



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 53 DEL 15/3/2017

Prot. 3941
Riferimento Prot. 9586 - 2017

REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO N. 268 DEL 03/08/2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA l'Istanza di Sopralluogo relativa all'edificio sito in **Via Guglielmo Oberdan n. 33**, (aggregato n. 02030.00) distinto in catasto al foglio 54 particella 396, Modello IPP protocollo n. 13454 – istanza principale del 29/10/2016, effettuata dal Sig.ra Bernardi Mirella;

VISTA L'ORDINANZA SINDACALE N. 268 del 03/08/2017, con la quale veniva dichiarata l'**INAGIBILITÀ PARZIALE** dell'immobile sito **Via Guglielmo Oberdan nn. 31 – 33 – 35 – 37**, distinto in catasto al foglio n. 54 p.lla 400, p.lla n. 396 sub. 3/porzione limitata al piano primo, p.lla 399 sub 3/porzione dell'unità immobiliare prospiciente **Via Oberdan**, emessa a seguito della redazione della Scheda AeDES giurata con esito: **"B" EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE**", redatta dal geometra Fabrizio Vaccaro a seguito di incarico conferito dalla Sig.ra Falcioni Sestitilia in data 10/03/2017;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dal Sig.ra **Falcioni Rosella** in qualità di proprietaria dell'immobile/parte di esso;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo - L0*, redatta dal tecnico incaricato **Geom. Fabrizio Vaccaro**;

presentati in data 26/07/2017 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con Protocollo Numero: 754560, ID: 200654, Numero Pratica: 1104302400000010472017, Codice Fascicolo: 490.40.20/2017/USR/796 (ex pratica MUDE N. 290-2017), relativamente all'edificio ubicato in **Via Guglielmo Oberdan n. 33**, distinto in catasto al foglio n. 54 p.lla n. 396;

VISTA la **Richiesta di Parere** effettuata dall'**Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – del 11/10/2017**, registrata al protocollo con n. 12929, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di *conformità urbanistica-edilizia*, per l'edificio ubicato in **Via Guglielmo Oberdan n. 33**, distinto in catasto al foglio 54 particella 396;

VISTO il **Parere del 06/11/2017 – Protocollo N. 14484**, rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento (Pratica Edilizia n. 9748 - 17), a seguito della verifica della *conformità urbanistica* del fabbricato ubicato in **Via Guglielmo Oberdan n. 33**, distinto in catasto al foglio 54 particella 396, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 08/11/2017 – protocollo N. 0013402|08/11/2017|MARCHEUSR|USR|A|490.40.20/2017/USR/796;

CONSIDERATA l'Attestazione di **Avvenuto Deposito** - Codice Fascicolo: 490.40.20/2017/USR/796 (ex pratica MUDE N. 290-2017), trasmessa dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR il 03/05/2017, registrata al protocollo del Comune di Matelica con n. 5895 - 2018, relativamente all'edificio ubicato in **Via Guglielmo Oberdan n. 33**, distinto in catasto al foglio 54 particella 396, di proprietà della Sig.ra **Falcioni Rosella**;

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 777 del 10/05/2018 (successivamente rettificato dal Decreto N. 941 del 28/05/2018), con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 41.209,01 – CUP: H97J18000260008, in relazione alla domanda effettuata dal **Sig.ra Falcioni Rosella**, per l'edificio ubicato in **Via Guglielmo Oberdan n. 33**, distinto in catasto al **foglio 54 particella 396**;

CONSIDERATA la documentazione di **Fine Lavori**, presentata sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 10/01/2019 con numero di protocollo 1664, dal tecnico incaricato **Geom. Fabrizio Vaccaro**, con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* per l'edificio ubicato in **Via Guglielmo Oberdan n. 33**, distinto in catasto al **foglio 54 particella 396**;

VISTA la Segnalazione Certificata di Agibilità, presentata dal tecnico incaricato **Geom. Fabrizio Vaccaro** il giorno 23/01/2019, registrata al protocollo del Comune di Matelica con n. 1143 e la successiva documentazione integrativa, presentata il 05/03/2019 (protocollo n. 3377), con la quale viene attestata il ripristino dell'agibilità per l'edificio ubicato in **Via Guglielmo Oberdan n. 33**, distinto in catasto al **foglio 54 particella 396, sub. 3/porzione - limitatamente al Piano Primo** (come riportato nella planimetria allegata);

RITENUTO di poter revocare parzialmente l' **ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 268 del 03/08/2017** protocollo n. 9586, considerate la **Fine Lavori del 10/01/2019** protocollo n. 1664, la **Segnalazione Certificata di Agibilità del 23/01/2019** protocollo n. 1143 e la successiva **documentazione integrativa del 05/03/2019** (protocollo n. 3377), presentate dal tecnico incaricato **Geom. Fabrizio Vaccaro** a seguito dei lavori *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

La conferma dell'INAGIBILITÀ delle porzioni d'immobili siti in **Via Guglielmo Oberdan nn. 31 – 33 – 35 – 37**, distinto in catasto al **foglio n. 54 p.lla n. 396 sub. 3/porzione – nella camera al Piano Primo** (come riportato nella planimetria allegata), al **foglio n. 54 p.lla 400, p.lla 399 sub 3/porzione dell'unità immobiliare prospiciente Via Oberdan**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ delle porzioni dell'immobile sito in **Via Guglielmo Oberdan n. 33**, distinte in catasto al **foglio n. 54 p.lla n. 396 sub. 3/porzione - limitatamente al piano primo** (come riportato nella planimetria allegata), a seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e la *Segnalazione Certificata di Agibilità*, con la successiva documentazione integrativa presentate dal tecnico incaricato **Geom. Fabrizio Vaccaro**;

ORDINA

1. **la REVOCA PARZIALE dell'Ordinanza Sindacale n. 268 del 03/08/2017 prot. 9586**, relativa all'edificio ubicato a Matelica in **Via Guglielmo Oberdan n. 33**, distinto in catasto al **foglio n. 54 p.lla n. 396** a seguito dei lavori *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine limitatamente alla porzione identificata al **foglio n. 54 p.lla n. 396 sub. 3/porzione - limitata al piano primo** (come riportato nella planimetria allegata);
2. **la conferma** del divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio in questione site in **Via Guglielmo Oberdan nn. 31 – 33 – 35 – 37**, distinte in catasto al **foglio n. 54 p.lla n. 396 sub. 3/porzione – nella camera al Piano Primo** (come riportato nella planimetria allegata), al **foglio n. 54 p.lla 400, p.lla 399 sub 3/porzione dell'unità immobiliare prospiciente Via Oberdan**, ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- Agli eredi di **FALCIONI SESTILIA**, proprietaria per f. 54 p.lla 396 sub 1 – 3, nata a Matelica (MC) il 27/04/1926 e deceduta a Castelraimondo il 08/02/2017 :

- **FALCIONI ROSELLA**, nata a MATELICA (MC) il 10/11/1969, CF: FLCRLL69S50F051K, **residente a Matelica (MC) in via De Magistris n. 9;**
- **FALCIONI ANNAMARIA**, nata a MATELICA (MC) il 29/07/1967, CF: FLCNMR67L69F051L, **residente a Matelica (MC) in viale Roma n. 33;**
- **FALCIONI CESARE**, nato a MATELICA (MC) il 23/10/1951, CF: FLCCSR51R23F051Y, **residente a Matelica (MC) in vicolo Cuoio n. 372;**
- **MOSCIATTI RENZO**, nato a MATELICA (MC) il 29/09/1952, CF: MSCRNZ52P29F051Z, **residente in SVIZZERA in Grand Lancy in Via Chemin Des Pallettes n. 26;**

in qualità di proprietari, gestori e/o residenti nell'immobile ubicato in **Via Guglielmo Oberdan nn. 31 – 33 – 35 – 37**, distinto in catasto al **foglio n. 54 p.lla n. 396, sub 3;**

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 14 Marzo 2019

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delmastro)