



ORD. N. 3 DEL 09-01-18

Prot. 248

**ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO  
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AeDES**

**IL SINDACO**

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 538 del 27/11/2017 prot. 15364 ed il relativo provvedimento di revoca n. 588, del 30/12/2017, prot. n. 16884;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 06/12/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR 2630 (scheda 06 del 06/12/2017) presso l'edificio situato in Voc. San Nicola snc, aggregato 03153 51, distinto in catasto al foglio 76 p.la 115 (subb. 9-8/porz.), che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso il seguente giudizio: "EDIFICIO AGIBILE";

VISTO il sopralluogo effettuato in data 06/12/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR 2630 (scheda 05 del 06/12/2017) presso l'edificio situato in Voc. San Nicola snc, aggregato 03153 00, distinto in catasto al foglio 76 p.la 115 (sub. 8/porz.), che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso il seguente giudizio: "EDIFICIO AGIBILE";

VISTO il sopralluogo effettuato in data 06/12/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR 2630 (scheda 04 del 06/12/2017) presso l'edificio abitativo di tre piani situato in Voc. San Nicola snc, aggregato 03151 00, distinto in catasto al foglio 76 p.la 115 (subb. 2-3-4-8/porz.), che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso il seguente giudizio: "EDIFICIO AGIBILE";

VISTO il sopralluogo effettuato in data 17/05/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. SF1655 (scheda 01 del 29/03/2017) presso l'edificio abitativo/produttivo di due piani situato in Voc. San Nicola n. 117, individuato con l'aggregato n. 03152, distinto in catasto al foglio 76 p.la 115 (subb. 5-8/porz.), che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso il seguente giudizio: "NECESSARIO SOPRALLUOGO AeDES";

VISTO il sopralluogo effettuato in data 03/04/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P2144 (scheda 01 del 03/04/2017) presso l'edificio abitativo-commerciale situato in Voc. San Nicola, n. 117, aggregato n. 03152, distinto in catasto al foglio 76, p.la 115 che attraverso la compilazione della scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE" specificando le seguenti osservazioni "SEZ. 4: i danni sono presenti al secondo piano fuori terra adibito ad abitazione, si tratta di lesioni alla muratura esterna e ai tramezzi nonostante siano presenti chiavi trasversali. SEZ. 6: Si segnala la presenza di una chiesetta rurale che insiste su una delle vie interne interessata da dissesti diffusi";

VISTO il Permesso Di Costruire Pratica n. 8453, Prot. n. 11424 del 07/10/2014, rilascio n. 37 del 04/11/2014 a nome del Sig. Marani Sergio in seguito alla presentazione di un Progetto di ristrutturazione edilizia e completamento delle opere interne di un edificio ad uso abitazione rurale agricolo individuato catastalmente al foglio 76, particella 115, subalterno 5;

VISTO che l'unità immobiliare distinta catastalmente al foglio 76, p.la 115, sub. 5 è tuttora classificata come "edificio in corso di costruzione", nonostante il personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P2144, in sede di sopralluogo (scheda 01 del 03/04/2017), abbia rilevato che il secondo piano del suddetto edificio sia costituito da due unità immobiliari adibite ad abitazione riscontrando la necessità di evacuare un nucleo familiare costituito da due persone ;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DICHIARA**

**L'INAGIBILITÀ PARZIALE e limitata "al secondo piano fuori terra adibito ad abitazione" dell'immobile sito in Voc. San Nicola, distinto in catasto al foglio 76, p.lla 115, subalterno 5, classificato come "edificio in corso di costruzione", inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.**

#### **ORDINA**

- 1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sito in Voc. San Nicola, distinto in catasto al foglio 76, p.lla 115, subalterno 5, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;**
- 2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;**

#### **DISPONE**

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
  - **CINGOLANI MARIA, comproprietaria subb. 4-5**, nata a Matelica il 11/02/1932 e ivi residente in **Voc. San Nicola n. 117, sub. 4;**
  - **MARANI SERGIO, comproprietario subb. 4-5**, nato a Matelica il 25/12/1954 e ivi residente in **Voc. San Nicola n. 117, sub. 4;**
  - **DE SANTIS MARIA ROSARIA** nata a Montefiascone (VT) il 23/07/1959 e residente a Matelica in **Vocabolo San Nicola, 117, sub. 4;**
  - **MARANI MATTEO** nato a San Severino Marche il 19/10/1982 e residente a Matelica in **Vocabolo San Nicola, 117, sub. 4;**
  - **MARANI LUCA** nato a San Severino Marche il 17/04/1986 e residente a Matelica in **Vocabolo San Nicola 117, sub. 4;**

in qualità di proprietari e/o residenti relativamente agli immobili siti in **Voc. San Nicola**, distinti in catasto al **foglio 26 p.la 115, subalterni 4-5**, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
  - Prefettura di Macerata (UTG);
  - Provincia di Macerata;
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
  - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
  - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
  - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
  - Centro Operativo Comunale;
  - Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

#### **RENDE NOTO**

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
  - Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
  - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 2 Gennaio 2018

IL SINDACO  
(Dr. Alessandro Delpriori)