



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.13 DEL 28-05-2020

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 04-08-2020

CODICE ISTAT 43024

Oggetto	APPROVAZIONE	DEL	REGOLAMENTO	DI	DISCIPLINA
:	DELL'IMPOSTA	MUNICIPALE	PROPRIA	(IMU)	

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 21:00, , si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in adunanza Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

BALDINI MASSIMO	P	CICCARDINI GIOVANNI	P
CINGOLANI DENIS	P	Biocco Emanuela	P
PROCACCINI ROSANNA	P	Copponi Danilo	P
TURCHI FRANCESCO	P	DELPRIORI ALESSANDRO	P
Falzetti Graziano	P	Mosciatti Sigismondo	P
Boccaccini Maria	P	Santini Fabiola	P
Bellomaria Manila	P	Rotili Corinna	P
Serpicelli Monia	P	Pennesi Cinzia	P
Falzetti Sauro	P		

ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor TURCHI FRANCESCO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Bellomaria Manila
Serpicelli Monia
Mosciatti Sigismondo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Premesso

che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Visti

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

Esaminato

- lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu), con annessa relazione predisposta dal funzionario responsabile del tributo, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Richiamati

l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonche' per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;

l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;

l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*.

Dato atto

che l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che: "Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020".

Dato atto

- che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

Acquisiti

- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art.239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

Ritenuto

- necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. n.267/2000:

VISTO:

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla REGOLARITA' TECNICA ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore – Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini
Matelica li 21/05/2020

VISTO:

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

con attestazione di copertura finanziaria

in quanto il presente provvedimento produce "effetti indiretti" sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente
ovvero (alternativo)

La presente proposta non necessita espressione del parere suddetto in quanto trattasi di atto di mero indirizzo.

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI
Matelica, li 21/05/2020

VISTO:

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI
Matelica, li 21/05/2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che precede,

Preso atto dei seguenti interventi:

Turchi Francesco

Presidente del Consiglio

Quindi possiamo procedere con la lettura dell'Ordine del Giorno al quarto punto. Approvazione del regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria IMU. Per questo il relatore è sempre l' Assessore al bilancio Ciccardini.

Ciccardini Giovanni

Assessore

Il regolamento che andiamo a approvare fa riferimento all'Imposta Municipale Propria IMU in vigore dal primo di questo anno. Questo sostituisce quanto previsto nel regolamento dello Iuc, che è l'Imposta Unica Comunale, a seguito della sua approvazione rimane in essere solo la parte relativa alla Tari, il cui regolamento e tariffe saranno approvate entro luglio di questo anno. La nuova imposta accorpa in se la precedente Imu e Tasi, anche se in realtà non è un semplice accorpamento. Il regolamento che andiamo ad approvare mi sembra ben strutturato, definisce con puntualità gli immobili assoggettati alle imposte, soggetti attivi e passivi delle imposte, determina la base dell'imponibile delle diverse categorie di immobili, le realizzazioni, le agevolazioni, alle aliquote che saranno approvati in questo Consiglio. Indica come presentare la dichiarazione di come effettuare i versamenti e definisce come individuare il funzionario responsabile delle verifiche dovute ad accertamenti della riscossione coattiva. Alcune normative di questa nuova Imu riguardano la nuova definizione di fabbricato e di pertinenza, si chiarisce la definizione dell'abitazione principale, assimilazione all'abitazione principale, di unità immobiliare di proprietà di cooperativa, case familiari assegnate a genitori affidatari, abitazioni di soggetti ricoverati e residenza negli istituti di ricovero. Definizione di terreno agricolo, terreno na cavallo di più comuni in possesso di più soggetti passivi sul medesimo immobile. Queste sono un po' le modifiche che sono state fatte. E' un argomento quindi molto complesso, molto dettagliato riguardo alle varie possibilità e interpretazione. C'è un aspetto su questo regolamento che mi sembra importante sottolineare. E' l'articolo 7 dove si fa riferimento al sulle aree edificabili su cui applicare la nuova aliquota. Rispetto all'articolo 31 del precedente regolamento attribuiva al Consiglio Comunale l'ordine di liberare tale valore mentre nel nuovo regolamento la definizione di tale valore può essere indicata periodicamente dalla Giunta. Ritengo che sia un'attività da svolgere quanto prima però almeno c'è un motivo. Sono più di 10 anni, forse anche 13-14, che il Consiglio Comunale non si esprime su questo argomento. Il valore edificabile da quando fu definito all'ultima votazione è sensibilmente diminuito. Se aggiornato ogni 3 anni, 2-3 anni, da la struttura che deve verificare la corretta dichiarazione del contribuente un indirizzo certo su cui basare la sua attività di accertamento e di controllo. Quindi diciamo che non c'è una novità in particolare, e inoltre solo per questo anno abbiamo previsto la possibilità di non applicare sanzioni per chi paga interamente l'Imu con la scadenza di fine anno. Chi non paga il conto del 16 giugno paga direttamente tutto a fine anno non ci pagherà su questa operazione qui sull'intervento alcuna sanzione. Questo è un po' in linea di massima quello di cui parla questo regolamento.

Turchi Francesco
Presidente del Consiglio

Bene. Riteniamo aperta la discussione, vediamo se ci sono. La richiesta del Capogruppo Delpriori di intervenire, ne ha facoltà per 20 minuti come primo intervento. Prego.

Delpriori Alessandro
Consigliere di minoranza

Si, grazie. Effettivamente era una questione piuttosto complessa anche quella delle aree edificabili, e anzi insomma il fatto che il Consiglio Comunale si può. La Giunta Comunale, su questo avevo ho capito male. Si può esprimere per verificare il valore questo è piuttosto importante da uno dei problemi che ci eravamo posti anche noi perché abbiamo tanti cittadini che hanno un'area edificabile che non fruttano più e su cui pagano le tasse. Anzi, mi permetto di consigliare un lavoro di noi avevamo già iniziato che però era molto complicato e lungo, cioè alcuni vorrebbero far tornare le aree edificabili agricole, questo significherebbe salvare anche la cementificazione, il territorio comunale e che quindi sarebbe una cosa importante da fare. Per quanto riguarda tutto il resto, abbiamo visto che le aliquote in sostanza sono le stesse perché si accorpano quelle precedenti. Chiaramente è un atto dovuto quello della determinazione delle discipline. Ci chiedevamo se per quest'anno non era il caso, e soprattutto poi nei punti successivi, magari poi lo ripeteremo, di poter abbassare un po' le tasse visti i problemi che ci sono stati, che ci sono per il Covid. E anche se la Giunta ha già diciamo in animo di rivedere le tariffe delle aree edificabili per quest'anno.

Turchi Francesco
Presidente del Consiglio

Bene. Interventi iscritti alla discussione? Ringraziamo il Capogruppo Delpriorei. Se non ci sono altri interventi iscritti alla discussione passiamo alla risposta da parte dell'Assessore finale. C'è un intervento iscritto dall' Assessore Rosanna Procaccini . Prego, ne ha facoltà per 10 minuti.

Procaccini Rosanna
Assessore

Io per questo punto all'Ordine del Giorno essendo titolare di appezzamenti di terreni edificabili mi astengo sia dalla discussione che dalla votazione.

Turchi Francesco
Presidente del Consiglio

Va bene. Prendiamo nota, ringraziamo per la precisazione. Sì, prosegua.

Ciccardini Giovanni
Assessore

Considerazioni uno per quanto riguarda le aliquote che non sono modificabili, questo è vero e ne discuteremo sul punto successivo. L'altro per quanto riguarda i tempi della definizione di questi valore venali, siamo interessati a quanto prima che vengano definiti. La terza domanda era quello per quanto riguarda la revisione, questo poi magari è un discorso che facciamo in fase di bilancio di previsione in modo da farlo un pochino più organico altrimenti sfilacciamo un pò tutti quanti i discorsi .

Turchi Francesco
Presidente del Consiglio

Se non ci sono altri interventi da iscrivere riteniamo conclusa la discussione, passiamo

alle dichiarazioni di voto da parte del gruppo Per Matelica, la dichiarazione di voto.
Capogruppo Delpriori.

Delpriori Alessandro
Consigliere di minoranza
Essendo un atto dovuto sembra anche stilato senza errori, votiamo favorevolmente.

Turchi Francesco
Presidente del Consiglio
Passiamo alla dichiarazione di voto del Capogruppo Sauro Falzetti. Prego.

Falzetti Sauro
Consigliere di maggioranza
Volevo aggiungere che votiamo favorevole a questo punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti 17 consiglieri;
Con voti: 16 favorevoli
Astenuti: 1
Contrari: 0

espressi per appello nominale come di seguito riportato:

Votazione
Passiamo alla votazione palese con Baldini Massimo. Favorevole. Cingolani Denis. Favorevole. Procaccini Rosanna logicamente si astiene dalla discussione ed alla votazione come poc'anzi ha fatto presente. Il sottoscritto è favorevole al punto. Falzetti Graziano. Favorevole. Boccaccini Maria, Favorevole. Bellomaria Manila. Favorevole. Serpicelli Monia. favorevole Favorevole. Falzetti Sauro. Favorevole. Ciccardini Giovanni. Favorevole. Biocco Emanuela. Favorevole. Copponi Danilo. Favorevole. Delpriori Alessandro. Favorevole. Mosciatti Sigismondo. Favorevole. Santini Fabiola. Favorevole. Rotili Corinna. Favorevole. Pennesi Cinzia. Favorevole. Benissimo. Pertanto questo Consiglio delibera di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo al presente provvedimento, di approvare la narrativa che precede e per effetto approvare il regolamento dell'Imposta Municipale disciplinata eccettera all'articolo 739/783 della legge 27 2019 numero 160 che allegato alla presente dichiarazione costituisce parte integrante e sostanziale, di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1 gennaio 2020 vista la sua approvazione entro il termine del 30 giugno 2020 per l'anno 2020, di provvedere a inviare nei termini di legge esclusivamente per via telematica la presente deliberazione, di pubblicare sul sito istituzionale questo atto nella sezione dedicata ed eventuale anche solo homepage sia tale provvedimento sia il regolamento allegato, di dare la più ampia diffusione della

presente deliberazione mediante avvisi pubblici e comunicati stampa. Il regolamento è direttamente esecutivo e deliberato a l'unanimità dal Consiglio Comunale.

DELIBERA

- Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- Di approvare la narrativa che precede e, per l'effetto:
 - a) di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014*", composto da n° 23 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
 - b) di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione entro il termine del 30 giugno 2020 per l'anno 2020;
 - c) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
 - d) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla *home page*, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
 - e) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to TURCHI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 1235.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

– che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04-08-2020 al 19-08-2020 divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Matelica, li 20-08-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO