



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.575 DEL 26-05-2017
Registro Generale 588**

Matelica, li 16-06-2017

Il Responsabile del Settore

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ANNO 2017. INDIVIDUAZIONE BENI IMMOBILI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'rt. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'rgano di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'sercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'nserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; ... (omissis) ...;

DATO ATTO:

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'Organo consiliare ha competenza, fra l'ltro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che il Settore Servizi Tecnici ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'sercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'amministrazione comunale;
- che tale programma consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare in connessione con le previsioni di Bilancio per l'sercizio 2015;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

RILEVATO l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'rt. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

PRECISATO:

- le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio comunale;

CONSIDERATO CHE:

- l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Servizi Tecnici ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori interni dell'amministrazione comunale;
- l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'ente;
- l'alienazione dei beni mediante trattativa diretta è comunque condizionata alla favorevole conclusione delle trattative precontrattuali già intercorse od ancora da avviarsi, mentre l'alienazione mediante asta è subordinata al favorevole espletamento della procedura ad evidenza pubblica;

DATO ATTO CHE il Settore Servizi Tecnici n. 360 del 08/04/2016 ha provveduto all'effettuazione della seguente ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione o dismissione:

N.	Descrizione beni immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzazione attuale	Fg.	Part.	Superf. (mq)	Intervento previsto	Destinazione urbanistica o d'uso in variante
1	Lotti P.I.P. Cavalieri nn. 26, 28, 30 e 35	Zona DI - art. 23 NTA del PRG	Lotti industriali	31	369, 373, 360, 363, 358, 359, 378, 382, 531, 397, 395, 400, 399, 356, 144, 550, 5, 528, 189, 537, 545	31.307 circa	alienazione	no

Visto che la superficie complessiva dei lotti rimasti da alienare presso il P.I.P. Cavalieri è pari a mq 31.307;

Considerato che all'atto dell'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 il Consiglio comunale stabilirà, fra l'altro, il costo delle aree produttive già urbanizzate al metro quadrato di superficie, fissato pari a €. 29,50 nell'anno 2003, per effetto dell'applicazione degli incrementi ISTAT ;

Ritenuto opportuno confermare la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali costituita dai lotti industriali nn. 26, 28, 30 e 35 del P.I.P. Cavalieri;

Visti i decreti sindacali n. 22 n. 24 del 31/12/2014 con i quali sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

D E T E R M I N A

- approvare la ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali costituita dai lotti industriali nn. 26, 28, 30 e 35 del P.I.P. Cavalieri, redatta dal Settore Servizi Tecnici in data maggio 2017;
- di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2017, così come redatto, sarà oggetto di approvazione da parte della Giunta municipale e, successivamente, da parte del Consiglio Comunale, in quanto allegato del Bilancio di Previsione per l'anno 2017;
- di dare atto che ai sensi del comma 5 dell'art. 58 D.L. 112/2008, come convertito nella Legge 133/2008, il piano con il relativo elenco dovrà essere pubblicato nei modi di legge, per consentire eventuali ricorsi amministrativi entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione.

RR

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to BURZACCA ENRICO

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 13-06-2017

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

=====