



ORD. N. 55 DEL 26/08/2020

Prot. 12795
Rif. Prot. n. 4328 – 2017

REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 105 DEL 30-03-2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTA l'istanza di Sopralluogo relative all'edificio sito in **Vocabolo San Giovanni 534**, distinto in catasto al **foglio 51 particella 22** – , Modello IPP protocollo n. 11852 – **istanza principale** – del giorno 05/10/2016 effettuata dal **Sig.ra Pettinelli Federica**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 26/02/2017 squadra n. MR 557 presso l'edificio sito a Matelica in **Vocabolo San Giovanni 534**, distinto in catasto al **foglio 51 particella 22 sub. 2**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST** con esito: **"SORPALLUOGO NON ESEGUITO PER APPROFONDIMENTO AEDES"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 12/03/2019 dal personale incaricato dalla Protezione Civile, squadra n. 2034 (scheda 001 del 12/03/2017) presso l'edificio sito in **Vocabolo San Giovanni 534**, distinto in catasto al **foglio 51 particella 22 sub. 2**, che attraverso la compilazione della scheda AeDES per l'immobile in questione ha espresso un giudizio di agibilità: **EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE "B"** (**limitatamente alla porzione individuata con il numero 2 nell'allegata planimetria**) con la seguente annotazione: "unico appartamento comunicante con porzione 1 e 2; lesione verticale al muro portante in cui si è praticata un'apertura per il passaggio tra i due edifici e su cui incidono due travi in legno di supporto della copertura; l'inagibilità riguarda le unità immobiliari al piano primo e secondo; lesione verticale facciata esterna edificio in sito di congiunzione dei fabbricati; puntellamento del muro portante tra i due edifici e contrasto alla spinta delle travi in legno facenti parte della copertura; la lesione verticale esterna npn è stato possibile verificarla dall'interno in quanto coperta dalla parete in cartongesso priva di lesioni".

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 105 del 30/03/2017, con la quale veniva dichiarata l'**INAGIBILITÀ** dell'immobile sito **Vocabolo San Giovanni 534**,, distinto in catasto al **foglio 51 particella 22, sub. 2**;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dalla **Sig.ra Pettinelli Federica**;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo: LO – Destinazione d'uso prevalente: Residenziale*, redatta dal tecnico incaricato **Geom. Piero Ciuffoni**;

presentati in data 02/02/2018 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con numero pratica: 11-043024-0000003876-2018, Codice Fascicolo: 40.20/2018/USR/1538

relativamente all'edificio ubicato in **Vocabolo San Giovanni 534**,, distinto in catasto al **foglio 51 particella 22, sub. 2**;

VISTA la Richiesta di Parere effettuata dall'**Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – del 22/03/2018**, registrata al **protocollo con n. 4099**, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, per l'edificio ubicato in **Vocabolo San Giovanni 534**,, distinto in catasto al **foglio 51 particella 22, sub. 2**;

VISTO il Parere del 19/04/2019 – Protocollo N. 5360 rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE/DOMUS** in data 19/04/2019 – protocollo N.0027656|19/04/2018|MARCHEUSR|USR|A|490.40.20/2018/USR/1538

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 2147 del 06/08/2019, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 49.090,80– CUP_H91G19000690001, in relazione alla domanda effettuata dalla Sig.ra **Pettinelli Federica**, per l'edificio ubicato in **Vocabolo San Giovanni 534**,, distinto in catasto al **foglio 51 particella 22, sub. 2**;

VISTA l' ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO pervenuta dall' **Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – il 01/08/2019**, registrata al **protocollo con n. 11335**, con la quale veniva attestato l'avvenuto deposito per per il progetto (ai sensi dell'art 3 della L.R. 33 del 03/11/1984 e s.m.i.), in riferimento all'edificio ubicato in **Vocabolo San Giovanni 534**,, distinto in catasto al **foglio 51 particella 22, sub. 2**;

VISTA la Segnalazione Certificata di Agibilità presentata il giorno **14/08/2020 con numero di protocollo 12355**, presentate dalla proprietaria dell'immobile **Sig.ra Pettinelli Federica**, sottoscritte dal tecnico incaricato **Geom. Piero Ciuffoni**, con la quale veniva dichiarata la Fine Lavori in data 22/06/2020 e il ripristino delle condizioni di agibilità, per l'edificio ubicato in **Vocabolo San Giovanni 534**, distinto in catasto al **foglio 51 particella 22, sub. 2**;

RITENUTO di poter revocare l' **ORDINANZA DI INAGIBILITÀ 105 del 30/03/2017**, (protocollo n. 4328 – 2017), considerata la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità del 14/08/2020 (protocollo n. 12355)**, presentate dalla proprietaria dell'immobile **Sig.ra Pettinelli Federica**, sottoscritte dal tecnico incaricato **Geom. Piero Ciuffoni**;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto, ubicato a Matelica in **Vocabolo San Giovanni 534**, distinto in catasto al **foglio 51 particella 22, sub. 2** a seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e della *Segnalazione Certificata di Agibilità*, presentata dal tecnico incaricato **Geom. Piero Ciuffoni**;

ORDINA

LA REVOCA DELL' ORDINANZA DI INAGIBILITÀ 105 del 30/03/2017, (protocollo n. 4328 – 2017), relativa all'edificio ubicato a Matelica in **Vocabolo San Giovanni 534**, distinto in catasto al **foglio 51 particella 22, sub. 2**, a seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **PETTINELLI Federica**, nata a Roma il 16/01/1962, CF : PTTFRC62A59H501L, **residente a Matelica (MC), in Voc. San Giovanni 534;**

in qualità di proprietario e/o residente dell'immobile ubicato a Matelica in **Vocabolo San Giovanni 534**, distinto in catasto al **folio 51 particella 22, sub. 2;**

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, lì 22/08/2020



IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)