



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.60 DEL 21-12-2020

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 05-02-2021

CODICE ISTAT 43024

Oggetto	PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL11 SAINALE COMPARTO A2 -
:	PERMUTA FRUSTOLI DI TERRENO - DITTA RICHIEDENTE
	BOLDRINI MICHELE - ADEMPIMENTI

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 21:00, videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in adunanza Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

BALDINI MASSIMO	P	CICCARDINI GIOVANNI	P
CINGOLANI DENIS	P	BIOCCO EMANUELA	P
PROCACCINI ROSANNA	A	COPPONI DANILO	P
TURCHI FRANCESCO	P	DELPRIORI ALESSANDRO	P
FALZETTI GRAZIANO	A	MOSCIATTI SIGISMONDO	P
BOCCACCINI MARIA	P	SANTINI FABIOLA	P
BELLOMARIA MANILA	P	ROILI CORINNA	P
SERPICELLI MONIA	P	PENNESI CINZIA	P
FALZETTI SAURO	P		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor TURCHI FRANCESCO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BELLOMARIA MANILA
SERPICELLI MONIA
MOSCIATTI SIGISMONDO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE

- con atto n. 30 del 22/04/2009 il Consiglio Comunale ha approvato la variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n. 34/92, relativamente alla suddivisione del Piano di Lottizzazione PL11 Sainale in 5 comparti, escludendo dai singoli comparti tutte le particelle di proprietà comunale;
- con atto n. 31 del 22/04/2009 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Lottizzazione PL11 Sainale Comparto B, presentato dalla ditta lottizzante Pecchia Fausto, Pecchia Sante e Campioni Anna Maria e che tale comparto prevede la realizzazione della strada principale di lottizzazione di Via Sainale, comprensiva delle relative opere di urbanizzazione primaria, oltre alle opere a servizio del comparto in questione; i lottizzanti si sono impegnati con la stipula della convenzione in data 10.02.2010 con Rep. n. 6172;
- con atto n. 58 del 26/07/2010 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il Piano di Lottizzazione PL11 Sainale Comparto A sub 2, con progetto redatto dall'Ing. Marini Thamel, con studio tecnico sito in Matelica, Via Manozzini, presentato dalle ditte Procaccini Rosanna ed altri.
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 209 del 28/11/2011 è stata approvata, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 la prima variante parziale al Piano di Lottizzazione di espansione residenziale denominato PL11 Comparto A sub 2 sito in Loc. Sainale, proposto dalla ditta: Procaccini Rosanna ed altri, con progetto redatto dall'Ing. Thamel Marini, con studio in Via Manozzini n. 27;
- in data 28/12/2011 i lottizzanti e il Comune di Matelica hanno stipulato l'atto di Convenzione Rep. n. 6318, per la regolamentare la realizzazione delle opere di urbanizzazione del comparto edificatorio PL11 Sainale, comparto A sub 2;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 138 del 25/06/2016 è stata adottata la seconda variante parziale al PL11 Sainale Comparto A2, per apportare alcune modifiche non sostanziali al piano attuativo approvato con Deliberazione di Giunta Municipale n. 209 del 28/11/2011, e per recepire la richiesta di permuta di un frustolo di terreno da parte di uno dei Lottizzanti. Tali modifiche del PdL sono poi state approvate definitivamente con Delibera di Giunta Municipale n. 227 del 03/10/2016

PRESO ATTO

- della Nota prot. n. 15974 del 08/11/2019 intergrata in data 10/12/2020 con nota prot. n. 19594, con la quale l'attuale proprietario Boldrini Michele, in qualità di lottizzante chiede di procedere alla permuta del frustolo di terreno distinto in catasto al foglio n. 70 part. n. 1205 di proprietà del Richiedente di mq 60 con il frustolo di terreno distinto in catasto al foglio n. 70 part. n. 1217 di mq 60 di proprietà del Comune di Matelica.
- della la Relazione Tecnica allegata al progetto di lottizzazione All. R1 lettera h) dalla quale si evince la traslazione dell'area destinata a verde pubblico V1 verso sud, in direzione del lotto edificabile n. 11 a., e dalla quale si evince altresì che il verde pubblico V1 rimarrà della stessa superficie rispetto al calcolo dello standard urbanistico approvato, trattandosi nel caso specifico di permuta di frustoli della medesima superficie pari a 60 mq, come da frazionamento effettuato e depositato presso l'agenzia delle entrate.

RITENUTO

- procedere con la permuta dei due frustoli di terreno come da previsione della variante parziale al PL11 Sainale Comparto A2 approvata con DGM n. 227/2016.

VISTI INOLTRE:

- l'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge n. 1150/1942 e smi;
- il D.M. n. 1444/68
- la Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm.ii.
- il D.P.R. n. 380/01

PROPONE

1) che le premesse e gli atti da essi richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto;

2) PERMUTARE il frustolo di terreno distinto in catasto al foglio n. 70 part. n. 1217 di mq 60 di proprietà del Comune di Matelica, con il frustolo di terreno distinto in catasto al foglio n. 70 part. n. 1205 di proprietà del Sig. Boldrini Michele nato a Matelica il 05/12/2020 ed ivi residente in via Salinale n. _____

3) DARE MANDATO agli uffici preposti di procedere alla stipula dell'Atto di permuta dei beni immobiliari, come descritti al punto 2) del presente deliberato.

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, li 14.12.2020

Il Responsabile del Settore Servizi
Tecnici

f.to Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

[] attestazione di copertura finanziaria;

[X] in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile del Settore Affari Servizi Finanziari

Matelica, li 17.12.2020

f.to dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, li 14.12.2020

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Roberto Ronci

IL CONSIGLIO COMUNALE

La presente deliberazione viene adottata dal Consiglio Comunale riunitosi in data del presente atto, previa convocazione del Presidente del Consiglio e svoltesi in modalità di videoconferenza per mezzo di collegamento su piattaforma zoom ai sensi di quanto precedentemente stabilito con Decreto del Presidente del Consiglio n. 3 del 23 ottobre 2020, in conformità da quanto previsto dall'art. 73 DL 17/3/2020. Il Segretario Comunale ha partecipato al collegamento, potendo accertare la presenza del Presidente del Consiglio e del numero di Consiglieri necessario alla validità della seduta, nonché la possibilità di ogni intervento a partecipare alla discussione sul contenuto dell'atto e potendo verbalizzare, altresì, in merito al voto finale sullo stesso atto espresso da ogni partecipante in maniera palese su chiamata nominale. La presente dichiarazione deve intendersi a specifica ed integrazioni delle informazioni sulle modalità di svolgimento della seduta riportate nel frontespizio dell'atto.

Vista la proposta che precede,

Preso atto dei seguenti interventi:

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Proseguiamo con la lettura dell'Ordine del Giorno. Passiamo al punto sesto: il piano di lottizzazione PL11 Sainale Comparto A2, permuta frustoli di terreno, ditta richiedente Boldrini Michele, adempimenti. Parola al Sindaco Massimo Baldini come relatore del punto e Assessore all'urbanistica.

FALZETTI GRAZIANO

Assessore

Io esco per motivi personali.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Esce il Consigliere Assessore Graziano Falzetti. Ora passiamo la parola al relatore del punto il Sindaco Massimo Baldini.

BALDINI MASSIMO

Sindaco

Questo punto all'Ordine del Giorno riguarda...

SANTINI FABIOLA

Consigliera del gruppo di minoranza

Scusate, però l'Assessore Falzetti deve proprio uscire dal collegamento e non solo spegnere la telecamera se è incompatibilità al punto. Se fosse stato un Consiglio

Comunale in presenza sarebbe uscito dall'aula. Giusto? Se è incompatibilità eh, perché presumo sia incompatibilità.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Sentiamo il Segretario se è sufficiente mutare e chiudere il video stesso.

VALENTINI ALESSANDRO

Segretario Generale

No, dicevo l'altra volta non c'è bisogno per ogni punto di ripetere il 78 comma 2, l'art. del D.Lgs. 267. Chi sa che ha parentele fino al quarto grado, quindi significa fino al cugino non deve partecipare né alla discussione né al voto.

SANTINI FABIOLA

Consigliera del gruppo di minoranza

Sì, ma era solo la questione se doveva uscire dal collegamento quindi...

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Scusate ma è uscito dal programma, quindi è fuori.

ESCE L'ASSESSORE FALZETTI GRAZIANO

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Proseguiamo.

BALDINI MASSIMO

Sindaco

Allora, questo punto riguarda una permuta di un frustolo di terreno sulla lottizzazione, diciamo, di Sainale che è iniziata nel 2009. Sono state fatte alcune variazioni alla lottizzazione nel 2011, una prima variante parziale del piano di lottizzazione, una seconda variante al piano di lottizzazione è stata fatta nel 2016. In particolar modo che riguarda, che cos'è questa permuta? Riguarda una richiesta fatta dal proprietario di un lotto, Boldrini Michele, che ha chiesto di effettuare una permuta del frustolo di terreno distinto al catasto al F. n. 70 Part. 1205 di proprietà del richiedente di metri quadri 60 con un frustolo di terreno confinante distinto al catasto al F. n. 70 Part. 1217, sempre di metri quadrati 60, di proprietà del Comune di Matelica. E' un triangolino che tra l'altro era pure scomodo per poter tagliare l'erba. Preso atto anche della relazione tecnica allegata al progetto di lottizzazione dalla quale si evince una traslazione dell'area destinata a verde pubblico verso sud, in direzione del lotto edificabile n. 11, e dalla quale si evince, altresì, che il verde pubblico, V1 chiamato, rimarrà della stessa superficie rispetto al calcolo dello standard urbanistico, quindi il calcolo deve essere

fatto per poter mantenere la quantità del terreno destinato a verde, trattandosi di un caso specifico di permuta di frustoli della medesima superficie pari a 60 metri quadrati, come da frazionamento effettuato e depositato presso l'Agenzia delle Entrate. Pertanto quello che si propone è di permutare il frustolo di terreno distinto al catasto al F. 70 Part n. 1217 di 60 metri quadrati di proprietà del Comune con un frustolo di terreno distinto in catasto al F. 70 Part. 1205 di proprietà del Sig. Boldrini Michele, nato a Matelica, eccetera eccetera, ivi residente in via Sainale e di dare mandato agli uffici preposti di procedere alla stipula dell'atto di permuta dei beni immobiliari come descritto al punto 2 del presente deliberato.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Ringraziamo il Sindaco per la relazione del punto. Riteniamo aperta la discussione, se ci sono interventi? Intervento del Capogruppo Delpriori "Per Matelica", ne ha facoltà per 10 minuti come primo intervento.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

Sì, ne avevamo parlato anche durante le Capigruppo, queste sono attività che il Comune solitamente fa anche per venire incontro spesso alle necessità, ai privati, l'abitazione, a chi fa investimenti anche altre volte... In questo caso, però, mi duole dover sottolineare che nella cartella che ci è stata mandata non c'era la cartina, non abbiamo potuto capire bene quali fossero i frustoli di terreno, effettivamente quale fosse lo scambio, quindi per noi è diventato un po' complicato poter partecipare alla discussione su questo punto, perché non ci sono stati dati tutti gli strumenti. Evidentemente chiediamo, insomma, una specifica in più se possibile, perché vorremmo, comunque, votare positivamente però, insomma, in questo modo votiamo un po' alla cieca, ecco.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Per quello che riguarda la preparazione della cartellina intervengo un attimo esternamente. Io vedo che dal punto di vista cartaceo c'è una scala originale dimensioni, quindi credo sia una cartina, c'è una visura per immobile, quindi probabilmente negli atti sono stati inviati negli atti *on-line* insomma forse non è stato inviato tutto il documentato, questo non lo so specificatamente, però quello che riguarda la cartellina cartacea è presente tutta la documentazione per onor di cronaca. Parola al Capogruppo Falzetti, ne ha facoltà come primo intervento per 10 minuti, prego.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Brevemente. Diciamo al di là dell'operazione che è abbastanza semplice, perché in realtà si tratta di una permuta di pari dimensioni e pari superfici, solo per accomodare diciamo questi lotti. A volte succede che nelle divisioni questi piccoli refus, anche in questo caso ce ne sono, vanno sanati per reciproca convenienza. E' un'operazione a costo zero per il Comune, quindi il Comune sicuramente non ha oneri in questo caso. Ce ne sono tante di situazioni del genere che andrebbero sanate, però è giusto che man mano che, diciamo, c'è l'opportunità che questa cosa si faccia. Faccio solo riferimento

per quello che accennava prima il Capogruppo Delpriori. Proprio nella riunione, nella Conferenza dei Capigruppo, lui stesso ci aveva confermato che questa cosa era già stata vista prima del terremoto e, quindi, il ritardo è dovuto al fatto perché, appunto, trattandosi di una cosa diciamo di poco significato, questo non giustifica ovviamente i ritardi, però ci sembrava che fosse bene al corrente della situazione. Al di là di questo disguido se c'è la documentazione o no però presumo che sulla funzione, sulla realtà della cosa non penso ci siano dubbi o osservazioni varie, quindi penso che non ci dovrebbero essere problemi, almeno sappiamo bene entrambi di che cosa si parla. Adesso sentiamo se ci sono altri argomenti che vanno ad aggiungersi a questa discussione.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Parola al Capogruppo Delpriori come secondo intervento, prego.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

Ma nel merito ne avevamo già discusso e eccetera. Poi c'è anche da dire che alcuni Consiglieri che fanno parte di questa Amministrazione gli scorsi 5 anni non erano in assise, perciò il discorso che per quanto riguarda personalmente va benissimo, io l'ho già detto prima e lo ridico, non ho nessun problema a votare questo punto, anzi, ci mancherebbe, appunto nel merito non c'è problema. E' un problema di metodo. Che poi il Presidente del Consiglio ci dica: "ah per me non è un problema, perché io cartaceo non ce l'ho" sembra, insomma, un po' difficile da giustificare. Allora, velocemente, se magari c'è la possibilità, sospendiamo un secondo, ci mandate per email, guardiamo velocemente in modo che tutti i Consiglieri abbiano avuto la stessa possibilità e poi lo votiamo. E' semplicemente una questione di metodo, perché effettivamente non vediamo l'ora che venga attivata la modalità *on-line*, perché voi siete tutti in Comune e noi in Comune non ci siamo, non possiamo insomma vedere gli atti perché ci fidiamo di quello che ci mandano gli uffici. Se così poi non è e ci manca qualche foglio questa volta va così, va bene, sono argomenti che conosciamo, quando invece l'argomento non lo conosciamo è il metodo che è sbagliato e che, comunque, va riformato per permettere a tutti i Consiglieri di fare il proprio il ruolo. Ecco, solo questo. Quindi se è possibile averli per email, sarebbe questione di 5 minuti, ecco.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Sentiamo il Capogruppo Falzetti per il secondo intervento, prego.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Diciamo questo. Ovviamente stiamo lavorando e spero vivamente, anzi sicuramente, alla prossima sessione del Consiglio Comunale avremo a disposizione e in perfetta efficienza la piattaforma che dovrebbe rimuovere tutti i problemi di trasmissione diciamo di dati, eccetera. Però volevo ricordare semplicemente che in cartella la documentazione c'è e, quindi, capisco che può succedere che magari nell'invio gli allegati o altre documentazioni magari non so per quale motivo non c'è, diciamo il regolamento non lo prevede in questo momento, però se si deve correre il rischio che

nella trasmissione dei dati, che è una cosa che fino a questo momento lo vorrei sottolineare è una cortesia che viene fatta agli uffici non è un obbligo, mentre invece le cartelle sono disponibili e per il momento sono quelle che fanno fede. Mi dispiace dover sottolineare, però, che questa volta se in cartella la documentazione c'era, non è nostra responsabilità il fatto che poi questi dati siano rimasti lì, perché fino ad oggi, ripeto, vale quello che sta in cartella, quindi tutto il resto è una cortesia. Come può succedere un documento magari inspiegabilmente o no non viene trasmesso, però questa è una conseguenza del quale se ne fa carico chi non è venuto a controllare le cartelle, scusate. E' un problema che finisce oggi, perché dal prossimo Consiglio questo problema non ci sarà più.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

Presidente, posso intervenire?

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

In realtà ha finito gli interventi stessi... No! Sì, sì li ha finiti gli interventi, li ha terminati prima con l'intervento che ha fatto precedentemente. Quindi io mi associo, insomma, a quello che ha detto il Capogruppo Falzetti, volendo posso far vedere a livello di...

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

C'è una pandemia mondiale, però sto zitto.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

... la presenza stessa degli atti di cui probabilmente si faceva riferimento. Prego Fabiola Santini.

SANTINI FABIOLA

Consigliera del gruppo di minoranza

Volevo intervenire nel merito dell'ultimo intervento del Capogruppo Falzetti. Probabilmente se i tempi tecnici dell'invio della convocazione fossero rispettati e non ci dovesse capitare il sabato e la domenica e il venerdì le cartelle non sono pronte e il lunedì lavorando forse è impossibile andare a consultare le cartelle, magari un Consigliere potrebbe venire anche in Comune a consultarle. Beh, siamo tutti consapevoli del motivo per cui richiediamo questa "cortesia" visto e considerato che anche il Sindaco ci dice sempre di mantenere, di stare attenti, di non fare tanti giri allora probabilmente con tutte queste premesse uno verrebbe tranquillamente a controllarle. E' inutile che in ogni Consiglio Comunale fate questa pantomima della cortesia, perché cortesia non è perché qualcuno vi ha detto che comunque i documenti ce li dovete

mandare e tante smorfie anche durante l'intervento degli altri Consiglieri forse è anche non adatto a un Consigliere. Grazie.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Parola al Vicesindaco Cingolani, prego ne ha facoltà per 5 minuti.

CINGOLANI DENIS

Vicesindaco

Semplicemente per dire che ad oggi la modalità ancora usata è quella della cartellina in Comune. I Consiglieri Comunali di maggioranza e di opposizione possono tranquillamente accedere presso la sede comunale, visionare i documenti, perché venerdì mattina i documenti erano pronti, quindi io penso venerdì, sabato o anche lunedì mattina qualsiasi Consigliere Comunale che, comunque, è titolato può entrare presso gli uffici comunali e visionare il tutto. Fino a quando non è pronta la piattaforma questa è la modalità. La questione della cortesia che uno manda i documenti in via telematica probabilmente non dobbiamo definirla nemmeno una cortesia, ma è sicuramente un modo per collaborare e per rendere più agevole il lavoro del Consiglio Comunale, però dire che venerdì mattina i documenti non erano pronti questo, cioè io li ho visti, quindi non vedo quali problemi ci possono essere ad approvare questo punto. Se vogliamo fare la questione semplicemente di presa di posizione, per carità ognuno fa quello che concerne, ma per quanto mi riguarda io la sospensione a questo punto non credo di doverla dare, perché i documenti erano tutti quanti in ordine in cartellina se ogni Consigliere Comunale avesse avuto la volontà e la possibilità di andare in Comune a vederli poteva verificare il contenuto. Grazie.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Parola alla Consigliera Bellomaria Manila, ne ha facoltà per 5 minuti, prego.

BELLOMARIA MANILA

Consigliere del gruppo di maggioranza

Sono d'accordo col Vicesindaco Denis Cingolani. Io venerdì mattina sono stata in Comune, ho chiesto un appuntamento con il Sindaco proprio per parlare dei punti dell'Ordine del Giorno del Consiglio, abbiamo conferito, le cartelline erano in essere e poi non ritengo neanche opportuno una sospensione su questo punto, visto che è in essere dal 2016 quindi le cartine qualcuno poteva aver già visionate, se voleva.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Parola alla Consigliera Rotili Corinna, ne ha facoltà per 5 minuti, prego.

ROILI CORINNA

Consigliera del gruppo di minoranza

Io volevo ricordare a tutti che quello che voi chiamate cortesia... Volevo ricordare che innanzitutto mi sembra molto sciocco mettersi a far polemica, perché abbiamo chiesto

una mail, perché 5 minuti ci vuole a visionare una mail, massimo 10 minuti di sospensione e si faceva tutto, però la chiamate cortesia. Non è una cortesia, è una raccomandazione che avete avuto anche da parte della Prefettura, quindi non la chiamerei cortesia, è un diritto che noi come Consiglieri d'opposizione, come tutti i Consiglieri d'opposizione nello Stato Italiano hanno. Non è nostra intenzione, come ricordato anche dal Capogruppo Delpriori, votare contro, anzi, non abbiamo posto nessun problema su questo. Sul fatto di visionare delle particelle e delle cartine sì, magari ci possiamo mettere a visionare tutte le particelle e le cartine di tutta Matelica nell'ipotesi che, magari, fra un mese si parlerà di un'altra particella o di un'altra permuta da fare, cioè la trovo assurda questa osservazione, cioè. Consiglieria Bellomaria, lei si è studiata tutte le cartine, la planimetria di Matelica e le particelle? Perché non lo so, forse lei ha queste capacità che noi non riusciamo ad avere.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Chiedo alla Consiglieria Rotili Corinna e a tutti i Consiglieri in sé di non fare assolutamente o, comunque, di limitare il più possibile dei personalismi o, comunque, delle indicazioni personali sui Consiglieri stessi quando questi poi tra l'altro non chiamano in causa. Questa comunque è una questione che prende specifico in questo discorso, ma vale come ragionamento generale: il più possibile, se possibile, di non fare riferimenti personali. Detto questo mi associo, insomma, anch'io all'intervento come detto poc'anzi fatto dal Capogruppo Falzetti e da tutti gli altri vari Consiglieri per quello che riguarda il fatto della validità dei documenti in cartellina. I documenti erano validi, erano presenti, erano stati posti secondo i termini e non vi è al momento un obbligo di mandarli *on-line*. Vi è a una collaborazione, come ha detto il Vicesindaco Cingolani, e, però, a volte può succedere che magari qualche documento si perde o non si perde. Non fa comunque titolo, come possiamo dire, in questo momento specifico fino al prossimo Consiglio Comunale non è, non fa stato come comunicazione della presenza o dell'attività della consultabilità delle cartelline stesse. Per quello che riguarda la Prefettura, ci ritorno questa volta e spero di non tornarci più, non ha dato l'obbligo di cambiare il regolamento, è stata una scelta, come detto nello scorso Consiglio Comunale voluta già da questo Consiglio, da questa Amministrazione stessa, voluta da tutta l'Amministrazione, Consiglieri di minoranza e Consiglieri di maggioranza, non vi è un obbligo, quindi, da parte della Prefettura che ci dice di cambiare il regolamento e che ci dice di inviare gli atti *on-line* in mancanza di specifiche previsioni del regolamento stesso. Pertanto io ritengo che, come detto sin dall'inizio, sia valida la visione dei documenti stessi e direi, a questo punto se non vi sono altri interventi, di passare alle controrepliche del punto per l'Assessore... Mi sentite?

SANTINI FABIOLA

Consiglieria del gruppo di minoranza

Sì, adesso sì.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Adesso sì.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Credo che ci sia un problema di connessione, mi sentite?

DANILO COPPONI

Consigliere del gruppo di maggioranza

Ma il problema è un pò per tutti, anche chi è collegato da altri posti è bloccato.

SANTINI FABIOLA

Consigliera del gruppo di minoranza

Dal Comune.

DANILO COPPONI

Consigliere del gruppo di maggioranza

No, non è solo il Comune. Manila è bloccata, non sta in Comune.

BELLOMARIA MANILA

Consigliere del gruppo di maggioranza

No, no. Io vi sento, vi sento. Vi sento e vi vedo.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Sta riprendendo, c'è stato un blocco temporaneo.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Pertanto andiamo alla conclusione del dibattito, della discussione. Passiamo alle controrepliche dell'Assessore Massimo Baldini, nonché il nostro Sindaco. Prego.

BALDINI MASSIMO

Sindaco

Solamente per dire quello che ha detto anche il Capogruppo Delpriori. Io mi sono recato sul posto direttamente a vedere quello che stava succedendo, oltre a vederlo sulla cartina, quella che ha fatta vedere poco fa anche il Presidente. Praticamente si tratta di un triangolo di terreno che si incuneava uno nell'altro lotto, il lotto del Comune con l'altro lotto del proprietario Boldrini e che praticamente rendeva sconclusionati di tutti e due lotti per 60 metri quadrati. Ecco, tutto qui. Il Capogruppo Delpriori l'ha visto perché nel 2016 era Sindaco, l'ho visto anch'io come Consigliere e, come vi dico, l'ho verificato anche sul posto. E' una semplice permuta che potremmo eventualmente anche domani mandare una planimetria, lo chiederemo all'ufficio tecnico per...Mi sentite?

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Scusate, c'è il Segretario che sta condividendo lo schermo.

ROTILI CORINNA

Consigliera del gruppo di minoranza

Può condividere anche la piantina, quindi...

BALDINI MASSIMO

Sindaco

La planimetria, l'ha mandata anche il Presidente, è una planimetria molto piccola, non so se riuscite a vederla, io ci provo.

SANTINI FABIOLA

Consigliera del gruppo di minoranza

Sindaco non ti vediamo più. Voi lo vedete il Sindaco?

BALDINI MASSIMO

Sindaco

Io vedo solo Fabiola.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Mi sembra che adesso ci siamo tutti, guardate un pò...

BALDINI MASSIMO

Sindaco

Riuscite a vedere questa planimetria?

SANTINI FABIOLA

Consigliera del gruppo di minoranza

Sì, adesso sei riapparso Sindaco. Io ti vedo.

BALDINI MASSIMO

Sindaco

Ci metto la matita, la punta della matita per indicare il lotto. Lo vedete? E' molto piccolo. Perché questo foglio rappresenta tutta la lottizzazione di Sainale quindi è una scala molto ridotta. E' a scale 1:2000, quindi è troppo piccola.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Va bene Sindaco. Considerando la situazione passiamo alle dichiarazioni di voto? Non saprei. Avete modo di sentirmi?

SANTINI FABIOLA

Consigliera del gruppo di minoranza

Io ti sento Francesco, io ti sento.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Ti sentiamo Francesco.

SANTINI FABIOLA

Consigliera del gruppo di minoranza

Ti sentiamo tutti

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Benissimo, allora se mi sentite tutti, a questo punto, proseguiamo con le dichiarazioni di voto, considerato il problema tecnico, insomma, del proseguo della controreplica. Prego Capogruppo Delpriori e poi Capogruppo Falzetti.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

Sì, dichiarazione di voto: favorevoli.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Capogruppo Falzetti.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Favorevoli anche noi.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Passiamo alla votazione stessa. Ricordo che poi bisognerà fare anche una separata votazione per l'immediata eseguibilità del punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti: 15 Consiglieri (ASSENTE L'ASSESSORE FALZETTI GRAZIANO)

Con voti: 15 favorevoli;

Voti Astenuti: 0

Voti Contrari: 0

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza, con separata e palese votazione per chiamata nominale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti: 15 Consiglieri (ASSENTE L'ASSESSORE FALZETTI GRAZIANO)

Con voti: 15 favorevoli;

Voti Astenuti: 0

Voti Contrari: 0

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to TURCHI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 202.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05-02-2021 al 20-02-2021 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 22-02-21

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO**