



ORD. N. 34 DEL 06.05.2021

Prot. \_\_\_\_\_  
Riferimento Prot. 4532 - 2017

**ORDINANZA INAGIBILITÀ INDOTTA  
PER ESECUZIONE DEI LAVORI DI RAFFORZAMENTO LOCALE  
SU IMMOBILE DANNEGGIATO DAL SISMA 2016 E SEGUENTI**

**IL SINDACO**

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA l'Istanza di Sopralluogo del 01/11/2016 relativa all'edificio sito in **Via Giacomo Venezian n. 28 – 30 – 32, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 225 sub 1 – 2 – 3 – 8**, Modello IPP registrato al protocollo del Comune di Matelica con n. **13883** il giorno 01/11/2016 effettuata dalla **Sig. Stroppa Sandro**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 04/02/2017 presso l'edificio situato in **Via Giacomo Venezian n. 28 – 30 – 32, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 225 sub 1 – 2 – 3 – 8**, dal personale della Protezione Civile squadra n. MR34 (scheda 007 del 04/02/2017), che attraverso la compilazione della **scheda FAST ha emesso un giudizio di agibilità con esito: NON UTILIZZABILE**;

VISTA l'**Ordinanza Sindacale n. 118 del 04/04/2017 prot. 4532**, con la quale veniva dichiarata l'**INAGIBILITÀ** dell'immobile sito a Matelica in **Via Giacomo Venezian n. 28 – 30 – 32, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 225 sub 1 – 2 – 3 – 8**;

VISTA la *Perizia Giurata* e la *scheda AeDES* del 12/05/2017, redatta dal tecnico incaricato **Ing. Clauco Clementi**, riportante esito di agibilità: **"B – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I." con la seguente annotazione: "La parte retrostante – superfetazione – è stata puntellata – verrà demolita. Divieto di accedere alla corte retrostante. Era usato solo uno degli appartamenti"**, che rendeva inagibile la porzione di edificio situato in **Via Giacomo Venezian n. 28 – 30 – 32, distinto in catasto al foglio 54, particella n. 225, sub 1 – 2 – 3**;

**CONSIDERATO:**

- la *Richiesta di Contributo per interventi di Riparazione con rafforzamento locale, ai sensi delle Ordinanze n. 4 e n. 100 del e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dal **Sig. Stroppa Sandro**, proprietario dell'immobile in oggetto;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale*, redatta dal tecnico incaricato **Ing. Clementi Clauco**;

presentati in data 07/01/2021 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con Numero pratica: 11-043024-0000090538-2020, Codice Fascicolo: **490.40.20/2020/USR/5950**, registrato al Protocollo del Comune di Matelica il 19/11/2020, con n. **18185**, relativamente all'edificio ubicato in **Via Giacomo Venezian n. 28 – 30 – 32, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 225**;

VISTO il **DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 1988 del 24/03/2021**, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 199.796,99 – CUP\_H98I21000350008, registrato al Protocollo del Comune di Matelica il 25/03/2021, con n. 5102, in relazione alla domanda effettuata dal **Sig. Stroppa Sandro**, proprietario dell'immobile in ubicato in **Via Giacomo Venezian n. 28 – 30 – 32, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 225**;

CONSIDERATA la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà, effettuata del tecnico incaricato **Ing. Clementi Clauco**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 29/04/2021 con n. 7382**, nella quale veniva dichiarato che, a causa dei lavori per la sistemazione dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, l'edificio sito in **Via Giacomo Venezian n. 28 – 30 – 32, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 225, sarebbe stato completamente INAGIBILE** per la durata dei lavori quantificata in mesi 6 (più eventuali 2 di proroga), ai sensi dell'Ordinanza 4 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

**RITENUTO** dover **DICHIARARE L'INAGIBILITA'**, dell'intero fabbricato sito **Via Giacomo Venezian n. 28 – 30 – 32, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 225**, di proprietà della **Sig. Stroppa Sandro**, vista la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Ing. Clementi Clauco**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 29/04/2021, con n. 7382**;

**RITENUTO** altresì **ORDINARE L'EVACUAZIONE** del fabbricato sito **Via Giacomo Venezian n. 28 – 30 – 32, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 225**, di proprietà della **Sig. Stroppa Sandro**, vista la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Ing. Clementi Clauco**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 29/04/2021, con n. 7382**;

**VALUTATO** che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DICHIARA**

**L'INAGIBILITÀ TEMPORANEA, INDOTTA** dai lavori di *Riparazione con rafforzamento locale*, relativamente all'immobile sopra descritto, sito in **Via Giacomo Venezian n. 28 – 30 – 32 distinto in catasto al foglio n. 54 particella n. 225 sub 1 – 2 – 3 – 8**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, fino all'esecuzione di tutte le opere necessarie, come da Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Ing. Clementi Clauco**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 29/04/2021, con n. 7382**;

#### **ORDINA**

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

#### **DISPONE**

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **STROPPA SANDRO** nato a Matelica (MC) il 26/01/1964 CF STRSDR64A26F051Z ed ivi residente in Via Giacomo Venezian n. 30;

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Via Giacomo Venezian n. 28 – 30 – 32 distinto in catasto al foglio n. 54 particella n. 225**

sub 1 - 2 - 3 - 8;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

### RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 0737781853. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 06/05/2021

IL SINDACO  
(Dr. Massimo Baldini)

