materiali presenti nell'area in questione, così come previsto dall'art. 35 del d.p.r. n.380/01, ed al successivo addebito delle spese alla Sig.ra Vallati Naike in qualità di proprietaria dei beni medesimi;

RITENUTO necessario quindi avviare le procedure per l'affidamento dei lavori relativi al predetto intervento e che ai sensi dell'art. 31, comma 8, 32 e 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16, stante l'importo dell'incarico da affidarsi, può procedersi mediante affidamento diretto;

CONSIDERATO che, attraverso un'indagine di mercato informale tra gli O.E. che possiedono i requisiti nonché le competenze ed esperienze necessarie per lo



Città di Matelica

Provincia di Macerata

svolgimento di tali lavori, è stata individuata la ditta LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL (CF: LPRGPP69A26H687K - P.IVA 01808390437) con sede in Matelica (MC), presso Voc. Palombarone n. 347, che ha manifestato disponibilità immediata ad un eventuale affidamento;

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 539 del 09/04/2021 per l'affidamento dei lavori di rimozione beni e smaltimento materiali tesi alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi di un'area di proprietà comunale;

PRESO ATTO:

- che, ai fini dell'affidamento dell'incarico, si è proceduto a richiedere un preventivo all'impresa individuata con nota prot. n. 6093 del 12/04/2021
- dell'offerta della ditta Lopergolo Costruzioni srl con sede in Matelica, pervenuta con nota del 13/04/2021 registrata al prot. 6196, con la quale la ditta ha offerto un ribasso dell'8,5% rispetto al prezzo posto a base di asta.

VISTO

- il regolamento dei contratti dell'Ente, approvato con delibera di Consiglio n. 14 del 13/03/2018;
- che il comma 2, dall'art. 1 del DL 76/2020, definisce le procedure agevolate per l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (regime derogatorio: avvio del procedimento sia adottato entro il 31 dicembre 2021), prevedendo:

Per i lavori:

- affidamento diretto per importo inferiore a 150.000 euro;

VISTO altresì che con la legge di conversione del c.d. decreto milleproroghe (l. n. 21 del 26 febbraio 2021 - pubblicata in GU n. 51 del 01/03/2021), dopo la lettera a) del comma 2 dell'articolo 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, è inserita la seguente previsione normativa:

***a-bis)** nelle aree del cratere sismico di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, compresa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000 euro, fino al termine delle attività di ricostruzione pubblica previste dall'articolo 14 del citato decreto-legge n. 189 del 2016".*



Città di Matelica

Provincia di Macerata

VISTE le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell’Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

RITENUTO, ai sensi dell’art. 51 D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 13 c. 2 L. 180/2011 che nella fornitura in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto, trattandosi di attività strettamente collegate, è bene che l’esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;

TENUTO conto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il CIG relativo all'affidamento è il seguente: **Z2A314D4D2**;

DATO ATTO che per l’intervento sono stati impegnati i seguenti capitoli di bilancio secondo la seguente ripartizione: €.16.520,00 al cap. 2532/1 ed €.3.000,00 al cap.20/11;

INDIVIDUATO nell’ Ing. Roberto RONCI funzionario dell’Ufficio Tecnico del Comune di Matelica, il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell’Esecuzione ex artt. 31 e 111, comma 2 del D.lgs. 50/2016;

ACCERTATO, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

TENUTO conto che è possibile procedere alla stipula del contratto con la clausola che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dall’art. 80 del Codice dei contratti pubblici è prevista la risoluzione del contratto, il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta, nonché l’applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto.

VISTO l'art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016 e l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

DICHIARATO:

- 1) di non trovarsi nelle cause di inconfiribilità od incompatibilità di cui al D.Lgs. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell’Ente, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa, per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza;
- 2) di non doversi astenere nell’adozione del presente provvedimento, poichè non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell’art. 6/bis della Legge n. 241/1990;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- 3) di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013, ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento interno dell'Ente, per rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni:
- ne' in prima persona, ne' di suoi parenti o affini entro il secondo grado, ne' del coniuge o del convivente, che non hanno ancora rapporti finanziari con il soggetto con cui si abbia avuto rapporti di collaborazione;
 - nessun rapporto è intercorso o intercorre con soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle pratiche a lui affidate e con riferimento al presente provvedimento;
- 4) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.35-bis del D.Lgs. n. 165/2001(Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici) per essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni alla assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.;

DETERMINA

- di dare atto che tutte le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare per mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, alla ditta LOPERGOLO COSTRUZIONI SRL (CF: LPRGPP69A26H687K - P.IVA 01808390437) con sede in Matelica (MC), presso Voc. Palombarone n. 347, l'incarico di rimozione beni e relativo smaltimento secondo la normativa di settore vigente, presenti presso il locale ex bar sito all'interno dei Giardini Pubblici lato Via Tiratori, per la rimessa in pristino dello stato dei luoghi di un'area di proprietà del Comune di Matelica, al costo di euro € 14.182,50 oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari a € 500,00, ed IVA al 22% per un totale di € 17.912,65,00 in seguito alla percentuale di ribasso offerto pari a 8,5 %, così come indicato nella nota del 13/04/2021 registrata al prot. n. 6196;
- di dare atto che in caso di eventuale successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del Codice dei contratti pubblici o dei requisiti professionali richiesti è prevista la risoluzione del contratto, il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di DARE ATTO che per l'intervento sono stati impegnati i seguenti capitoli di bilancio secondo la seguente ripartizione: €16.520,00 al cap. 2532/1 ed €3.000,00 al cap.20/11;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il CIG relativo all'affidamento è il seguente: Z2A314D4D2;

3) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e viene pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

4) di dare atto, altresì, che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to Medori Daniela

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

=====

=

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 04-05-2021

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

=====

=