



# Città di Matelica

Provincia di Macerata

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.53 DEL 14-03-2019

Il Segretario Comunale  
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 23-03-2019

**CODICE ISTAT 43024**

Oggetto: PIANO CASA 2014-2016. CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA. ATTO DI INDIRIZZO IN ORDINE ALLA FORMAZIONE DI GRADUATORIA SPECIALE IN AGGIUNTA ALLA GRADUATORIA GENERALE.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 19:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

DELPRIORI ALESSANDRO	SINDACO	P
RUGGERI ANNA GRAZIA	VICE SINDACO	A
MONTESI MASSIMO	ASSESSORE	P
PENNESI CINZIA	ASSESSORE	P
POTENTINI ROBERTO	ASSESSORE	P
VALERIANI PIETRO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor DELPRIORI ALESSANDRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitabile S

Comunicare a Prefettura N

Soggetta a ratifica N

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Atteso che la Legge Regione Marche 16/12/2005, n. 36 prevede all'art. 5 la redazione da parte della Regione Marche di un Piano triennale di indirizzo di politica abitativa con individuazione degli obiettivi generali ed indicazione degli interventi da realizzare in funzione delle risorse finanziarie;

Preso atto che il Consiglio Regione Marche con deliberazione n. 45 del 27/12/2016 (di modifica della precedente D.A.C.R. n. 115/2014) ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale pubblica per il triennio 2014 – 2016;

Preso atto della nota della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio prot. 197627/08/02/2019 pervenuto via pec in pari data con la quale è stata formalmente comunicata ai Comuni della Regione l'attivazione delle procedure e la relativa tempistica per l'attuazione delle previsioni di cui alla suddetta DGR n. 45/2016 con particolare riferimento alle disposizioni di cui al paragrafo B.3 "Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa);

Atteso, per quanto riguarda la tempistica per l'inoltro alla Regione delle graduatorie da parte dei singoli Comuni che la stessa è fissata nel termine di 120 gg. dalla data del 19/02/2019 (scadenza 18/06/2019) ed in 150 gg. (scadenza 18/07/2019) per i Comuni facenti parte di Unioni dei Comuni, comuni colpiti dal sisma iniziato il 24 agosto 2016;

Visto lo schema di bando di concorso per la concessione del buono-casa per l'acquisto della prima casa allegato alla nota della Regione Marche sopra richiamata;

Preso atto della facoltà concessa ai Comuni di formulare, in aggiunta alla graduatoria generale delle domande che perverranno in merito al bando di concorso di che trattasi, una graduatoria speciali riservate a particolari categorie sociali;

Ritenuto, pertanto, dover individuare particolari categorie sociali;

### PROPONE

Approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Prendere atto dell'adozione da parte della Regione Marche, nell'ambito dell'attuazione delle previsioni del di Edilizia Residenziale 2014/16 cosiddetto "Piano Casa 2014/16", con nota prot. n. 197627/08/02/2019 delle disposizioni attuative della D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 che, alla lettera B.3, disciplina la **concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa)**;
- Esprimere parere favorevole, ai sensi di quanto previsto dall'ultimo comma del paragrafo B.3.1 – destinatari - alla formulazione da parte del Comune di Matelica, in aggiunta alla graduatoria generale da stilarsi secondo il bando e la modulistica guida approvata dalla stessa Regione Marche, di una graduatoria speciale riservata a istanze presentate da:

- Richiedente appartenente a famiglia di recente formazione ovvero quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
  - Famiglia di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;
  - Richiedente di età inferiore a 39 anni alla data di presentazione della domanda;
- Demandare a successiva apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del bando e tutte le conseguenti procedure secondo i criteri e requisiti stabiliti dalla Regione Marche (acquisizione domande, formulazione graduatoria generale e graduatoria speciale riservata come specificato al precedente punto, trasmissione delle stesse graduatorie alla Regione Marche per il loro inserimento nelle relative graduatorie regionali)

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica lì 13/03/2019

**PARERE REGOLARITÀ CONTABILE:**

Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

[ ] con attestazione di copertura finanziaria

[x] in quanto il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari  
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica, lì 14/03/2019

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (PROPONENTE)

f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica, lì 13/03/2019

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre stante l'urgenza, con separata e palese votazione, ad unanimità di voti favorevoli;

LA GIUNTA MUNICIPALE

D E L I B E R A

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente  
f.to DELPRIORI ALESSANDRO



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 583, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

II che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 23-03-2019 al 07-04-2019 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 08-04-19

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. VALENTINI ALESSANDRO